

## ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

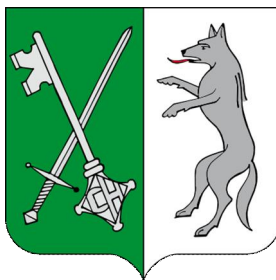
# Chotoviny

### TEXTOVÁ ČÁST

Listopad 2017

Paré číslo: **1**

*návrh pro společné jednání*



.....  
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD CHOTOVINY	ZASTUPITELSTVO OBCE CHOTOVINY
Ing. arch. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



# Obsah

<b>NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>5</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>7</b>
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	7
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	7
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	9
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	9
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	9
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	10
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	10
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	10
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	10
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	10
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	11
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	12
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	12
q) srovnávací text s vyznačením změn .....	13



# OBEC CHOTOVINY

Zastupitelstvo obce Chotoviny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á Změnu č. 3 Územního plánu CHOTOVINY

### NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 3 ÚP Chotoviny se mění Územní plán Chotoviny takto:

#### I.(1) Obsah územního plánu

##### I.(1).c.2 Vymezení zastavitelných ploch

- V kapitole „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ ruší text:

24.	L.4.SO	65342	Liderovice	0,72	A
25.	L.1.SVK	65342	Liderovice	1,09	B
59.	L.2.SVK	65342	Liderovice	0,72	

- V kapitole „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ vkládá text:

70.	L.1.VAS	65342	Liderovice	2,95	D
-----	---------	-------	------------	------	---

- V kapitole „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ mění u č. 54 L.1.SVK výměra v ha z „7,75“ na „7,45“.

**I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

##### I.(1).f.5. Výroba a sklady (VAS)

V podmínkách prostorového uspořádání se nahrazuje výšková hladina pro objekty „3 NP“ výškou „18 m“ a zastavitelnost v procentech se mění z „85“ na „90“.

#### I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

**I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- Ve čtvrté odrážce se ruší plocha „L.1.SVK/U“.

**Grafická část změny č. 3 se skládá z níže uvedených výkresů:**

I.1. Výkres základního členění území

1 : 2 000

I.2. Hlavní výkres

1 : 2 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 2 000

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## a) postup pořízení a zpracování územního plánu

*Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání.*

## b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 3 ÚP Chotoviny nemá vliv na sousední správní území, neboť změna nemá přímou vazbu na správní území sousedících obcí. Z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 3 ÚP Chotoviny žádný negativní dopad.

## c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### VEYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 3 ÚP Chotoviny není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“), kterou vláda ČR schválila na svém jednání usnesením č. 276 dne 15. 04. 2015.

Řešeného území obce Chotoviny se z Politiky územního rozvoje ČR týkají tyto záměry:

#### ROZVOJOVÉ OSY

#### **OS6 ROZVOJOVÁ OSA PRAHA - BENEŠOV - TÁBOR - ČESKÉ BUDĚJOVICE - HRANICE ČR/ RAKOUSKO (- LINZ)**

##### Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/3 a železniční trať č. 220.

##### Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovaným pokračováním dálnice D3, připravovanou rychlostní silnicí R3 na hranice ČR/Rakousko, železniční tratí č. 220 (IV. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Benešov, Tábor a Soběslav. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

**Změna č. 3 ÚP Chotoviny záměr zohledňuje.**

#### KORIDORY KONVENČNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

##### **C-E551**

##### Vymezení:

Praha - Benešov - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR/Rakousko (- Linz).

Jedná se o tratě č. 221 Praha - Benešov, č. 220 Benešov - České Budějovice a č. 196 České Budějovice - Horní Dvořiště.

##### Důvody vymezení:

Zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích, zařazených do tranzitních železničních koridorů.

**Změna č. 3 ÚP Chotoviny záměr zohledňuje.**

#### KORIDORY DÁLNIC

##### **D3**

##### Vymezení:

Úsek Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Třebonín (E55).

V úseku, který je součástí správního území obce Chotoviny, je dálnice již vystavěna, tudíž Změna č. 3 ÚP Chotoviny koridor neovlivňuje.

**Změna územního plánu vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 APÚR.**

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Změna č. 3 ÚP Chotoviny je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*).

Změna č. 3 ÚP Chotoviny vychází z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové části AZÚR.

Změna č. 3 ÚP Chotoviny minimalizuje negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Pro ochranu krajinného rázu a dalších hodnot území jsou Změnou č. 3 ÚP Chotoviny navrženy podmínky prostorového uspořádání urbanizované plochy. Změna č. 3 ÚP Chotoviny zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění hospodářského rozvoje kraje. Rozvoj podnikatelské aktivity zajišťuje návrhová plocha výroby a sklady.

### **UPŘESNĚNÍ ROZVOJOVÝCH OS REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU - VIZ KAP. B) AZÚR**

Rozvojová osa zasahuje do správního území obce Chotoviny, ale upřesňuje ji AZÚR tak, že v území řešeném změnou č. 3 není vymezena.

### **VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - VIZ KAP. B) AZÚR**

Území obce Chotoviny je zahrnuto do rozvojové oblasti Tábořsko N-OB2.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OB2:

- podporovat kapacitní dopravní napojení oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, dálnici D3, IV. tranzitní železniční koridor a na silnici I/19 směrem na Pelhřimov a řešit jejich územní souvislosti,
- podporovat řešení dopravního systému v rámci aglomerace Tábor - Sezimovo Ústí - Planá nad Lužnicí vylučující v maximální možné míře tranzitní dopravu z jádrového území této aglomerace,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména ve vazbě na významné dopravní tahy, a to v prostoru Chotovin u dálnice D3, dále potom v oblasti Tábořska, Plané nad Lužnicí a Sezimova Ústí,
- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí nejen v oblasti Chotovin, Tábořska, Plané nad Lužnicí a Sezimova Ústí, které jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,
- v přírodně a krajinářsky cenném území nivy řeky Lužnice a krajinářsky cenném území u sídla Chotoviny věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

### **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE - VIZ KAP. E) AZÚR**

Změna č. 3 ÚP Chotoviny:

- respektuje cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu,
- podporuje řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu,
- nová zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na již urbanizované území,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny,
- při stanovování podmínek využití území dbá na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci,
- vytváří územní předpoklady k ekologicky rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití,
- respektuje vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch a ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody.

### **STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ - VIZ KAP. F) AZÚR**

Území obce Chotoviny náleží do typu krajiny s převládající vyšší mírou urbanizace a do krajiny lesopолní (mimo území řešené změnou č. 3).

Změna č. 3 ÚP Chotoviny zachovává charakter tohoto typu krajiny tím, že:

- rozvojovou zastavitelnou plochu v území navrhuje s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, eliminuje zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
- vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajišťuje vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- dbá na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestních sítí,
- dbá na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

#### **d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 3 ÚP Chotoviny je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona a taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona.

Navržené řešení nemá negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty v území. Lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu zlepší hospodářský rozvoj v území. Životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití území, nebude trvale narušeno, naopak lze předpokládat kultivaci stávající kulturní krajiny.

#### **e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 ÚP Chotoviny je zpracována v souladu se zákonem č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Textová část návrhu změny územního plánu je zpracována tak, že byla doplněna pouze část, kde navrhované řešení vyvolalo její úpravu. Textová část odůvodnění změny je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Jako poslední kapitola části odůvodnění je vložena textová část řešení Územního plánu Chotoviny s vyznačenou úpravou (vkládaný text je podtržený) vyvolanou změnou.

Změna je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

#### **f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání.*

#### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

#### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

#### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

#### **j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)**

Změna č. 3 ÚP Chotoviny respektuje schválené zadání a pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání Změny č. 3 ÚP Chotoviny, neboť respektuje APÚR, AZÚR a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Důvodem pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chotoviny je prověření možnosti změny způsobu využití části pozemku parc. č. 145/1 k. ú. Liderovice. Jedná se o změnu způsobu využití z návrhové plochy smíšené výroby a komerční vybavenosti (L.1.SVK./U a část L.1.SVK. II. etapa - ÚP Chotoviny + L.2.SVK - změna č. 1) a z plochy smíšené obytné funkce (L.4.SO - ÚP Chotoviny) na plochu výroby a sklady (L.1.VAS).

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků na rozvoj území.

**Lokalita L.1.VAS** - plocha výroby a sklady, nachází se severovýchodně od sídla Liderovice, k. ú. Liderovice. Nejedná se o nový zábor ZPF, jelikož se mění pouze způsob využití ploch. Plocha je situovaná v blízkosti stávající plochy výroba a sklady tam, kde rozvoj bydlení není žádoucí, ale naopak je velmi vhodná pro rozvoj v oblasti výrobních služeb. Plocha je také výhodná z hlediska výborné dostupnosti a vzhledem k hygienickým podmínkám, jelikož je od okolní obytné zástavby oddělena zeleným pásem.

#### **l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lze konstatovat, že zastavěné území je ve správním území obce Chotoviny využíváno účelně. Změnou č. 3 ÚP Chotoviny nedojde k navýšení rozsahu zastavitelných ploch.

#### **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 3 ÚP Chotoviny nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					Orná půda	Ovocný sad	I.	II.	III.	IV.	V.
L.1.VAS	Výroba a sklady	2,95	0	2,95	0	2,65	2,04	0	0	0	0,61
					0,30	0	0,30	0	0	0	0
Plochy výroby a sklady		2,95	0	2,95	0,30	2,65	2,34	0	0	0	0,61
Plochy výroby a sklady celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy výroby a sklady celkem - zábor půdního fondu v ÚP		2,95	0	2,95	0,30	2,65	2,34	0	0	0	0,61
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,95	0	2,95	0,30	2,65	2,34	0	0	0	0,61
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem - zábor kde byl již proveden		2,95	0	2,95	0,30	2,65	2,34	0	0	0	0,61

**ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH**

Důvodem pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chotoviny je prověření možnosti změny způsobu využití části pozemku parc. č. 145/1 k. ú. Liderovice. Jedná se o změnu způsobu využití z návrhové plochy smíšené výroby a komerční vybavenosti (L.1.SVK./U a část L.1.SVK II. etapa - ÚP Chotoviny + L.2.SVK - změna č. 1) a z plochy smíšené obytné funkce (L.4.SO - ÚP Chotoviny) na plochu výroby a sklady (L.1.VAS).

**Lokalita L.1.VAS** - plocha výroby a sklady, nachází se severovýchodně od sídla Liderovice, k. ú. Liderovice. Nejedná se o nový zábor ZPF, jelikož se mění pouze způsob využití ploch. Plocha je situovaná v blízkosti stávající plochy výroba a sklady tam, kde rozvoj bydlení není žádoucí, ale naopak je velmi vhodná pro rozvoj v oblasti výrobních služeb. Plocha je také výhodná z hlediska výborné dostupnosti a vzhledem k hygienickým podmínkám, jelikož je od okolní obytné zástavby oddělena zeleným pásem.

**POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

**Ve Změně č. 3 ÚP Chotoviny není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).**

**PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA**

Ve Změně č. 3 ÚP Chotoviny jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Je zakázána realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků, než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtném věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality. Dále je nutné, aby byl zajištěn dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na parametry současné mechanizace využívané k hospodaření na lesních pozemcích.

Č. PLOCHY	Katastrální území
L.1.VAS	Liderovice

#### **o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku veřejného řízení.*

#### **p) vyhodnocení uplatněných připomínek**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku veřejného řízení.*

#### **Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP a počtu výkresů v grafické části odůvodnění**

1. Dokumentace odůvodnění Změny č. 3 ÚP Chotoviny obsahuje v originálním vyhotovení 3 listy A4 textové části (strany 7 až 12 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů:
 

II.1. Koordinační výkres	1 : 2 000
II.2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 000

## N á v r h ú z e m n í h o p l á n u

# C H O T O V I N Y

pro katastrální území  
Beranova Lhota, Broučková Lhota, Červené Záhoří, Chotoviny,  
Jeníčkova Lhota, Liderovice, Moraveč u Chotovin,  
Řevnov, Sedlečko u Chotovin, Vrážná

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### Záznam o účinnosti

**Vydává: Zastupitelstvo obce Chotoviny**

usnesením číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti územního plán:

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Ing. Vlastimil Křemen

MěÚ Tábor, vedoucí odboru územního rozvoje

### **Zhotovitel:**

A+U DESIGN, spol. s r.o.

U Černé věže 9, České Budějovice

Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant : Ing.arch. Vladimír Fučík

**Datum: listopad 2007**

**Číslo zakázky: Z/109 – 06**



## **I.(1) Obsah územního plánu**

### **I.(1).a. Vymezení zastavěného území**

#### I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území Chotoviny a jejích částech Beranova Lhota, Broučková Lhota, Červené Záhoří, Chotoviny, Jeníčková Lhota, Liderovice, Moraveč, Polánka, Rzavá, Řevnov, Sedlečko, Vrážná, se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 3. 8. 2007 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Vymezení zastavěného území je návrhem změny č. 1 ÚP Chotoviny (dále jen změna č. 1) aktualizováno v k. ú. Liderovice, kde je doplněno zastavěné území na pozemcích p. č. 105, 106/4 a 105 (jsou zde objekty rodinné rekreace) a dále v k. ú. Moraveč, kde je doplněno zastavěné území na pozemku p. č. 394/5 (stávající čerpací stanice pohonných hmot), v ostatním správním území obce Chotoviny zůstává v platnosti zastavěné území vymezené ve vydaném ÚP Chotoviny. Aktualizace zastavěného území je provedena ke dni 08.11.2011.

#### I.a.2. Vymezení hranice zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území zastavěná a území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří buďto uzavřenou obalovou křivku, nebo křivku uzavřenou navazujícím zastavěným územím. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

#### I.a.3. Nezastavěné území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

#### I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna realizováním opatření v rámci vymezených základních skladebných prvků ÚSES a respektováním PUPFL a jejich ochranných pásem. Za účelem ochrany

krajinného rázu je navržena k vyhlášení krajinná památková zóna (KPZ) Chotovinsko. Zábory ZPF jsou navrhovány s ohledem na organizaci a kvalitu půdního fondu a s ohledem na rozvojové plochy a koridory stanovené v Politice územního rozvoje a v konceptu ÚPVÚC Jihočeského kraje. V případě odnětí I. A II. Třídy ZPF jsou řádně zdůvodněny.

#### I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Z historických a kulturních hodnot v řešeném území je nutno respektovat zejména nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu. Významným urbanistickým a krajinotvorným počinem bylo vybudování zámeckého parku a navazujících kompozičních záměrů v krajině, se soustavou rybníků na drobných vodotečích v řešeném území. To dalo vzniknout charakteristickému prostředí harmonické krajiny, kterou ovládá architektonická a pohledová dominanta věže kostela Sv. Petra a Pavla v Chotovinách. Za účelem ochrany krajinného rázu je navržena k vyhlášení krajinná památková zóna (KPZ) Chotovinsko. Při řešení ÚPO budou respektovány principy ochrany krajinného rázu a ve výkresové části graficky vyznačeny hranice této navrhované KPZ jako hranice krajinářsky velmi cenného území. V řešeném území se nacházejí památné stromy (stromořadí u školního hřiště) v k. ú. Chotoviny), viz výkresová část (hlavní a koordinační výkres).

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
46606 / 3-4834	S	Tábor	Chotoviny		kostel sv. Petra a Pavla	
45432 / 3-4838	S	Tábor	Chotoviny		socha sv. Jana Nepomuckého	naproti zámku
47393 / 3-5643	S	Tábor	Chotoviny		socha sv. Jana Nepomuckého	při cestě od nádraží do vsi
47580 / 3-5958	S	Tábor	Chotoviny		železniční most	trať Tábor - Praha
30441 / 3-4835	S	Tábor	Chotoviny	čp.2	fara	
21635 / 3-4833	S	Tábor	Chotoviny	čp.?	zámek	

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
46724 / 3-5026	S	Tábor	Moraveč	čp.4	venkovská usedlost, z toho jen: špýchar	
30573 / 3-4839	S	Tábor	Moraveč	čp.12	venkovská usedlost	

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění.

Správní území obce Chotoviny je územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

#### I.(1).b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou rozvíjeny a posíleny návrhem nových ploch pro bydlení, občanskou, sportovně rekreační vybavenost, v návaznosti na současně zastavěné území obce a jejích částí. Rozvojové plochy pro komerční vybavenost a podnikání jsou navrženy především ve vazbě na navrhovaný koridor dálnice D 3 a IV. tranzitní železniční koridor (dále jen „IV. TŽK“), které jsou součástí mezinárodního multimodálního koridoru.

### **I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

Řešeným územím obce prochází nejvýznamnější urbanistický rozvojový koridor Jihočeského kraje S - J. Tento koridor je tvořen územím okolo navrhované trasy dálnice D 3 a IV. TŽK a prochází po západním okraji sídla Chotoviny a dělí řešené území na dvě části. V menší západní části leží sídla Liderovice, Moraveč, Řevnov a ve větší východní části řešeného území leží sídla Červené Záhory, Chotoviny, Beranova Lhota, Broučková Lhota, Jeníčkova Lhota, Polánka, Sedlečko a Vrážná. Největší rozvojové plochy jsou soustředěny v sídle Chotoviny. Ve vazbě na koridor S – J jsou to zejména rozvojové plochy pro smíšenou funkci komerční vybavenosti a výroby a podnikatelské aktivity výrobního charakteru, u kterých se předpokládá hustá<sup>1</sup>, až velmi hustá<sup>2</sup> zastavitelnost a nízkopodlažní výšková hladina zástavby. Oddělení

těchto funkcí od obytné části obce a jejich přechod do volné krajiny je potřeba zajistit dostatečně rozvinutými pásy ostatní zeleně, která kromě funkce izolační a clonící má i nezanedbatelnou úlohu krajinotvornou, protože ve východní části řešeného území je připravován návrh vyhlášení krajinné památkové zóny (KPZ). V centrální části Chotovín je navržen rozvoj občanské vybavenosti ve vazbě na stávající kulturní dům. Tento prostor by se měl do budoucna stát kulturně společenským centrem s veřejným prostorem malého náměstí, které by mělo být jedním z architektonických akcentů obce. Největší rozvoj obytné funkce je situován do části Chotovíny a to především do východní části sídla, tak aby obytná zástavba byla co nejvíce chráněna před negativními vlivy koridoru D 3 a IV. TŽK. Větší rozvoj obytné funkce je rovněž situován do sídla Jeníčkova Lhota, která je dobře dopravně dostupná z města Tábora. V ostatních sídlech se předpokládá menší rozvoj smíšené obytné funkce, ve formě rodinných domů a rekreačních domů. V sídle Chotovíny se předpokládá uvnitř sídla a ve vazbě na současně zastavěné území především nízkopodlažní<sup>1</sup> obytná zástavba ve formě rodinných domů (RD), řadových RD, přípustné jsou i nízkopodlažní<sup>1</sup> bytové domy, vila domy, či rezidenční domy, s rozvolněnou<sup>4</sup> hustotou zástavby, s převažujícím podílem zeleně. Samostatná lokalita pro obytnou funkci v kombinaci s rekreačním bydlením je navržena u samoty Na Vintýřce, na kterou budou navazovat plochy krajinné zeleně rekreační. V ostatních sídlech se předpokládá nízkopodlažní<sup>3</sup> a přízemní<sup>5</sup> zástavba, především ve formě RD, přípustné jsou i nízkopodlažní<sup>3</sup> bytové domy, rekreační domy, zastavitelnost bude zejména při přechodu do volné krajiny, a to i v části Chotovíny, velmi rozvolněná<sup>6</sup> s vysokým podílem zeleně. Při řešení zástavby je především nutno brát ohled na krajinný ráz, pohledovou dominantu věže kostela sv. Petra a Pavla a charakter venkovské zástavby v menších sídlech okolo Chotovín. Na nadřazený komunikační systém dálnice D3, která je momentálně ve výstavbě a navrhovaný IV.TŽK, navazuje systém silnic III. třídy a místních komunikací, které jsou územně stabilizované. Je potřeba zejména vyřešit vhodné a bezkolizní dopravní napojení části Chotovíny na nadřazený komunikační systém, včetně řešení provozu pěších a cyklistů. Řešeným územím prochází dálková cyklotrasa Eurovelo 7, spojující sever a jih Evropy. V návaznosti na tuto páteřní cyklotrasu bude řešena síť místních cyklotras a pěších tras, tak aby bylo dosaženo pokud možno bezkolizní překonání dopravních bariér dálnice D 3 a IV.TŽK.

---

<sup>1</sup>hustá: zastavitelnost území nepřekročí 60%

<sup>2</sup>velmi hustá: zastavitelnost území je stanovena do 75%

#### I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na funkční plochy, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Funkční plochy zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny:

<b>SO.</b>	Smíšená obytná funkce
<b>OV.</b>	Občanská vybavenost
<b>OVS.R.</b>	Občanská vybavenost sportovně rekreační
<b>RR.</b>	Rekreace rodinná
<b>VAS.</b>	Výroba a sklady
<b>SVK.</b>	Smíšená výroba a komerční vybavenost
<b>PS.</b>	Plochy specifické (vojsko)
<b>ZEM.</b>	Výroba a sklady zemědělské
<b>TI.</b>	Technická infrastruktura
<b>VP.</b>	Veřejná prostranství
<b>DI.</b>	Dopravní infrastruktura

---

<sup>1</sup>hustá: zastavitelnost území nepřekročí 60%

<sup>2</sup>velmi hustá: zastavitelnost území je stanovena do 75%

<sup>3</sup>nízkopodlažní: max. 3 nadzemní podlaží

<sup>4</sup>rozvolněná: zastavitelnost území nepřekročí 30%

<sup>5</sup>přízemní: max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podrovní

<sup>6</sup>velmi rozvolněná: zastavitelnost území nepřekročí 20%

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Kód katastrál. území	Výčet katastrálních území	Výmera v ha	Druh funkčního využití*
1.	CH.1.SO	65341	Chotoviny	0,78	A
2.	CH.2.SO	65341	Chotoviny	1,35	A, C
3.	CH.4.SO	65341	Chotoviny	1,55	A
4.	CH.5.SO	65341	Chotoviny	2,38	A
5.	CH.6.SO	65341	Chotoviny	2,35	A
6.	CH.7.SO	65341	Chotoviny	0,55	A
7.	CH.8.SO	65341	Chotoviny	2,24	A
8.	ČZ.1.SO	65340	Červené Záhoří	6,81	A
9.	ČZ.2.SO	65340	Červené Záhoří	3,50	A
10.	ČZ.3.SO	65340	Červené Záhoří	0,60	A
11.	ČZ.4.SO	65340	Červené Záhoří	2,83	A
12.	M.1.SO	65343	Moraveč u Chotovin	0,41	A
13.	M.2.SO	65343	Moraveč u Chotovin	0,54	A
14.	M.3.SO	65343	Moraveč u Chotovin	0,30	A
15.	M.4.SO	65343	Moraveč u Chotovin	0,59	A
16.	M.5.SO	65343	Moraveč u Chotovin	0,64	A
17.	R.1.SO	74541	Řevnov	5,78	A, C
18.	R.2.SO	74541	Řevnov	0,28	A
19.	R.3.SO	74541	Řevnov	0,14	A
20.	R.4.SO	74541	Řevnov	0,13	A
21.	L.1.SO	65342	Liderovice	0,49	A
22.	L.2.SO	65342	Liderovice	0,56	A
23.	L.3.SO	65342	Liderovice	0,49	A
<del>24.</del>	<del>L.4.SO</del>	<del>65342</del>	<del>Liderovice</del>	<del>0,72</del>	<del>A</del>
<del>25.</del>	<del>L.1.SVK</del>	<del>65342</del>	<del>Liderovice</del>	<del>1,09</del>	<del>B</del>
26.	S.1.SO	65346	Sedlečko u Chotovin	0,63	A
27.	BEL.1.SO	65804	Beranova Lhota	1,67	A
28.	BEL.2.SO	65804	Beranova Lhota	0,28	A
29.	BEL.3.SO	65804	Beranova Lhota	0,29	A
30.	BEL.4.SO	65804	Beranova Lhota	0,11	A
31.	BRL.1.SO	65827	Broučková Lhota	0,25	A
32.	BRL.2.SO	65827	Broučková Lhota	1,26	A
33.	JL.1.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,26	A
34.	JL.2.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,29	A
35.	JL.3.SO	65828	Jeníčkova Lhota	1,12	A
36.	JL.4.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,40	A
37.	JL.5.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,20	A
38.	JL.6.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,15	A
39.	JL.7.SO	65828	Jeníčkova Lhota	1,55	A
40.	JL.8.SO	65828	Jeníčkova Lhota	1,77	A
41.	JL.9.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,18	A
42.	JL.10.SO	65828	Jeníčkova Lhota	0,48	A
43.	V.1.SO	65347	Vrážná	1,42	A
44.	CH.1.OV	65341	Chotoviny	0,61	B
45.	CH.1.VAS	65341	Chotoviny	0,76	D
46.	ČZ.1.VAS	65340	Červené Záhoří	2,33	D
47.	ČZ.2.VAS	65340	Červené Záhoří	4,13	D
48.	ČZ.3.VAS	65340	Červené Záhoří	1,13	D
<b>49.</b>	<b>ČZ.4.VAS</b>	<b>65340</b>	<b>Červené Záhoří</b>	<b>11,35</b>	<b>D</b>
50.	V.1.VAS	65347	Vrážná	0,62	D
51.	ČZ.1.SVK	65340	Červené Záhoří	5,40	B, D
52.	ČZ.2.SVK	65340	Červené Záhoří	3,69	B, D
53.	ČZ.3.SVK	65340	Červené Záhoří	6,60	B, D
54.	L.1.SVK	65342	Liderovice	<del>7,75</del> 7,45	B, D
55.	M.1.SVK	65343	Moraveč	1,37	B, D
56.	BEL.5.SO	65804	Beranova Lhota	0,42	
57.	ČZ.1.OVSR	65340	Červené Záhoří	0,13	

58.	CH.9.SO	65341	Chotoviny	0,08	
59.	L.2.SVK	65342	Liderovice	0,72	
60.	L.7.SO	65342	Liderovice	0,15	
61.	M.1.DI	65343	Moraveč u Chotovin	0,02	
62.	M.1.TI	65343	Moraveč u Chotovin	0,30	
63.	R.5.SO	74541	Řevnov	0,05	
65.	S.3.SO	65346	Sedlečko u Chotovin	0,08	
66.	V.1.TN	65347	Vrážná	0,79	
67.	S.4.SO	65346	Sedlečko u Chotovin	0,10	
68.	S.1.OVSR	65346	Sedlečko u Chotovin	0,13	
69.	CH.1.OVSR	65341	Chotoviny	0,28	C
70.	L.1.VAS	65342	Liderovice	2,95	D

Pozn.:

Plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha jsou vyznačeny tučně

\*Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až E

A- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby, apod.)

E- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití

#### I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V ÚPO Chotoviny se jedná zejména o plochy bývalých zemědělských areálů, které nejsou využívány a budou uvolňovány pro jiné využití. U některých ploch bude před navrhovaným novým využitím provést asanaci těchto ploch a to v závislosti na charakteru nově navrhovaného využití.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Pozn.:

Plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha jsou vyznačeny tučně

\*Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až E

A- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby, apod.)

E- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití

#### **Změna č. 1:**

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Červené Záhoří Moraveč	ČZ.1.VAS	Zemědělská výroba	Výroba a sklady	2,67
Chotoviny	CH.1.VAS	Zemědělská výroba	Výroba a sklady	2,59

#### I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v obci Chotoviny a jejích částech je vymezen jako stávající plochy veřejné zeleně, krajinné zeleně rekreační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a zeleně ostatní a zeleně parkové. Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinná všeobecné.

Jedná se o území zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, ale i v navazující volné krajině. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové

skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin. V řešeném území se nacházejí památné stromy (stromořadí u školního hřiště) v k.ú. Chotoviny), viz výkresová část (hlavní a koordinační výkres).

#### **I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

##### I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

###### Silniční síť a cyklotrasy

Obec Chotoviny (spolu s jejími místními částmi Beranova Lhota, Broučkova Lhota, Červené Záhoří, Jeníčkova Lhota, Liderovice, Moraveč, Polánka, Rzavá, Řevnov, Sedlečko, a Vrážná) - leží v severní části tábořského okresu při hlavních komunikačních tepnách (silnice I/3, železnice) spojujících jižní Čechy s Prahou, jejichž současná či budoucí rekonstrukce významně poznamenávají život v obci.

Hlavní silniční komunikací je silnice I/3. Silnice I/3 (*Praha*) – Mirošovice – Benešov u Prahy - Tábor - České Budějovice - Dolní Dvořiště, státní hranice. Komunikace má v některých úsecích nevyhovující šířkové parametry (šířka vozovky včetně zpevněné části krajnice maximálně 7 m), z větší části doplněna alejemi vzrostlých stromů na hraně vozovky s velkým množstvím jak liniových, tak především bodových dopravních závad a to i základních (zejména „ztráta horizontu“). Křižovatky jsou vesměs bez samostatných odbočovacích pruhů namnoze s velmi omezenými rozhledovými poměry. Možnosti předjíždění v celé délce velmi omezené. V několika úsecích dosahuje podélný sklon 12 %. Silnice I/3 je v těchto nevyhovujících úsecích nerekonstruovatelná. Nicméně tyto úseky jsou z větší části schopny plnit dopravní funkci „doprovodné“ silnice II. třídy (II/603) ke komunikaci s omezeným přístupem (ať už dálnice, či rychlostní silnice).

Výstavba kapacitní rychlostní komunikace s omezeným přístupem (dálnice D3) je podmínkou pro zachování a další posilování mezinárodního významu trasy této silniční komunikace, ale i pro rozvoj podnikatelských aktivit na území jihočeského kraje. Výstavba takovéto komunikace je ovšem nezbytná především z hlediska dopravně – technického.

Dálnice D3 prochází obcí Chotoviny, a to jejími katastrálními územími Červené Záhoří a Moraveč, v jižním úseku (jižně silnice III/00341; viz níže) již vybudována (byť v současné době provozována jako silnice I. třídy I/3), v severním úseku je ve stavbě (v šířkové kategorii D 27.5/120).

Součástí je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí III/00341. Na průtahu řešeným územím v předkládaném územním plánu je považována za územně stabilizovanou (včetně areálu správy a údržby dálnic (SSÚD), které je rovněž ve stavbě).

Stávající (respektive původní) silnice I/3 bude přerazena do sítě silnic II. třídy jako II/603 ve funkci „doprovodné“ silnice k dálnici D3. Její trasa považována za územně stabilizovanou.

Tato nadřazená komunikační síť je na území obce doplněna sítí silnic III. třídy, místních a účelových komunikací; síť silnic III. třídy je tvořena těmito silnicemi:

- III/00341 křiž. I/3 (II/603) – Červené Záhoří – Chotoviny – Jedlany – Hlasivo – Mladá Vožice; v prvním úseku spojuje vlastní obec Chotoviny se silnicí I/3 (resp. D3, II/603), z čehož vyplývá její dopravní význam. Bude na ni napojena mimoúrovňová křižovatka s D3. Na průtahu Červeným Záhořím a vlastní obcí veskrze závadný průběh (směrové a částečně i výškové vedení trasy, s naprosto nevyhovujícími rozhledovými poměry omezenými zejména přílehlou zástavbou), úrovňový železniční přejezd přes staniční koleje (zůstane při výstavbě IV. železničního koridoru zachován). Křižovatku s místní komunikací západně železničního přejezdu navrženo upravit na malou okružní, jinak trasa silnice III/00341 považována za územně stabilizovanou (viz však popis návrhů na úpravu sítě místních komunikací) a to i přes výše popsany závadný průběh (a u vědomí toho, že předchozí územní plány obce navrhovaly různé přeložky v zastavěném území obce; ty ovšem v současné době jsou považovány za nereálné). Východně centra obce pouze mírně nadmístní dopravní význam, územně stabilizována.
- III/00342 Chotoviny – Sedlečko; místní dopravní význam, územně stabilizována.
- III/00343 Jedlany, Zahrádky – Beranova Lhota – Polánka; místní dopravní význam, územně stabilizována.
- III/00346 Tábor, Čekanice – Jeníčkova Lhota – Hlasivo; (v trase historické silnice z Tábora na Mladou Vožici), nadmístní dopravní význam, územně stabilizována.
- III/00348 Jeníčkova Lhota – Broučkova Lhota; místní dopravní význam, územně stabilizována.

- III/0335 Tábor, Hlinice – Vrážná – Chotoviny, jedna ze dvou tras spojující Chotoviny s Táborem, nadmístní dopravní význam. Na průtahu Chotoviny závadný průběh (šířka vozovky, nevyhovující rozhledové poměry omezené přilehlou zástavbou, chybějící chodníky, nevyhovující niveleta vůči zástavbě na západní straně silnice). Územně stabilizována s předpoklady úpravy ve stávající šířce uliční čáry (a doplněním alternativní trasy dle urbanistického návrhu); na jižním okraji zástavby Chotovin navržena malá okružní křižovatka s místní komunikací (viz níže).
- III/1231 křiž. I/3 (II/603) Chotoviny – Řevnov – Jistebnice, Ovčín – Makov, Padařov; místní dopravní význam, přeložka v lokalitě „Lapáček“ v délce 1.040 km z roku 1965 (bohužel v mapovém podkladu ÚPnO není zakreslena dodnes, v předloženém návrhu reambulována aproximativně), úprava napojení na silnici I/3 (II/603) na průsečnou křižovatku se silnicí III/00341 ve stavbě, jinak územně stabilizována.
- III/1233 křiž. I/19 Meziříčí – Radkov – Liderovice – křiž. III/1231 „Lapáček“; místní dopravní význam, územně stabilizována.

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejich dopravnímu významu) průtahový úsek silnice II. třídy (II/603) charakter sběrné komunikace funkční třídy B, průtahové úseky silnic III. třídy charakter obslužné komunikace funkční třídy C.

Postupně by měly být upraveny na šířku vozovky 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m), nejméně však na šířku vozovky 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) a doplněny pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m (alespoň však 1.50 m); nutno počítat s osazením silničních obrubníků, odvodněním vozovky do kanalizačních vpustí a vybavením veřejným osvětlením. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb - garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků a v křižovatkách. Při úpravě průtahových úseků silnic doporučujeme navrhovat moderní retardační prvky, které zvyšují bezpečnost silniční dopravy a zároveň minimalizují působení negativních vlivů na životní prostředí obyvatel v přilehlých obytných zónách (v souladu se „Zásadami pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ – TP 145 MDS ČR).

Vzdálenost nově navrhovaných křižovatek u těchto komunikací stanovuje ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) ve znění Změny č.2 (září 2003) a činí u sběrných komunikací funkční třídy B (silnice II/603) 180 m, u obslužných komunikací funkční třídy C (silnice III. třídy) 80 m. Přímá dopravní obsluha pozemků přilehlých k silnici II/603 by měla být v zastavěném území omezena (týká se zejména případných objektů pro podnikatelské využití), mimo zastavěné území vyloučena. Pozemky přilehlé k silnicím III. třídy (obslužné komunikace funkční třídy C) lze podle citované normy napojit bez omezení. To by se ovšem mělo týkat pouze objektů bydlení či živnostenských provozoven (a při splnění podmínek ČSN 73 6101, čl. 11.8 a 11.9 upravujících zejména rozhledové poměry a polohu vrat). Zpřístupnění ostatních zařízení (zejména podnikatelského charakteru výrobního či obchodního zaměření) je možné pouze prostřednictvím účelových komunikací napojených na komunikace funkční třídy C. Místa napojení budou křižovatkami (s požadavkem na odstup od ostatních křižovatek ať stávajících či navržených minimálně 80 m).

Mimo zastavěné území sídel by měla být silnice II/603 postupně upravena do homogenních parametrů silniční kategorie S 9.5/70 a silnice III. třídy S 7.5/50 (respektive ty z nich, které mají pouze místní dopravní význam S 6.5/50).

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací, tj. ve vlastní obci především ulic, které mají v současné době v převážné většině šířku vozovky cca 6 m a jsou vybaveny chodníky na standardní úrovni. Rozvoj jejich sítě v dopravním návrhu vychází především z urbanistického návrhu. Jedinou dopravně významnější místní komunikací navrhovanou z důvodů dopravních je návrh spojnice silnice III/00341 (západně úrovňového železničního přejezdu) se silnicí III/0335 (směr Vrážná) na jižní straně zastavěného území sídla. Její trasa navazuje na již vybudovanou místní komunikaci zpřístupňující rodící se průmyslovou zónu, její součástí je podjezd pod nádražím ČD. Na obou jejích koncích navrženy malé okružní křižovatky. Komunikace bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C. Je navržena v extravilánové podobě a to v návrhových prvcích silniční kategorie S 7.5/50; je tak připravena na případné využití pro vedení přeložky silnice III/00341 (aniž by tuto případnou změnu účelu bylo nutno považovat za změnu územního plánu). Ve funkční úrovni C zařazena i nově navrhovaná místní komunikace na jihovýchodním okraji zastavěného území obce spojující uvedenou malou okružní křižovatku na silnici III/0335 se stávající MK na Polánku. V zastavěném území (respektive v území k zastavění určeném) by komunikace funkční třídy C měly mít parametry uvedené viz výše.

Všechny ostatní místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční třídy C. U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). S ohledem na podmínky řešeného území (pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací funkční třídy C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu platnosti územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

#### **Změna č. 1:**

Od doby vydání ÚP Chotoviny došlo k realizaci významných dopravních staveb, zejména dálnice D3 a dalších přeložek silnic III. třídy bezprostředně navazujících na D3 a MÚK Chotoviny. Lokality Z.1.8. (zastavěné území stávající ČSPHM a navržené rozšíření ČSPHM) a Z.1.9. (zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu) nebudou přímo napojeny na dálnici D3. V případě lokality Z.1.8. je upraveno vymezení koridoru Ve změně č. 1 je řešena změna trasy místní komunikace (Družstevní ulice) a její nové napojení na silnici III/00341 směr Hlasivo, za účelem zlepšení rozhledových poměrů. Stávající napojení Družstevní ulice na silnici III/00341 bude po vybudování nového napojení zrušeno a bude ponecháno pouze pěší propojení (možno i formou sjezdného chodníku) a dopravní obsluha stávajících objektů pro bydlení bude zajištěna napojením na nově navrženou místní komunikaci. Všechny navržené místní obslužné komunikace, případně i úprava stávajících místních komunikací (tam kde je to prostorově a technicky možné) jsou navržené dle funkční třídy C (funkční třídy C3 dle předchozího znění normy ČSN 73 6110), případně D (dopravně zklidněné).

Všechny navržené plochy budou napojeny na stávající pozemní komunikace dle platných ČSN. Případná protihluková opatření budou hrazena z prostředků investora.

**Parkování osobních aut:** U případných přípustných nově navrhovaných objektů v rámci ploch výroby a skladů, smíšené výroby a komerční vybavenosti a dalších ploch podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (kapitola 14.1). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1.0$  (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

**Garážování** osobních aut obyvatel rodinných domů bude zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD, ÚPP a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Mimo zastavěná území sídel je síť místních a účelových komunikací (cestní síť) v podstatě stabilizovaná. K úpravě dochází v území mezi vlastní obcí a Moravčí, kde úprava reflektuje nadřazené komunikační stavby, dálnici D3 a IV. železniční koridor. Jižně Liderovic (na rozhraní mezi katastrálním územím Liderovic a Radimovic) navržena nová místní komunikace (polní cesta) s předpokladem jejího využití pro vedení cykloturistické trasy.

Územím Chotovin jsou vedeny (v současné době) tři cykloturistické trasy KČT:

11 Tábor – Liderovice – Lapáček – Řevnov – Borotín – (Praha),

1176 Lapáček – Chotoviny – Jedlany,

1177 Čekanice – Jeníčková Lhota – Podolí – Hlasivo.

Koncept je doplněn o další místní cyklotrasy a je navržena i úprava stávajících cyklotras.

### Železniční doprava

Železniční doprava je zastoupena tratí č. 220 Praha – Benešov u Prahy – Tábor - České Budějovice, která je součástí IV. železničního koridoru; je zařazena do evropských sítí dle mezinárodních dohod AGC, AGTC a TER.

Elektrizovaná (proudová soustava 25kV, 50Hz) jednokolejná celostátní železniční trať. Osobní vlaky dosahují průměrné cestovní rychlosti 48,8 km/hod., rychlíky a spěšné vlaky 71,9 km/hod. Trať je velmi intenzivně využívána pro pohyb mezistátních a vnitrostátních nákladních vlaků, rozhodující podíl vykazují průběžné nákladní vlaky (Pn) a vlaky manipulační (Mn), významný objem přepravy se realizuje také expresními (Nex) a rychlými (Rn) nákladními vlaky. Trať má v Chotovinách železniční stanici, osobní doprava aktuálně zajišťována 27 spoji (z toho 4 spěšné), které v Chotovinách zastavují (+ 24 rychlíků a jeden další spěšný vlak, které Chotovinami projíždějí). Trať 220 je upravena pro traťovou rychlost 100 km/hod, které dosahuje na 63 % z celkové délky 82 km na území jihočeského kraje.

Uvedení do souladu s výše uvedenými dohodami vyžaduje zásadní úpravu tratí na rychlost 160 km/hod (včetně zdvoukolejnění) s cílem homogenizace, zvýšení kapacity a dosažení vyšší kvality přepravní služby (a to především celého mezinárodního tahu E-55, jehož je součástí). V úseku Soudoměřice u Tábora – Tábor zpracována DÚR; trasa vedena z větší části v nové poloze. Trasa akceptována bezvýhradně předloženým dopravním návrhem. Součástí je i podchod pro pěší pod kolejištěm nádraží ČD.

### Hromadná autobusová doprava

Autobusová doprava provozována čtyřmi linkami v rozsahu celkem 24 spojů. Z tohoto počtu 12 spojů (severně Chotovin 13) je vedeno po silnici I/3 (II/603) a zastavují v zastávce Chotoviny, rozcestí (přičemž dalších 19 párů spojů vedených po silnici I/3 mezi Táborem a Prahou Chotovinami projíždí). Po silnici III/0335 je vedeno 8 spojů, po silnici III/00346 ve směru na Mladou Vožici dalších 9 spojů. S výjimkou Broučkovy Lhoty zajišťují autobusy do všech místních částí s těmito počty spojů (v uvedení dle jednotlivých zastávek): Lapáček – 8, Polánka – 8, Chotoviny, rozcestí – 12, Chotoviny, škola – 3, Chotoviny, U Jánů – 8, Beranova Lhota – 8, Červené Záhory – 8, Jeníčková Lhota – 14, Liderovice – 6, Rzává – 13, Řevnov – 3, Sedlečko – 2, Vrážná – 8, Moravec – 13. Poloha zastávek vesměs stabilizována; jedinou výjimkou je zastávka Chotoviny, rozcestí, kterou navrženo posunout ze silnice I/3 (II/603) do prostoru navržené malé okružní křižovatky na silnici III/00341.

### Doprava v klidu a dopravní zařízení

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1.56$  (pro stupeň automobilizace 1:2.25).

Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno převážně na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby.

### Nadlimitní hluk z dopravy

Na přiložené tabulce (viz přílohy této ÚPD) a zákresem isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován hluk ze silniční dopravy a to z dálnice D3 a silnice II/603. Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. platného od 1. dubna 2004; dále jen nařízení vlády), které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství „hlavních komunikací“ 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a sítě místní komunikace, v daném případě D3 a II/603). Kolem ostatních komunikací je normovou hodnotou hygienického limitu 55 dB. Pro hluk ze železnice platí hygienický limit 55 dB (v ochranném pásmu dráhy 60 dB).

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací

objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit 70 dB (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky). Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – 10 dB (pro hluk ze železnice – 5 dB).

Hlukové posouzení bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (Ing. Kozák, CSc., RNDr. Liberko, Příloha zpravodaje MŽP č. 3/1996).

Hodnoty dopravního zatížení byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR rok 2000 (upraveny pro výhledové období - rok 2020 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR).

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon (viz příložená tabulka). Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Byly vypočteny isofony pro  $L_{Aeq} = 60$  dB a 57 dB (pro železnici 55 a 52 dB) a to pro denní a noční období (uvedené hodnoty minus 10 dB). První hodnota (hygienický limit, tj. 60, resp. 55 dB) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (57, resp. 52 dB představuje hodnotu hygienického limitu sniženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej nebylo nutno protihlukově chránit. Tyto isofony jsou vyneseny v mapě dopravního návrhu.

Výpočet byl proveden jak pro denní, tak noční období; z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že v daném případě je významnější a tedy rozhodné pro formulaci závěrů noční období.

Plochy ČZ.3.SO, ČZ.2.SO, ČZ.2.VAS, ČZ.3.VAS, ČZ.4.VAS, M.1.SVK, ČZ.1.SVK, ČZ.2.SVK, ČZ.3.SVK, L.1.SVK leží v území s vymezenou izofonu nadlimitního hluku IV.TŽK a dálnice D3. Z toho vyplývá podmíněná vhodnost pro služební bydlení, či případný chráněný venkovní prostor a v chráněný venkovní prostor staveb. Objekty navržené v území vymezeném uvedenými isofonami (respektive stávající objekty zasažené touto isofonou z nově navrhovaných silničních komunikací) nutno v dalších stupních dokumentace posoudit z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

#### I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

##### POPIS JEDNOTLIVÝCH SÍDEL - KANALIZACE A VODOVOD:

##### 01 - CHOTOVINY vč. ČERVENÉHO ZÁHOŘÍ

##### VODOVOD

##### Současný stav

Obec Chotoviny a její část Červené Záhoří byla původně napojena na vodovod ze zdroje „U rybníčku a Malé jezero“. Tento vodovod je v současnosti využíván pro účely kropení hřbitova a sportovního zařízení. Obec je v současné době napojena na zdroje pitné vody z prameniště Beranova Lhota s celkovým povoleným odběrem 3,2 l/s. Voda ze 4 vrtů (HV 2,3,5 a 6) je čerpána do čerpací stanice s akumulací, výtlačkem vedena do vodojemu Chotoviny 2 x 150 m<sup>3</sup> (561,98 - 588,68 m.n.m.) a odtud gravitačně do spotřebiště. V roce 2003 došlo k posílení prameniště o zdroje HV 7 a 8 a byl dovystrojen vrt HV4. Dále proběhlo rozšíření a přestavba úpravny a vodojemu a byla rozšířena místní síť směrem k ČOV a k prostoru průmyslového areálu poblíž budované dálnice.

##### Návrh:

Založená lokální vodárenská soustava bude provozována i nadále. S ohledem na požadavek pokrytí urbanistického rozvoje je však nutno se zabývat jejím doplněním. V otázce kvality je nutné setrvale provádět rozbory vody ve zdrojích a v případě dlouhodobějších nedodržení vyhl. 376/2000 Sb bude nutné přikročit k doplnění technologie úpravy surové vody.

## KANALIZACE

### Současný stav

Chotoviny mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojeno 95 % obyvatel. Kanalizace, která je ve správě obce, byla vybudována z betonových, kameninových a PVC trub o profilech 200- 600mm a má celkovou délku cca 14 km. Splaškové vody (90%) jsou po předčištění v septicích zaústěny do jednotné kanalizace, 5% je do ní napojeno bez předčištění. Zbylé vody se zachycují v bezodtokových jímkách. Část obce je odkanalizována do dvou biologických rybníků u zámeckého parku. Zbytek obce je odkanalizován na novou ČOV. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu BIOCLENER BC 700. Vyčištěné odpadní vody odtékají do místní vodoteče a následně do Košínského potoka. Dešťové vody jsou z cca 95% odváděny jednotnou kanalizační sítí.

### Návrh:

Je nezbytné doplnit kanalizační síť dle požadavků bezkolizního provozování a dle výhledu nových urbanistických rozvojových zón. Úseky fyzicky dožilé je nutno postupně rekonstruovat v dlouhodobém výhledu. Součástí systému bude i vybudování čerpací stanice pro odkanalizování východní zóny tak, aby bylo možné odpojit dvě stávající výusti do recipientu za parkem. Voda bude čerpána do stávající kanalizační soustavy s koncovou ČOV Chotoviny. V rámci této ČOV Biocleaner je nutné uvažovat s navýšením kapacity kalojemu. Návrh kanalizace rovněž zohledňuje závěry vodohospodářské studie, která řeší aktivní protipovodňovou ochranu systémem otevřených i trubních linií a bezpečného převedení přívalových vod do vodotečí pod obcí.

## 02 - BERANOVA LHOTA

### VODOVOD

#### Současný stav

Osada Beranova Lhota je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita je dostatečná, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Návrh:

Osada předpokládá budoucí napojení na vodárenskou soustavu Chotovin tak, že za stávající čerpací stanicí by na okraji osady byla zařazena AT stanice s úpravnou vody a dále by následovala vlastní distribuční síť. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

### Současný stav

Beranova Lhota nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Západně od ní se nachází ochranné pásmo II.b vrtů - OP Chotoviny. Splaškové vody jsou převážně akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťová kanalizace z betonových trub je ve správě obce a má celkovou délku cca 300 m. Odvádí cca 70 % dešť. vod z obce a je zaústěna do místního rybníka. Další vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí.

### Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné kanalizační sítě Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV.

## 03 - BROUČKOVA LHOTA

### VODOVOD

#### Současný stav

Osada Broučková Lhota je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita je dostatečná, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů. Kvalita vody vykazuje občasné závady z hlediska dusičnanů a bakteriologického znečištění.. Do zemědělského areálu je přivedena voda z lokální vodárenské soustavy (studna + VDJ). Vydatnost zdroje ovšem není známa a kvalita vody je nevyhovující. Vodovod není povolen k užívání pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Návrh:

Osada předpokládá budoucí napojení na vodárenskou soustavu Chotovin. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

### Současný stav

Broučkova Lhota nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťová kanalizace, blíže neidentifikovaná je zaústěna do Malého Lhotského rybníka. Odvádí cca 20 % dešť. vod. Další vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí.

Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné kanalizační sítě Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV.

## 04 - JENÍČKOVA LHOTA

### VODOVOD

#### Současný stav

Osada Jeníčkova Lhota je zásobována vodou částečně z místních zdrojů - domovních studní (kvalita není známa) a částečně, z cca 35%, z lokální vodárenské soustavy. Zdrojem této soustavy je vrt (vydatnost 2,95 l/s), ze kterého je voda dopravována výtlačkem do úpravny (Fe, Mn, radioaktivita) a dále do spotřebiště. Vodovod je zkolaudován. V rámci úpravy je nutno uvažovat s posílením objemu akumulace surové vody na počátku technologické linky.

Návrh:

V Jeníčkově Lhotě se počítá s rozšířením lokální vodárenské soustavy po celém zastavěném území, včetně napojení zemědělského areálu. V dalším výhledu se pak předpokládá napojení na vodárenskou soustavu Chotovin. Tento záměr je potřeba uvést do souladu s PRVKUC. Do té doby je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

### Současný stav

Jeníčkova Lhota nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťová kanalizace (blíže neidentifikovaná) odvádí cca 40 % dešť. vod z obce a je zaústěna do Jeníčkolhotského potoka. Další vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí.

Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá realizaci splaškové kanalizace s vlastní ČOV. Přitom je možné využít extenzivní aerobní procesy odbourávání org. substrátu v odp. vodách (stabiliz. nádrže, zemní filtry apod.). Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem v otevřených profilech s max. využitím územní retence.

## 05 - LIDEROVICE

### VODOVOD

#### Současný stav

Osada Liderovice je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

Návrh:

Osada předpokládá budoucí napojení na vodárenskou soustavu Chotovin. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

### Současný stav

Liderovice nemají vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dále je zde sídlo firmy Aksamite, jež produkuje odp. vody s vyšším látkovým zatížením. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí.

### Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné kanalizační sítě Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem v otevřených profilech s max. využitím územní retence.

## 06 - MORAVEČ

### VODOVOD

### Současný stav

Osada Moraveč je z 80% zásobována vodou z lokální vodárenské soustavy. Zdrojem jsou 2 vrty (HV1 - 0,4 l/s a HV4 - 0,2 l/s), z nichž je voda dopravována do úpravní vody (Mn, Fe, dávkování NaCl). Z úpravní je voda tlakově přivedena do vodojemu 100 m<sup>3</sup> (450,90/453,30), ze kterého odtéká gravitačně do spotřebiště. Zbývajících 20% obyvatel je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní (kvalita není známa).

### Návrh:

Do budoucna se počítá s napojením na vodárenskou soustavu Chotovin (směrem od průmyslového areálu) a s rozšířením stávající vodovodní sítě.

## KANALIZACE

### Současný stav

Moraveč nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Nachází se ve III. ochranném pásmu nádrže Jordán - OP Jordán. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí finálně do Košínského potoka.

### Návrh:

V Moravči se předpokládá vybudování oddílné kanalizace, přičemž splaškové vody budou vedeny do čerpací stanice pod osadou a následně výtlačkem dopravovány do soustavné kanalizační sítě Chotovin s koncovou centrální ČOV. Dešťové vody budou max. využívat územní retence.

## 07 - POLÁNKA

### VODOVOD

### Současný stav

Osada Polánka je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

### Návrh:

Osada bude v budoucnu napojena na vodárenskou soustavu Chotovin. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

### Současný stav

Polánka nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí do Poláneckého rybníka a následně do Chotovinského potoka.

### Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné

kanalizační síť Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem v otevřených profilech s max. využitím územní retence.

#### 08 - RZAVÁ

##### VODOVOD

###### Současný stav

Osada Rzává je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita není dostatečná (dusičnany + bakteriologické znečištění), vydatnost nedostatečně pokrývá potřeby odběratelů.

###### Návrh:

Osada počítá s budoucím napojením na vodárenskou soustavu Chotovin. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

##### KANALIZACE

###### Současný stav

Rzává nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí směrem ke Košínskému potoku..

###### Návrh:

Ve Rzávé se v oblasti farmy předpokládá vybudování oddílné kanalizace, přičemž splaškové vody budou vedeny do čerpací stanice „Moravec“ pod osadou a následně výtlačkem dopravovány do soustavné kanalizační sítě Chotovin s koncovou centrální ČOV. Obytná zóna bude do vybudování oddílné kanalizace využívat bezodtokové jímky na vyvážení. Dešťové vody budou max. využívat územní retence.

#### 09 - ŘEVNOV

##### VODOVOD

###### Současný stav

Osada Řevnov je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita není známa, vydatnost dostatečně pokrývá potřeby odběratelů.

###### Návrh:

Osada počítá s budoucím napojením na vodárenskou soustavu Moravče a Chotovin. Podmínkou je ovšem posílení zdrojů. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

##### KANALIZACE

###### Současný stav

Řevnov nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťová kanalizace z betonových trub je ve správě obce a má celkovou délku cca 300 m. Odvádí cca 30 % dešť. vod z obce a je zaústěna do Kosteleckého potoka. Další vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí.

###### Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážení jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné kanalizační sítě Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem.

#### 10 - SEDLEČKO

##### VODOVOD

###### Současný stav

Osada Sedlečko je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. V osadě je dále stará vodárenská soustava bez povolení odběru vody. Jedná se o 3 jímací zářezy a 2 studny. Jejich vydatnost dosud nebyla stanovena. Ze zdrojů je voda vedena gravitačně do akumulační nádrže a jímek 25 + 8 m3.

Kóta hladiny v akumulaci je odhadem 524 m.n.m. Z akumulace je voda gravitačně dopravována do spotřebiště.

Návrh:

Předpokládá se výstavba nového vodovodu, napojeného na místní zdroj pitné vody, nový vrt vydatnosti 0,5 l/s. Z vrtu by byla voda dopravována gravitačně do VDJ Sedlečko (20 m<sup>3</sup>) a dále přes AT-stanici do spotřebiště. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

Současný stav

Sedlečko nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťová kanalizace z betonových trub je ve správě obce a má celkovou délku cca 200 m. Odvádí cca 40 % dešť. vod z obce a je zaústěna do místního rybníka. Z něj odtéká voda Sedlečským potokem do potoka Chotovinského. Další vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí.

Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné kanalizační sítě Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem.

### 11 - VRÁŽNÁ

## VODOVOD

Současný stav

Osada Vrážná je zásobována vodou z místních zdrojů - domovních studní. Kvalita není známa, vydatnost dostatečně pokrývá potřeby odběratelů.

Návrh:

Osada počítá s budoucím napojením na vodárenskou soustavu Chotovin. Do té doby se předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

## KANALIZACE

Současný stav

Vrážná nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou akumulovány v domovních žumpách a následně odváženy k zemědělskému využití. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí do Dlážděného rybníka.

Návrh:

Řešení, v souladu s PRVKUC předpokládá fungování rekonstruovaných domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do soustavné kanalizační sítě Chotovin s centrální a dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem..

### I.(1)d.3. Zásobování el.energií

#### Beranova Lhota –

Zásobování el. energií:

Bude provedeno ze stávající TS úpravou vedení NN.

#### Broučková Lhota

Zásobování el. energií:

Bude provedeno ze stávající TS úpravou vedení NN.

#### Červené Záhोří –

Zásobování el. energií:

Bude zajištěno vybudováním celkem 4 nových trafostanic 22/0,4 kV připojených odbočkami ze stávajících venkovních vedení VN 22 kV.

Trafostanice budou umístěny na parcelách 102/13, 269/2 (668), 269/2, 123/3

V lokalitě ČZ.1.SO je navrženo při realizaci navrhované zástavby provést demontáž vzdušného vedení VN 22 kV a provést jeho přeložení do podzemního kabelového vedení.

#### Chotoviny

Zásobování el. energií:

Bude zajištěno vybudováním celkem 1 nové trafostanice 22/0,4 kV připojených odbočkou ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

Trafostanice bude umístěna na parcele 335/2.

V lokalitě CH.5.SO je navrženo při realizaci navrhované zástavby provést demontáž vzdušného vedení VN 22 kV a provést jeho přeložení do podzemního kabelového vedení.

#### Jeníčkova Lhota –

Zásobování el. energií:

Bude provedeno novou trafostanicí připojenou odbočkou ze stávajícího venkovního vedení VN.

Trafostanice bude umístěna na parcele č. 210/1.

#### Liderovice –

Zásobování el. energií:

Bude provedeno 2 novými trafostanicemi připojenými odbočkou ze stávajícího venkovního vedení VN.

Trafostanice budou umístěny na parcele č. 197/2, 156/2

#### Moraveč

Zásobování el. energií:

Bude provedeno ze stávající TS úpravou vedení NN.

#### Polánka

Zásobování el. energií:

Bude provedeno ze stávající TS úpravou vedení NN.

#### Rzavá

Zásobování el. energií:

Bude provedeno novou trafostanicí připojenou odbočkou ze stávajícího venkovního vedení VN.

Trafostanice bude umístěna na parcele č. 124/1 (k.ú. Moraveč).

#### Řevnov

Zásobování el. energií:

Bude provedeno novou trafostanicí připojenou odbočkou ze stávajícího venkovního vedení VN.

Trafostanice bude umístěna na parcele č. 197/2.

#### Sedlečko

Zásobování el. energií :

Bude provedeno ze stávající TS úpravou vedení NN.

#### Vrážná

Zásobování el. energií:

Bude provedeno ze stávající TS úpravou vedení NN.

#### I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Do řešeného území je přiveden vysokotlaký zemní plyn od jihu. Regulační stanice zemního plynu je umístěna v jižní části k.ú. Červené Záhोří za železniční tratí. Středotlaké rozvody zemního plynu jsou vybudovány v sídlech Červené Záhोří a Chotoviny, které jsou stavebně srostlé a je zde nejvíce zdrojů tepla a potenciálních odběrů ZP.

Rozvojové plochy v sídlech Červené Záhोří a Chotoviny, je možno připojit na stávající středotlaké rozvody zemního plynu. V ostatních sídlech (částech obce) se prozatím s rozšířením středotlaké plynovodní sítě neuvažuje. Pro vytápění území je kromě zemního plynu možno využít jiných ekologicky nezávadných

paliv nebo obnovitelných zdrojů energie. Pro nové stavby nebo rekonstrukce v období před realizací plynovodní sítě se nabízí jako vhodné dočasné palivo propan, případně propan – butan s tím, že náhrada zemním plynem bude jednodušší než u jiných paliv.

#### Ochrana ovzduší

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

#### I.(1).d.5. Nakládání s odpady

V řešeném území ÚPO Chotoviny bude s odpady nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb. Likvidace pevného domovního odpadu (dále jen „PDO“) bude organizován obcí jako dosud tak, že PDO bude ukládán do popelnic a centrálně svážen pověřenou firmou na řízenou skládku mimo k.ú. obce. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO na svém území prostřednictvím separace PDO do kontejnerů, které budou rovněž ohospodařovány pověřenou firmou. Likvidace nebezpečného odpadu bude zajištěna pověřenou firmou, která má oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady v řešeném území bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

#### **I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

##### I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Významným urbanistickým a krajinnotvorným počinem bylo vybudování zámeckého parku a navazujících kompozičních záměrů v krajině, se soustavou rybníků na drobných vodotečích v řešeném území. To dalo vzniknout charakteristickému prostředí harmonické krajiny, kterou ovládá architektonická a pohledová dominanta věže kostela Sv. Petra a Pavla v Chotovinách. Za účelem ochrany krajinného rázu je navržena k vyhlášení krajinná památková zóna (KPZ) Chotovinsko. V řešeném území se nacházejí památné stromy (stromořadí u školního hřiště) v k.ú. Chotoviny), viz výkresová část (hlavní a koordinační výkres).

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, pro plnění funkcí uspořádání krajiny. Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zezeň.

- ZV.** Zezeň veřejná
- ZO.** Ostatní zezeň
- PZ.** Parková zezeň
- ZKR.** Zezeň krajinná rekreační

Podmínky pro změny ve využití těchto ploch a dalších ploch, které jsou součástí krajiny (ZPF, PUPFL, plochy vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v následující kapitole I.(1).f..

#### I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES) a stanovení podmínek pro změny v jeho využití

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

##### Skladebné prvky ÚSES:

###### **Biocentra**

Číslo: 1	Název: Ostrovice
----------	------------------

Katastrální území: Řevnov, Píkov Mapový list: 22-24-10
---

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>		Plocha/délka : <b>7,79 ha</b>
<b>Kultura:</b> les (odd. 137 porost G)		
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4 B 3, 4 AB-B 4		
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum je vymezené v kulturních lesních porostech cca 1200–1500 m západně od osady Řevnov. Lesní okraje obklopují luční a polní kultury a na kontaktu s vodotečí také ruderalní vegetace.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Kulturní lesní porosty jsou fytocenologicky nezařaditelné s dominancí <i>Picea abies</i> a <i>Pinus sylvestris</i> a s příměsí <i>Larix decidua</i>, <i>Quercus robur</i>, <i>Betula pendula</i> a <i>Populus tremula</i>. V keřovém patře s <i>Sambucus nigra</i>, <i>Rubus</i> sp. a místy se zmlazením <i>Picea abies</i>, v bylinném patře se uplatňují <i>Mycelis muralis</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Poa nemoralis</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Senecio ovatus</i> a <i>Vaccinium myrtillus</i>.</p> <p>Dřevinná skladba lesních porostů: SM 70, BO 30, MD +, DBI +, BŘ +, OS +</p> <p>LT: 4S8, 405</p> <p><b>Půdy:</b> hnědé lesní půdy na části oglejené</p>		
<p><b>Návrh opatření:</b> V kulturních lesních porostech dosáhnout postupné přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou přirozené skladbě dle SLT.</p> <p>Do mýtních jehličnatých porostů zavádět pomocí předstunutých maloplošných (nejlépe holosečných) obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedle. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu proředeného (stávajícího) smrkového porostu. Zbylé části porostů obnovit později násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené druhové skladby. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloostrodky dřevin přirozené druhové skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.</p>		

<b>Číslo: 2</b>	<b>Název: Řevnov</b>
<b>Katastrální území:</b> Řevnov <b>Mapový list:</b> 22-24-10	
ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	
Plocha/délka : <b>4,18 ha</b>	
<b>Kultura:</b> vodní plochy, mokřady, les, ostatní plochy	
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4 BC-C (4)5, 4 AB-B 4	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum v údolí Kosteleckého potoka západně od obce Řevnov. Biocentrum je vymezeno v nivě potoka a zahrnuje soustavu dvou rybníčních nádrží (ca 40%) s rozsáhlejšími rákosinami (ca 10%). Horní rybník má v současnosti protrženou hráz. Do biocentra jsou zahrnuty olšiny a vrbiny v růstové fázi tyčovin (ca 50%).</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Olšiny a vrbiny podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> a sv. <i>Salicion albae</i> tvořeny <i>Alnus glutinosa</i> a <i>Salix fragilis</i>, s příměsí <i>Salix caprea</i>, na okrajových částech se uplatňují také <i>Quercus robur</i> a <i>Corylus avellana</i>, v podrostu se uplatňuje především <i>Urtica dioica</i>. Rákosiny sv. <i>Phragmition communis</i> tvořeny <i>Typha latifolia</i> a <i>Phalaris arundinacea</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní a antropogenní půdy</p>	

**Návrh opatření:** Obnovit horní rybník. Udržovat v dobrém technickém stavu hráze a další technická vybavení. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez umělého přikrmování. Vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny ponechat bez zásahu přirozenému vývoji, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Vrbiny a olšiny ponechat bez výrazných opatření přirozenému vývoji, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky pro podporu přirozené obnovy porostů. Na vzniklé náseky je vhodné výsadbou vnášet chybějící dřeviny přirozené skladby dle vymezených STG. Zamezit zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody.

Číslo: 3	Název: Liderovický rybník
----------	---------------------------

Katastrální území: Liderovice Mapový list: 22-24-10
--

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 8,37 ha
--	------------------------

<b>Kultura:</b> vodní plochy, ostatní plochy, dřevinná lada
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4)5
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v nivě Kosteleckého potoka pod osadou Liderovice. Podstatnou část (ca 40%) zaujímá Liderovický rybník a další dvě malé rybníční nádrže (nevyznačené v mapě) se slabě vyvinutými břehovými porosty. V okolí rybníků je ruderalní vegetace (ca 50%) a dřevinná lada (ca 10%).

**Fytocenologie:** Dřevinná lada fytocenologicky nezařaditelná s *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis*, *Quercus robur*, *Betula pendula* a *Larix decidua*. Rákosiny sv. *Phragmites communis* především s *Phalaris arundinacea* a místy také s *Typha angustifolia*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* a *Artemisieta vulgaris* s *Urtica dioica*, *Artemisia vulgaris* a *Rubus idaeus*.

**Půdy:** antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Průběžně udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Omezit splachy živin z okolní krajiny. Rákosiny ponechat bez zásahu přírodní sukcesi, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Plochy ruderalní vegetace je vhodné převést pravidelným kosením na přírodě blízká luční společenstva. Jinou alternativou je převod na dřevinná společenstva s využitím přirozeného náletu dřevin popř. výsadbou dřevin odpovídajících danému STG. Ruderalní vegetaci v okolí event. vysazených dřevin je nutné dle potřeby v prvních 2 letech odstraňovat vyžínáním, nejlépe dvakrát ročně. Výsadbu také chránit před škodami zvěří. Vrbiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy porostů. Celkově je nutné zamezit veškerým zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody.

Číslo: 4	Název: Pod silnicí
----------	--------------------

Katastrální území: Liderovice, Červené Záhoří Mapový list: 22-24-10
--

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 5,56 ha
--	------------------------

<b>Kultura:</b> mokřady, louky, dřevinná lada
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4)5a
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v plochem údolí Košínského potoka nad soutokem s Kosteleckým potokem. Koryto vodního toku je upravené s provedenou směrovou a spádovou úpravou, s úpravou příčného profilu (zemní koryto). Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. Největší plochu upravené nivy zde zaujímají mokřady (ca 80%) a degradované pcháčkové louky (ca 10%). Vodní tok má nesouvislý vegetační doprovod dřevin (vrby a olše).

**Fytocenologie:** Mokřady sv. *Phalaridion arundinaceae* s dominancí *Phalaris arundinacea*. Degradované

pcháčové louky přechod mezi podsvazy *Calthenion* a *Filipendulenion* s *Scirpus sylvaticus*, *Dactylis glomerata*, *Juncus effusus* a *Sanguisorba officinalis*. V kontaktu s okolními poli jsou tyto louky silně eutrofizované s výskytem *Rumex obtusifolius*.

**Půdy:** nivní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je zachovat a chránit sukcesní stadia přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřích luk a lužních dřevinných skupin.

Na vhodných lokalitách obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Omezit nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení je reálné za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.

<b>Číslo: 5</b>	<b>Název: Amerikán</b>
-----------------	------------------------

**Katastrální území:** Moraveč u Chotovin, Řevnov, Borotín u Tábora  
**Mapový list:** 22-24-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 12,90 ha</b>
--	--------------------------

**Kultura:** ostatní plochy, louka, dřevinná lada, lesy (část odd. 140 porost C)

**Geobiocenologická typizace:** 3 A-AB 3, 3 B 3, 3 B 4, 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v údolí Černého potoka jižně od samoty Amerikán. Součástí biocentra je koryto vodního toku, břehové pásmo, niva a navazující údolní, částečně zalesněné svahy. V nivě převládají vlhké pcháčové louky (ca 30%) a ruderalní vegetace přecházející místy v tužebníkovou lada (ca 40%). Podél vodního toku jsou zastoupeny liniové porosty vrbin (ca 10%). Na cca 20% údolních svahů rostou kulturní lesní porosty.

**Fytocenologie:** Kulturní lesy na svazích jsou fytoocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies* (mladá kmenovina), v keřovém patře se uplatňuje *Sambucus racemosa*, bylinné patro téměř chybí (fragmenty byl. patra s druhy *Hieracium murorum* a *Mycelis muralis*). Ve vrbinách sv. *Salicion albae* převládá *Salix fragilis*, v podrostu *Urtica dioica* a *Phalaris arundinacea*. Obhospodařované vlhké pcháčové louky sv. *Calthion* s *Carex nigra*, *Sanguisorba officinalis*, *Ranunculus repens*, *Deschampsia caespitosa* a *Alchemilla* sp. Ruderalní vegetace podsv. *Filipendulenion* a tř. *Galio-Urticetea* především s *Urtica dioica* a *Filipendula ulmaria*.

LT: 3K7, 3K9, 3S8

**Půdy:** hnědé lesní půdy, nivní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření u biotopů mokřích luk a lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřích luk a lužních dřevinných skupin.

V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vybraných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu

křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. V lesních porostech na svazích údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle STG.

Číslo: 6	Název: Na Podhoří
----------	-------------------

Katastrální území: Sedlečko u Chotovin  
Mapový list: 23-13-01, 23-13-06

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha/délka : 10,74 ha
---	-------------------------

Kultura: Les

Geobiocenologická typizace: 4 AB-B 2-3, 4 B(C) 3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum zahrnuje drobnější lesní celek cca 1 km severozápadně od osady Sedlečko. Největší plochu zaujímají porosty (kmenoviny) s převahou *Picea abies*, přimíšeny jsou *Pinus sylvestris* a *Larix decidua*, vtroušeny jsou *Betula pendula*, *Alnus glutinosa* a *Abies alba*. Na malé ploše také mlaziny a tyčkoviny *Picea abies*, v nichž se uplatňuje nálet *Betula pendula* a v podrostu *Calamagrostis epigeios* a *Urtica dioica*. Biocentrum je protaťo cca 50m širokým pruhem bezlesí pod dráty vysokého napětí, zde dominuje *Calamagrostis epigeios* a náletové dřeviny *Betula pendula* a *Salix* sp. div.

**Fytocenologie:** Kulturní především smrkové lesy s dominancí *Rubus* sp., *Oxalis acetosella* a výskytem *Equisetum sylvaticum*, *Avenella flexuosa*, *Vaccinium myrtillus* a mechů: *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi* a *Dicranum scoparium*.

Dřevinná skladba lesních porostů: SM 80, MD 10, BO 10

LT: 4K1, 4H1, 4S1

Půdy: hnědé lesní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je dosáhnout vzniku porostů obhospodařovaných maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Do stávajících mýtních smrkových porostů zavádět pomocí předstunutých maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedle umělou obnovou. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Výsadby je nezbytné chránit před škodami zvěří (nejlépe oplocením). Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Zbylé části smrkových porostů později obnovit přirozeně násečným popř. podrobným způsobem (okrajová seč popř. clonná seč). Vzniklé smrkové nárosty doplnit sazenicemi či poloodrostky dřevin odpovídajících přirozené skladbě. Ojedinelé (stávající) listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 7	Název: Sedlečko
----------	-----------------

Katastrální území: Sedlečko u Chotovin  
Mapový list: 23-13-06

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha/délka : 8,48 ha
---	------------------------

Kultura: vodní plocha, louka, les, dřevinná lada, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B (3)4, 3 AB 3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v ploché sníženině na horním toku Sedlečského potoka přibližně 0,5 km západně od osady Sedlečko. Převažují vlhké pcháčkové louky (ca 80%), dále se podél vodoteče vyskytuje přerušovaná linie olšiny a ruderalní vegetace (ca 10%), menší plochu zaujímá eutrofizovaná rybníční nádrž se slabě vyvinutými břehovými porosty vrbin, rákosin a vysokých ostřic, na hrázi rostou mladé javory kleny a jasany ztepilé. Jižně od vodní nádrže se nachází drobný lesní porost.

**Fytocenologie:** Drobný lesní celek fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Betula pendula* a přimíšenými *Populus tremula*, *Quercus robur* a *Sorbus aucuparia*, v keřovém patře se uplatňuje *Rosa canina* a zmlazení *Populus tremula*, v podrostu *Arrhenatherum elatius*, *Agrostis tenuis* a *Poa angustifolia*. Louky okraj sv. *Calthion* s *Agrostis canina*, *Alchemilla* sp., *Deschampsia caespitosa*, *Festuca rubra*, *Holcus lanatus*, *Ranunculus acris* a *R. auricomus*. Ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*. Břehové porosty sv. *Magnocaricion elatae* a *Phragmites communis* s *Carex* sp. a *Typha angustifolia*. V rybníční nádrži výskyt *Polygonum amphibium*.

**Půdy:** hnědé lesní půdy na části oglejené, nivní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření u rybníční nádrže je udržení její funkčnosti spolu s postupným snížením její trofnosti. Cílem opatření u biotopů mokřých luk je zachování a ochrana sukcesního stádia přirozených travinobylinných společenstev spolu s obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V případě lesního porostu, dřevinných lad a ruderální vegetace je cílem vznik přírodě blízkých lesních společenstev s přirozenou dřevinnou skladbou. V případě rákosin je cílem jejich ochrana spolu s umožněním jejich dalšího přirozeného vývoje.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny ponechat přirozenému vývoji, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Rovněž je nutné zamezit veškerým zásahům, které by mohly vést k výrazným změnám hladiny podzemní vody. V lučních porostech a na plochách ruderální vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vybraných zarůstajících plochách potlačit nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. V lesním porostu podporovat a zvyšovat zastoupení dřevin přirozené skladby dle STG.

Číslo: 8	Název: Jezero Chotoviny
----------	-------------------------

Katastrální území: Chotoviny  
Mapový list: 23-13-06

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 4,89 ha
--	------------------------

**Kultura:** vodní plocha, louka, mokřady, les

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 4 B (3)4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v širokém plochém údolí bezejmenného vodního toku, přítoku Košínského potoka. Největší plochu biocentra zaujímá vodní plocha rybníka Jezero Chotoviny (ca 40%), ruderalizované sušší pcháčkové louky (ca 20%), a olšiny v údolí potoka (ca 30%). Dále se vyskytují křoviny, ruderální vegetace a dřevinná lada.

**Fytocenologie:** Ruderalizovaná pcháčková louka je fytocenologicky nezařaditelná s dominancí *Sanguisorba officinalis* a *Festuca rubra*, s výskytem *Alopecurus pratensis*, *Deschampsia caespitosa*, *Holcus lanatus*, *Plantago lanceolata* a *Trisetum flavescens*. Rákosiny sv. *Phragmites communis* s dominancí *Phragmites australis* a výskytem *Glyceria maxima* a *Sparganium erectum*. Křoviny sv. *Pruno-Rubion radulae* s dominancí *Sambucus nigra* a *Crataegus* sp. a s řídou nitrofilní vegetací v podrostu. Olšina podsv. *Alnion glutinoso-incanae* tvořená *Alnus glutinosa* s příměsí *Salix fragilis* a *Populus* sp., v podrostu s *Phalaris arundinacea*. Ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Cirsium arvense*, *Filipendula ulmaria*, *Rubus idaeus* a *Urtica dioica*. Dřevinná lada tvořená *Quercus robur* s příměsí *Betula pendula*, *Picea abies* a *Cerasus avium*.

**Půdy:** glejové půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření u rybníční nádrže je zachování její funkce, postupné snížení trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Cílem opatření u mokřých lučních porostů je obnovení a ochrana přirozených travinobylinných společenstev spolu s obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. U lesního porostu, dřevinných lad a křovin je cílem opatření vznik přírodě blízkých dřevinných společenstev s přirozenou dřevinnou skladbou. U rákosin je cílem pouze ochrana tohoto přirozeně vzniklého společenstva.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze

k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřilíš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny ponechat bez zásahu přirozené sukcesi. Je nutné zamezit veškerým zásahům, které by mohly vést k výrazným změnám hladiny podzemní vody. Louky lukařsky využívat nejlépe s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojm kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Dřevinná lada, křoviny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky pro podporu přirozené obnovy porostů. Podobně v lesním porostu využívat přírodě blízké maloplošné způsoby hospodaření spolu s přirozenou obnovou.

Číslo: 9

Název: Na Báňovech

**Katastrální území:** Jedlany, Sedlečko u Chotovin, Chotoviny  
**Mapový list:** 23-13-06

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BIOCENTRUM**

Plocha/délka : **13,89 ha**

**Kultura:** les (odd. 142 část porostů A, D), ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 4 A-AB 3, 4 B 3, 4 AB-B 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v údolí Chotovinského potoka cca 700 m západně od obce Jedlany. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Potoční niva je ruderalizovaná a eutrofizovaná, převládají ruderalní lada (ca 75%). Podél toku se vyskytují liniové porosty topolu a rozvolněné porosty olšin (ca 5%). Součástí biocentra jsou i kulturní lesní porosty různého věku na údolních svazích (ca 20%).

**Fytocenologie:** Lesní porosty fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*, při lesních okrajích *Senecio ovatus*. Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* podél toků jsou tvořeny směsí *Alnus glutinosa* a *Alnus incana*, s příměsí *Betula pendula*.

Dřevinná skladba lesních porostů: SM 100

LT: 3L1, 4K8, 4S5, 4S9

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesní půdy na části oglejené

**Návrh opatření:** U mokřích ruderalizovaných lad obnovit přirozená travinobylinná společenstva, resp. mozaiky extenzivních mokřích luk a lužních dřevinných skupin formou extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V případě olšin doprovázejících vodní tok je cílem opatření ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich další sukcese.

Na vhodných zarůstajících plochách mechanicky potlačit nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat bez zásahu přirozené sukcesi. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojm kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření mokřích lad by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Jinou méně vhodnou alternativou je ponechání mokřích ruderalizovaných lad bez zásahu přirozené sukcesi a zarůstání dřevinami. Olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy dřevin. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle vymezené STG.

Číslo: 10	Název: K Borům
-----------	----------------

Katastrální území: Jedlany, Podolí u Ratibořských Hor, Beranova Lhota  
Mapový list: 23-13-06

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 10,93 ha
--	-------------------------

**Kultura:** louky, lesy, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 3 AB-B 3-4, 4 AB-B 3-4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum leží na toku Chotovinského potoka v části, kde protéká lesnatou krajinou ca 1,2 km JVV od osady Beranova Lhota. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V ploché údolní nivě převládají porosty vlhkých luk, doplněné „ostrůvky“ ruderní vegetace (ca 5%). Na okrajích údolí rostou kulturní lesní porosty (ca 5%), které jsou již součástí regionálního biocentra. Malou plochu zabírá liniový porost olšiny podél potoka.

**Fytocenologie:** Lesní porosty fytocenologicky nezařaditelné tvořené *Picea abies*. Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa* a příměsí *Salix fragilis*, *Betula pendula* a *Pinus sylvestris*, v podrostu dominují *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*. Luční porosty spíše kulturní okraj sv. *Alopecurion* s *Festuca rubra*, *Holcus lanatus*, *Dactylis glomerata*, *Achillea millefolium*, *Alchemilla* sp., *Plantago lanceolata*, *Veronica chamaedrys* a *Deschampsia caespitosa*, místy zcela dominuje *Phalaris arundinacea*. Ruderní vegetace *Galio-Urticetea* tvořená *Urtica dioica*, *Anthriscus sylvestris* a přimíšena je *Molinia caerulea*.

**Půdy:** nivní půdy, částečně oglejené hnědé lesné půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření u lučních porostů je zachování travinobylinných společenstev udržováním extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití.

Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Liniové společenstvo olšin doprovázející vodní tok ponechat bez zásahu přirozené sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy dřevin. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle vymezené STG.

Číslo: 11	Název: Ostrov
-----------	---------------

Katastrální území: Vrážná  
Mapový list: 23-13-11

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 13,78 ha
--	-------------------------

**Kultura:** les (odd. 168 porost F)

**Geobiocenologická typizace:** 3 A-AB 3, 3 B 3, 3 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v lesním celku mezi osadami Vrážná a Stoklasná Lhota. Součástí biocentra jsou pouze lesní porosty (především v růstové fázi kmenovin). Největší plochu zaujímají kulturní lesy (ca 95%), podél vodotečí olšiny a dubové liniové porosty jsou vyvinuté podél lesních okrajů (celkem ca 5%).

**Fytocenologie:** Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* tvořené *Alnus glutinosa* s příměsí *Populus tremula*, v podrostu s *Filipendula ulmaria*, *Rubus idaeus* a *Urtica dioica*. Kulturní lesy fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies*, příměsí *Pinus sylvestris* a *Larix decidua* a s vtrošeným *Quercus robur*, podrost často slabě vyvinutý s dominancí *Vaccinium myrtillus* a *Oxalis acetosella*, výskytem *Luzula luzuloides*, *Luzula pilosa* a *Mycelis muralis*.

LT: 3H1, 3K1, 3L1, 4O5

**Půdy:** hnědá lesní půda, pseudoglejové a nivní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je dosáhnout přeměny kulturních jehličnatých lesů na porosty obhospodařované maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle vymezených SLT. V případě olšin je cílem opatření ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich další sukcese.

Do stávajících mytních smrkových porostů je nutné zavádět pomocí předstunutých maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedli umělou obnovou. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Výsadby je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Zbylé části smrkových porostů později obnovit přirozeně násečným popř. podrostním způsobem (okrajová seč popř. clonná seč). Vzniklé smrkové nárosty doplnit sazenicemi či poloodrostky dřevin odpovídajících přirozené skladbě. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech porostu také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech. Olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy dřevin.

Číslo: 12

Název: Vrážná – rybníky Dlážděný a Netušil

Katastrální území: Vrážná

Mapový list: 23-13-11

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BIOCENTRUM**

Plocha/délka : cca 10 ha

**Kultura:** vodní tok, vodní plocha, les, louky a ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 3 B 4, 3 AB 3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno ve sníženině severně od Vrážné na rozvodí dvou drobných vodních toků, Jeníčkohotského potoka a bezejmenného potoka, vlévajícího se západně od osady Stoklasná Lhota do Košínského potoka. Na hrázi rybníka Netušil roste alej starých dubů (*Quercus robur*). V okolí vodních ploch převažuje ruderalní vegetace liniové porosty vrbín a plochy mokřadů. Lesní porosty jsou vyvinuté kolem rybníka Netušil.

Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná.

**Fytocenologie:** Vrbiny sv. *Salicion albae* s dominancí *Salix fragilis* a v podrostu s *Phalaris arundinacea*. Kulturní lesy fytocenologicky nezařaditelné, jde o tyčkoviny *Betula pendula* a kmenoviny *Quercus robur* a *Pinus sylvestris*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Urtica dioica*, *Cirsium arvense*, *Anthriscus sylvestris*. Rákosiny sv. *Phragmites communis* s dominancí *Typha latifolia*.

LT: 4G1, 4O5, 4P1

**Půdy:** nivní půdy, oglejené hnědé lesní půdy, pseudoglejové půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:**

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. V lesních porostech probírkami podporovat dřeviny přirozené skladby dle vymezených SLT. Obnovu porostů provádět maloplošným podrostním způsobem za vzniku věkové diferencovaných porostů. Zajistit vznik následných porostů s víceméně přirozenou druhovou skladbou dle SLT. Vrbiny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy porostů.

Číslo: 13

Název: V Rybníčkách

Katastrální území: Jeníčkova Lhota, Broučková Lhota

Mapový list: 23-13-11

ekologicky významný segment

<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 3,91 ha
<b>Kultura:</b> vodní plocha, ostatní plochy, mokřady	
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4 BC-C (4)5a, 4 B 4	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum je vymezeno v údolí Malolhotského potoka jižně od Broučkovy Lhoty. Významnou část biocentra tvoří vodní plocha a břehové porosty Malého Lhotského rybníka (ca 25%), navazující vrbiny a olšiny (ca 25%), ruderalní vegetace a ruderalizované vlhké louky (ca 40%) a skřípinové mokřady (ca 10%).</p> <p><b>Fytoocenologie:</b> Vrbiny sv. <i>Salicion albae</i> s dominancí <i>Salix fragilis</i> a výskytem <i>Salix cinerea</i> a <i>Salix caprea</i>. Olšiny podsv. <i>Alnion glutinoso-incanae</i> tvořené <i>Alnus glutinosa</i>, v podrostu s <i>Urtica dioica</i> a <i>Phalaris arundinacea</i>. Ruderalní vegetace tř. <i>Galio-Urticetea</i> s <i>Cirsium arvense</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Juncus effusus</i>, <i>Calamagrostis epigeios</i> a <i>Rubus idaeus</i>. Mokřady podsv. <i>Filipendulenion</i> s dominancí <i>Scirpus sylvaticus</i> a <i>Filipendula ulmaria</i>. Břehové porosty sv. <i>Phragmition communis</i> s <i>Typha latifolia</i> a sv. <i>Magnocaricion elatae</i> s <i>Carex</i> sp.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní půdy</p>	

**Návrh opatření:** Zachovat vodní nádrž a podporovat její biologické funkce. Postupně snižovat trofnost vody a umožnit rozvoj přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Podporovat obnovu přirozených extenzivních mokřadů luk formou extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Olšiny, mokrá tužebníková lada, porosty vysokých ostříc a rákosiny chránit před poškozením a podporovat přirozený rozvoj těchto biotopů.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybničních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Obnovit extenzivní využívání ruderalizovaných vlhkých luk a na ně navazující ruderalní vegetace. Na vybraných zarůstajících plochách potlačit nálet dřevin, zcela zarostlé partie ponechat bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení vynechat občas některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovy drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy. Kosit za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasnou mechanickou potlačování náletu křovin. Rákosiny, mokrá tužebníková lada a porosty vysokých ostříc ponechat bez zásahu přirozené sukcese, pouze mechanicky odstraňovat případný nálet dřevin a zamezit všem zásahům, které by mohli nepříznivě ovlivnit výšku hladiny podzemní vody. Olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcese, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy.

<b>Číslo: 14</b>	<b>Název: Jeníčkolský potok</b>
<b>Katastrální území: Jeníčkova Lhota, Vřesce</b> <b>Mapový list: 23-13-11, 23-13-12</b>	
ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : 6,61 ha
<b>Kultura:</b> vodní plochy, louky, ostatní plochy, mokřady	
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4)5a	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum je vymezeno jihovýchodně od Jeníčkovy Lhoty na Jeníčkolském potoce mezi Chalupským rybníkem a rybníkem Okopánkou. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují degradované vlhké louky (ca 90%), a ruderalní vegetace (ca 10%). Nepatrně jsou zastoupeny porosty vysokých ostříc.</p> <p><b>Fytoocenologie:</b> Vlhké louky sv. <i>Calthion</i> převážně degradované s velkými plochami porostů <i>Phalaris arundinacea</i> a <i>Calamagrostis canescens</i>, na nejvlhčích místech se uplatňuje <i>Scirpus sylvaticus</i>, na sušších okrajích poblíže lesa se uplatňují <i>Molinia coerulea</i> a <i>Calamagrostis epigeios</i>. Ruderalní vegetace tř. <i>Galio-Urticetea</i> s dominancí <i>Urtica dioica</i>. Porosty vysokých ostříc sv. <i>Magnocaricion elatae</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní půdy</p>	
<b>Návrh opatření:</b> Zachovat vodní nádrž a podporovat její biologické funkce. Postupně snižovat trofnost vody a umožnit rozvoj přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Podporovat obnovu přirozených	

extenzivních mokřých luk formou extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Olšiny, mokrá tužebníková lada, porosty vysokých ostřic a rákosiny chránit před poškozením a podporovat přirozený rozvoj těchto biotopů.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny ponechat bez zásahu přirozené sukcesi, pouze mechanicky odstraňovat případný nálet dřevin a zamezit všem zásahům, které by mohli nepříznivě ovlivnit výšku hladiny podzemní vody. Dále je nutné omezit eutrofizaci těchto porostů. V partiích degradovaných vlhkých luk a ně navazující ruderalní vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách potlačit nálet dřevin, zcela zarostlé partie ponechat (na části ploch) bez zásahu přirozené sukcesi. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občas vynechat některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovy drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy. Kosit za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření bude vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin. Porosty vysokých ostřic a pobřežní společenstva ponechat bez zásahu přirozené sukcesi, pouze mechanicky odstraňovat nálet dřevin. Plochy ruderalní vegetace podle situace buď převést na luční společenstva pravidelným kosením, nebo ponechat přirozené sukcese za vzniku dřevinných společenstev.

<b>Číslo: 15</b>	<b>Název: Hájek</b>
------------------	---------------------

**Katastrální území: Jeníčkova Lhota, Broučkova Lhota, Podolí u Ratibořických Hor**  
**Mapový list: 23-13-12**

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : <b>49,76 ha</b>
--	--------------------------------

**Kultura:** les (odd. 154 porosty A, B, C, E), ostatní plochy, vodní plochy

**Geobiocenologická typizace: : 3 BC-C (4)5, 3 A-AB 3, 3 B 3, 4 AB-B 4, 4 A 4**

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je vymezeno v lesních porostech 1 km jižně od osady Podolí. Převládají jehličnaté kulturní lesy, borová kmenovina různého věku na cca 90 % plochy. Malou plochu zahrnují borové mlaziny a tyčkoviny s náletem břízy (*Betula pendula*). Na bezlesí se uplatňuje vlhkomilná ruderalní vegetace a dvě drobné vodní nádrže (rybník Rubášek a rybník Zájezek). Rybník Rubášek je téměř celý zarostlý rákosinami a rybník Zájezek se slabě vyvinutými břehovými porosty. Dubové a borové lesy v okolí rybníků jsou silně eutrofizované s bezem černým (*Sambucus nigra*) v keřovém patře.

**Fytocenologie:** Kulturní lesní porosty jsou fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Pinus sylvestris* a v podúrovni se zmlazenými *Pinus sylvestris*, *Picea abies*, *Quercus robur* a *Betula pendula*. V podrostu s *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idaea*, *Calluna vulgaris*, *Agrostis tenuis*, *Nardus stricta*, *Rubus* sp. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Calamagrostis epigeios*, *Polygonum hydropiper* a *Urtica dioica*. Rákosiny sv. *Phragmites communis* s dominancí *Glyceria maxima*. Vodní plocha rybníka Zájezek je silně zarostlá *Potamogeton pectinatus*.

Dřevinná skladba lesních porostů: BO 90, SM 10, KL +, BR +, DBI +, *Acer campestre* +

LT: 3H1, 3I1, 3K1, 3K5, 3L1, 4O1, 4P1, 3S1

**Půdy:** hnědé lesní půdy, částečně oglejené, nivní půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Zachovat vodní nádrž a podporovat její biologické funkce. Postupně snižovat trofnost vody a umožnit rozvoj přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Podporovat obnovu přirozených extenzivních mokřých luk formou extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Jinou alternativou je jejich převod na lesní společenstva s přirozenou dřevinnou skladbou odpovídající STG. V kulturních lesních porostech usilovat o přeměnu na porosty obhospodařované maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou přirozené skladbě dle SLT.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. V partiích lad a ruderalní vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní lukařské využití. Plochy ruderalní vegetace je nutné v prvních letech kosit dvakrát až třikrát ročně, seno nesušit na pokose, ale naopak jej co nejdříve odvážet. Později přejít na klasické extenzivní lukaření zpravidla s jednou sečí ročně, při event.

pravidelnějším dvojím kosením občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Druhou alternativou je převedení ruderalních ploch na lesní společenstva využitím stávajících náletů dřevin spolu s výsadbou dřevin odpovídajících přirozené skladbě dle STG. Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí předstunutých maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedlí umělou obnovou. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu proředěného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené druhové skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinělé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené druhové skladby na úkor borovice a smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 16	Název: V oboře
-----------	----------------

Katastrální území: Sedlečko u Chotovin  
Mapový list: 23-13-01, 23-13-06

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Plocha/délka : <b>5,84 ha</b>
--	-------------------------------

**Kultura:** louka, postagrární lada, vodní plocha, les, mokřad

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno na horním toku Sudoměřického potoka severozápadně od osady Sedlečko. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Největší plochu (ca 80%) zabírají vlhké louky, dále vodní plochy drobných rybníčních nádrží (ca 5%), olšina (ca 5%), podél toku a rybníků se nacházejí dřevinná lada (ca 10%), zanedbatelnou plochu zabírají rákosiny lemuující rybníční nádrže.

**Fytocenologie:** Olšina podsv. *Alnion glutinos-incanae* s převahou *Alnus glutinosa* v stromovém patře, s výskytem *Frangula alnus*, *Sambucus nigra*, *Sambucus racemosa*, *Rubus idaeus* a *Padus racemosa* v keřovém patře, v podrostu s *Senecio ovatus*. Porosty vysokých ostřic sv. *Magnocaricion elatae* s dominancí *Carex* sp. Při březích rybníků rozšířeny přesličkové porosty s *Equisetum fluviatile* a výskytem *Glyceria fluitans*. Dřevinná lada se skládá z *Betula pendula* a *Salix caprea*, v podrostu s *Calamagrostis epigeios*. Vlhké louky fytocenologicky nezařaditelné s převahou *Taraxacum* sp., *Plantago lanceolata*, *Cirsium arvense*, *Festuca rubra* a *Dactylis glomerata*. Horní rybníční nádrž s bujnou makrofytní vegetací *Batrachium aquatile* a *Potamogeton natans*.

**Půdy:** antropogenní půdy, oglejené hnědé lesní půdy

**Návrh opatření :** Zachovat vodní nádrž a podporovat její biologické funkce. Postupně snižovat trofnost vody a umožnit rozvoj přírodě blízkých vodních a břehových společenstev. Podporovat obhospodařování přirozených extenzivních mokřadů formou extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Olšiny, mokrá tužebníková lada, porosty vysokých ostřic a rákosiny chránit před poškozením a podporovat přirozený rozvoj těchto biotopů.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřilíš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Olšiny a dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy.

Biokoridory :

Číslo: 1	Název: Sudoměřický potok
Katastrální území: Sedlečko u Chotovin, Prudice Mapový list: 23-13-01, 23-13-11	
ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 2000m
<b>Kultura:</b> vodní tok, vodní plochy, pole, louky, ostatní plochy, les, lada	
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C 4(5a), 3-4 AB-B 3(4)	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biokoridor je vymezen v údolí Sudoměřického potoka protékajícího v západní části zemědělskou krajinou (polní kultury a kulturní) louky. V mělkém údolí je potok veden uměle vyhloubeným korytem. Břehové pásmo a navazující niva jsou tvořeny úzkým pásem ruderní vegetace. Ve střední části se nacházejí dvě eutrofizované vodní nádrže bez vodních makrofyt s vyvinutými pobřežními rákosinami. Ve východní části na dolním toku protéká potok kulturními lesními porosty. Na horním toku v západní části potoční nivy je ostrůvkovitě zmlazení <i>Alnus glutinosa</i> a východně od komunikace Sedlečko-Nemyšl výskyt rozvolněného mladého liniového porostu <i>Alnus glutinosa</i>.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Ruderní vegetace: tř. <i>Atemisietea vulgaris</i> a <i>Galio urticetea</i> s dominancí <i>Urtica dioica</i>, <i>Arrhenatherum elatius</i>, <i>Rubus idaeus</i>, <i>Calamagrostis epigeios</i>. Především v okolí rybníků výskyt rákosin sv. <i>Phragmites communis</i>, <i>Phragmites australis</i> a <i>Typha latifolia</i>. Vodoteč doprovází (na dně koryta) sv. <i>Sparganio-Glycerion fluitantis</i> s dominancí <i>Glyceria fluitans</i> a výskytem <i>Carex rostrata</i>, jinde také podsv. <i>Filipendulion</i> s dominancí <i>Scirpus sylvaticus</i>. Na svazích koryta se vyskytují porosty sv. <i>Magnocaricion elatae</i> s <i>Calamagrostis canescens</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní/antropogenní půdy</p>	
<p><b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření u rybníční nádrže je udržení její funkčnosti spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě bližších vodních společenstev. Cílem opatření v partiích polních kultur a kulturních luk obklopujících pás ruderní vegetace podél vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk. Cílem opatření v rákosinách a porostech vysokých ostřic je ochrana stávajících společenstev. Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle SLT.</p> <p>Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou rybí osádkou, bez přikrmování. Vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak je uvedeno dále. Nově založené louky společně se stávajícími kulturními loukami posléze využívat extenzivním lukařením, případně i občasným (extenzivním) pasením. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosením občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy doprovázející vodoteč. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovci nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí předem vybraných maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedli umělou obnovou. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou vhodné i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.</p>	

<b>Číslo: 2</b>	<b>Název: Sedlečský potok</b>
-----------------	-------------------------------

<b>Katastrální území: Sedlečko u Chotovin</b>	
<b>Mapový list: 23-13-06</b>	

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Plocha/délka : 1900 m</b>
---	------------------------------

<b>Kultura:</b> vodní plocha, louka, ostatní plochy
---

<b>Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a)</b>
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí Sedlečského potoka a prochází v horní části toku intravilánem osady Sedlečko. V horní části je potok zatrubněn a nad zatrubněným potokem se vyskytují vlhké kosené louky. Pod obcí Sedlečko je koryto vodního toku upravené, má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V okolí vodního toku je vytvořen úzký pás ruderalní vegetace. Zčásti je biokoridor vymezen na orné půdě a v lučních porostech nedávno převedených z orné půdy. Pod obcí Sedlečko je zahrnuta velmi malá plocha výsadby *Picea abies*.

**Fytocenologie:** Luční porosty v nivě náleží do sv. *Alopecurion* s dominancí *Alopecurus pratensis* a výskytem *Arrhenatherum elatius*, *Phalaris arundinacea*, *Cirsium palustre* a *Filipendula ulmaria*, na nejvlhčích místech se *Scirpus sylvaticus*. V porostech ruderalní vegetace dominuje *Calamagrostis epigeios*. V ruderalní vegetaci se vyskytují solitérní olše.

**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk.

Pravidelně kosit luční porosty, event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. V šíři biokoridoru převést polní kultury na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk. Stávající ruderalní porosty v korytě vodního toku odstraňovat pravidelným kosením dva až třikrát ročně. V místech, kde je potok zatrubněn by mělo být obnoveno přirozené koryto potoka, které je vhodné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. V mladém smrkovém porostu pod obcí Sedlečko včasnými, častými a dostatečně silnými probírkami zvyšovat výškovou diferenciaci porostu.

<b>Číslo: 3</b>	<b>Název: Chotovinský potok I.</b>
-----------------	------------------------------------

<b>Katastrální území: Jedlany</b>	
<b>Mapový list: 23-13-06</b>	

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Plocha/délka : 450 m</b>
---	-----------------------------

<b>Kultura:</b> les, lada, křoviny
------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace: : 3 BC-C (4)5a, 3 AB-B 3(4)</b>
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí Chotovinského potoka ca 0,5 km JZ od obce Jedlany. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Na nivě převažují ruderalní porosty (ca 50%), na levém svahu nad potokem je zahrnuta malá plocha lesa (ca 20%), podél potoka liniové porosty vrbín a olšin (ca 20%), dále výskyt vlhkomilných křovin.

**Fytocenologie:** Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Cirsium arvense*, *Rubus idaeus*, *Urtica dioica* a *Filipendula ulmaria*. Olšiny a vrbiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* sv. *Salicion albae* s uplatněním *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis* a *Populus* sp., v podrost s dominancí *Phalaris arundinacea*. Křoviny spol. *Rubus plicatus-Frangula alnus* s dominancí *Frangula alnus*. Les ve svahu tvořen *Quercus robur*, s příměsí *Betula pendula*, *Picea abies* a *Cerasus avium*.

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesné půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích mokřích lad je zachování a obnova sukcesního stadia přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřích luk a lučních dřevinných

skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Cílem opatření v olšinách, vrbinách a křovinách je zachování a ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich další sukcese.

V partiích mokřých lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat bez zásahu přirozené sukcesi. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy dřvu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Olšiny, vrby a křoviny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy.

<b>Číslo: 4</b>	<b>Název: U Velkého lesa</b>
-----------------	------------------------------

<b>Katastrální území: Košín, Vrážná, Červené Záhoří</b> <b>Mapový list: 22-24-10, 23-13-06, 23-13-11</b>
---

<b>ekologicky významný segment</b> <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b>	<b>Plocha/délka : 1900 m</b>
---	------------------------------

<b>Kultura: les, pole, ostatní plochy, dřevinná lada, louka</b>
---

<b>Geobiocenologická typizace: 3 A-AB 3, 3 B 3, 4 AB-B 4</b>
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lesní biokoridor spojuje lesní porosty v údolí Košínského potoka a lesní celek Ostrov (LBC 11). V trase biokoridoru převažují kulturní lesní porosty (ca 80%), na bezlesí v SZ části převažují ruderalní vegetace a ruderalizované louky (ca 20%), a dřevinná lada. Biokoridor je v SZ části přerušen stavbou komunikace.

**Fytocenologie:** Lesní porosty, fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies* a *Pinus sylvestris*, s příměsí *Larix decidua*, *Betula pendula* a *Quercus robur*, v podrostu se uplatňují *Rubus idaeus*, *Vaccinium myrtillus*, *Luzula luzuloides*, *Mycelis muralis*, ostrůvkovitě se zmlazuje *Picea abies*. Dřevinná lada jsou tvořena rozvolněnými prosty *Salix fragilis*, *Betula pendula* a *Alnus glutinosa*. Ruderalizované louky fytocenologicky nezařaditelné s *Dactylis glomerata*, *Phleum pratense*, *Festuca rubra*, *Tanacetum vulgare* a *Deschampsia caespitosa*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* a *Artemisieta vulgaris* s *Artemisia vulgaris*, *Calamagrostis epigeios* a *Phalaris arundinacea*.

LT: 3I1, 3K1, 3K5, 3S1, 4O1

**Půdy:** hnědé lesní půdy - na části oglejené

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích mokřých degradovaných luk a ruderalizovaných lad je zachování a obnova sukcesního stádia přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Cílem opatření v jehličnatých kulturních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkí se přirozené dle vymezených SLT.

V partiích degradovaných luk a ruderalizovaných lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcesi. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, alespoň občasné kosení. Dřevinná lada ponechat bez zásahu přirozené sukcesi. Do stávajících mýtních smrkových porostů je nutné zavádět pomocí představených maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedli umělou obnovou. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu proředěného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých

porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech

Číslo: 5	Název: Chotovinský potok II.
----------	------------------------------

Katastrální území: Podolí u Ratibořských Hor, Chotoviny

Mapový list: 23-13-06, 23-13-07

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 600 m
---	----------------------

Kultura: lada, dřevinná lada, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí Chotovinského potoka, který v tomto úseku protéká lesními porosty nad Podolským rybníkem. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Potoční niva je porostlá ruderalní vegetací a lada s roztroušenými porosty dřevin, především olše a vrb. **Fytocenologie:** Lada sv. *Phalaridion arundinaceae* s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*, lada bývají nadrostlá dřevinami *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis* a *Frangula alnus*, při okrajích též *Pinus sylvestris*.

Půdy: nivní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích mokřých lad je zachování a obnova sukcesního stádia přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasně (extenzivního) pastevního využití. V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovci nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.

Číslo: 6	Název: Košínský potok I.
----------	--------------------------

Katastrální území: Moraveč u Chotovin, Červené Záhoří, Liderovice

Mapový list: 23-13-06, 22-24-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 1400 m
---	-----------------------

Kultura: louka, les, lada, vodní toky, vodní plochy, ostatní plochy, dřevinná lada,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3 A-AB 3, 3 B 3, 3 B 3a, 3 AB-B 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí Košínského potoka jižně od obce Moraveč. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují travinobylinná lada s ruderalní vegetací (ca 50%), v mozaice s rozvolněnými porosty vrb a olšin (ca 10 %) a vlhkými převážně nevyužívanými lučními porosty, které místy přecházejí v lada (ca 20%). Na svahu nad levým břehem Košínského potoka jsou součástí biokoridoru kulturní lesní porosty (ca 15%). Drobnější plochy zaujímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny, porosty vysokých ostřic a eutrofizované vodní plochy, které jsou obklopeny břehovými porosty rákosin.

**Fytocenologie:** Lesní porosty na svazích jsou fytocenologicky nezařaditelné, převažují *Picea abies*, *Larix decidua* a *Quercus robur*, s příměsí *Populus tremula* a *Betula pendula*, v podrostu *Rubus idaeus*, *Rubus sp.* a *Poa nemoralis*. Rozvolněné vrbové porosty sv. *Salicion albae* tvoří *Salix fragilis*, *Salix viminalis* a *Salix*

*caprea*. Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* tvořené *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací. Ruderální vegetace a vlhká lada podsv. *Filipendulenion*, sv. *Magnocaricion elatae* a tř. *Galio-Urticetea*, kde největší plochu zaujímají porosty s dominancí *Phalaris arundinacea*. Méně významně na někdejší urbanizované ploše se vyskytuje dřevinná lada fytoocenologicky nezařaditelné tvořená *Betula pendula* a *Pinus sylvestris*. Ve východní části se kolem rybníčních nádrží vyskytují rákosiny sv. *Phragmition communis* s *Glyceria maxima* a *Sparganium erectum*.

Dřevinná skladba lesních porostů: DBI 40, SM 30, MD 30

LT: 3C2, 3K9, 3O6, 3S9

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesní půdy - na části oglejené, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je obnovit hospodářské využívání lučních porostů, mozaiky extenzivních mokřých luk a lučních dřevinných skupin ponechat přirozenému vývoji. Rákosiny a olšiny ponechat přirozenému vývoji.

Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Omezit hnojení, vyloučit obnovy drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Olšiny, vrby ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.

Číslo: 7

Název: Rzavá

Katastrální území: Moraveč u Chotoviny, Chotoviny, Červené Záhoří, Liderovice

Mapový list: 23-13-06, 22-24-10

ekologicky významný segment

**LOKÁLNÍ BIOKORIDOR**

Plocha/délka : 1600 m

**Kultura:** louka, les, lada, vodní toky, vodní plochy, ostatní plochy, dřevinná lada,

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 3 A-AB 3, 3 B 3, 3 B 3a, 3 AB-B 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí malého vodního toku jižně od obce Moraveč a severně od obce Chotoviny, který je levobřehým přítokem Košínského potoka. V nivě převažují travinobylinná lada s ruderální vegetací (ca 50%), v mozaice s rozvolněnými porosty vrbin a olšin (ca 10 %) a vlhkými převážně nevyužívanými lučními porosty, které místy přecházejí v lada (ca 20%). Na svahu nad břehem Košínského potoka jsou součástí biokoridoru kulturní lesní porosty (ca 15%). Drobnější plochy zaujímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny, porosty vysokých ostřic a eutrofizované vodní plochy, které jsou obklopeny břehovými porosty rákosin.

**Fytoocenologie:** Lesní porosty na svazích jsou fytoocenologicky nezařaditelné, převažují *Picea abies*, *Larix decidua* a *Quercus robur*, s příměsí *Populus tremula* a *Betula pendula*, v podrostu *Rubus idaeus*, *Rubus sp.* a *Poa nemoralis*. Rozvolněné vrbové porosty sv. *Salicion albae* tvoří *Salix fragilis*, *Salix viminalis* a *Salix caprea*. Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* tvořené *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací. Ruderální vegetace a vlhká lada podsv. *Filipendulenion*, sv. *Magnocaricion elatae* a tř. *Galio-Urticetea*, kde největší plochu zaujímají porosty s dominancí *Phalaris arundinacea*. Méně významně na někdejší urbanizované ploše se vyskytuje dřevinná lada fytoocenologicky nezařaditelné tvořená *Betula pendula* a *Pinus sylvestris*. Ve východní části se kolem rybníčních nádrží vyskytují rákosiny sv. *Phragmition communis* s *Glyceria maxima* a *Sparganium erectum*.

Dřevinná skladba lesních porostů: DBI 40, SM 30, MD 30

LT: 3C2, 3K9, 3O6, 3S9

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesní půdy - na části oglejené, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích vlhkých lad a ruderální vegetace je zachování a obnova mozaiky extenzivních mokřých luk. Možné je ponechat vybrané luční dřevinné skupiny. Cílem opatření v rákosinách a jiných břehových porostech je jejich ochrana a ponechání přirozené sukcesí.

Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno

sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Olšiny a vrbiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.

Číslo: 8	Název: Malý Huk
----------	-----------------

Katastrální území: Řevnov  
Mapový list: 22-24-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 1000 m
--	-----------------------

**Kultura:** vodní plocha, louky, dřevinná lada, ostatní plochy, mokřady

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Je vymezen v údolí potoka spojujícího osady Nový Kostelec a Řevnov. Horní část koridoru je obklopena lesem, spodní část je obklopena poli. V jeho horní části se nachází vlhká kulturní louka (ca 30%), dřevinná lada (ca 5%) a rybniční nádrž z velké části zarostlá rákosinami (ca 5%). Spodní část je redukována na pás (ca 5 – 10 m široký) ruderalní vegetace podél vodoteče (ca 60%).  
**Fytocenologie:** Dřevinná lada fytocenologicky nezařaditelná s *Betula pendula*, *Populus tremula* a *Salix fragilis*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Cirsium arvense*, *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Rubus* sp. a s výskytem *Filipendula ulmaria*. Mokřadní porosty sv. *Phragmites communis* tvořeny *Typha latifolia*, *Phalaris arundinacea* a *Juncus effusus*. Kulturní louky fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Holcus lanatus* a s porosty *Rumex obtusifolius*.  
**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření u rybniční nádrže je udržet její funkci. Cílem opatření v partiích vlhkých lad a luk je vytvoření obhospodařovatelné mozaiky extenzivních mokřých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V rákosinách je cílem pouze ochrana a ponechání přirozené sukcese.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybničních nádrží. Rákosiny ponechat bez zásahu přírodní sukcese, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. V partiích luk a lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačování náletu křovin, zcela zarostlé partie dřevinných lad ponechat bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Olšiny a dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcese, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy.

Číslo: 9	Název: Kostelec
----------	-----------------

Katastrální území: Řevnov  
Mapový list: 22-24-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 550 m
--	----------------------

**Kultura:** les, louka, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B 3, 5 AB-B 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biokoridor je vymezen převážně v lesních porostech a loukách mezi osadou Řevnov a statkem Kostelec. Tento koridor je křížen interakčním prvkem IP 9 v údolí Kosteckého potoka. Převládají kulturní lesní porosty (ca 75%). Pouze v jižní části je koridor tvořen kulturními loukami nedávno převedenými z dřívějších polí (ca 25%).

**Fytocenologie:** Kulturní lesní porosty fytoecologicky nezařaditelné sestávají z věkově rozrůzněných porostů (odpovídající věkem tyčkovinám až kmenovinám) *Picea abies* a *Pinus sylvestris*. Ve slabě vyvinutém bylinném patře smrkových lesů se uplatňují *Rubus sp.*, *Senecio ovatus* a vzácně *Avenella flexuosa*, v podrostu mladších porostů se uplatňují pouze mechorosty např. *Dicranum scoparium* a *Hypnum cupressiforme*. V podrostu borových lesů dominuje *Vaccinium myrtillus* a *Avenella flexuosa*. Kulturní louky fytoecologicky nezařaditelné s *Dactylis glomerata* a s ostrůvkovitým výskytem *Rumex obtusifolius*.

Dřevinná skladba lesních porostů: SM 90, BO 10, DBI +  
LT: 4S8, 5O1

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesní půdy - na části oglejené

**Návrh opatření:** Cílem opatření u kulturních luk je zachování nebo obnovení extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Cílem opatření u lesních porostů je dosáhnout přeměny kulturních jehličnatých lesů na porosty obhospodařované maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle SLT.

Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí předstunutých maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedli umělou obnovou. Na vodou ovlivněných stanovištích jsou i podsadby pod clonu provedeného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciaci porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 10	Název: Za Jedlovcem
-----------	---------------------

Katastrální území: Vrážná, Stoklasná Lhota
Mapový list: 23-13-11

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Plocha/délka : 800 m
---	----------------------

Kultura: les, ostatní plochy, dřevinná lada
---

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 5a
---------------------------------------

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen podél drobné vodoteče spojující osadu Stoklasná Lhota s lesním celkem Ostrov. V severní části při okraji lesa jde o koryto s břehovými porosty ca 4 m šíře s pestrá dřevinou skladbou především pionýrských dřevin a v podrostu s ruderalními druhy. V jižní části se jedná o širší pás dřevinných lad a ruderalní vegetace v zemědělské krajině (kulturní louky a pastviny), je zde také malá plocha smrkové výsadby v růstové fázi tyčkoviny.

**Fytocenologie:** Dřevinná lada fytoecologicky nezařaditelná s *Alnus glutinosa*, *Betula pendula*, *Frangula alnus*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Salix caprea* a *Populus tremula*, v podrostu nitrofilní vegetace s *Phalaris arundinacea*, *Urtica dioica*, *Rubus idaeus* a *Senecio ovatus*. Ruderalní vegetace podsv. *Filipendulenion* a tř. *Galio-Urticetea* s *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Filipendula ulmaria* a *Calamagrostis canescens*.

**Půdy:** antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk. V dřevinných ladech je cílem zachování a obnova přírodě blízkých sukcesních stadií dřevinných společenstev.

Dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. Omezit přísun živin do okolních kulturních luk a pastvin.

Číslo: 11	Název: Ke Kaplicům
-----------	--------------------

Katastrální území: Řevnov  
Mapový list: 22-23-10

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Plocha/délka : 1900 m
--	-----------------------

Kultura: les, pole

Geobiocenologická typizace: 4 A-AB 3, 4 B 3, 4 AB-B 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezený v lesních porostech jihozápadně od osady Řevnov. Převládají kulturní lesní porosty (téměř 100%). Jde o porosty různého věku, především kmenoviny, vzácně pak i tyčoviny a mlaziny, dále jsou zastoupeny paseky s nitrofilní a ruderalní vegetací. Velmi malou plochu tvoří bezleší, jde o pole s *Trifolium hybridum*.

**Fytocenologie:** Kulturní lesní porosty fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies* a *Pinus sylvestris*, vtroušeně s *Larix decidua* a při kraji lesa s *Quercus robur* a *Populus tremula*. V podrostu (především borových porostů) se uplatňují *Festuca ovina*, *Avenella flexuosa* a *Vaccinium myrtillus*, ve smrkových porostech podrost často téměř chybí. Paseky sv. *Carici piluliferae-Epilobion angustifolii* s uplatněním *Calamagrostis epigeios*, *Rubus idaeus* a *Sambucus racemosa*, místy s náletem *Betula pendula* a *Quercus robur*.

Dřevinná skladba lesních porostů: SM 70, BO 30, MD +, DBI +, OS +

LT: 4S1, 4S6, 4S8, 4O5

Půdy: hnědé lesní půdy - na části oglejené

**Návrh opatření:** Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle SLT.

Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit následovně. Tyto společně se stávajícími kulturními loukami posléze využívat extenzivním lukařením, případně i občasným (extenzivním) pasením. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Jinou alternativou je polní kulturu převést na lesní porost výsadbou dřevin odpovídající přirozené skladbě dle STG. Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí předstunutých maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedle umělou obnovou. Na vodou ovlivněných stanovištích jsou vhodné i podsady pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku a borovice. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciaci porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 12	Název: Strouha
-----------	----------------

Katastrální území: Řevnov, Liderovice, Radimovice u Tábora, Radkov u Tábora  
Mapový list: 22-24-10

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Plocha/délka : 2300 m
--	-----------------------

Kultura: vodní plochy, ostatní plochy, dřevinná lada, louky

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí drobného vodního toku západně od osady Liderovice. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V dolní části toku se nachází soustava tří drobných vodních nádrží bez vyvinutých břehových porostů (ca 30%), rybníky však doprovází ruderalní vegetace a dřevinná lada. Dále na západ se podél vodoteče vyskytují psárkové louky (ca 40%) a v nejzápadnější části se uplatňují rozvolněné porosty dřevin spolu s ruderalní vegetací (dohromady ca 30%).

**Fytocenologie:** Rozvolněné porosty dřevin tvořené *Salix caprea*, *Alnus glutinosa*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Salix fragilis*, *Sambucus nigra*, *Corylus avellana* a *Fraxinus excelsior*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* tvořena především *Urtica dioica*. Psárkové louky sv. *Alopecurion* s *Alopecurus pratensis*, *Phalaris arundinacea* a na ruderalizovaných místech např. s *Cirsium arvense*.

**Půdy:** nivní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je zachovat funkce vodních nádrží spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních a pobřežních společenstev. Cílem opatření v partiích luk a ruderalizovaných lad je zachování a obnova mozaiky extenzivních mokrých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V dřevinných ladech je cílem pouze ochrana a ponechání přirozené sukcese.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřítisň početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. V partiích luk a ruderalizovaných lad by bylo vhodné obnovit či udržovat extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je možné vnášet výsadbou.

Číslo: 13

Název: Kostelecký potok

**Katastrální území:** Řevnov, Liderovice

**Mapový list:** 22-24-10

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BOKORIDOR**

Plocha/délka : 1500 m

**Kultura:** vodní plochy, lesy, louky, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí Kosteleckého potoka mezi osadami Řevnov a Liderovice, jejichž intravilánem také probíhá. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převládají vlhké kulturní louky. Podél vodního toku liniové porosty olšin (ca 15%), na svazích rostou drobné lesíky s pestrá dřevinnou skladbou. Ve spodní části údolí v obci Liderovice jsou do biokoridoru zahrnuty dvě rybníční nádrže (ca 5%) obklopené dřevinnými lada a slabě vyvinutými břehovými porosty (rákosiny).

**Fytocenologie:** Lesíky na svazích fytocenologicky nezařaditelné s charakterem dřevinných lad s dominancí *Quercus robur*, s příměsí *Picea abies*, *Prunus spinosa* a *Sambucus nigra*. Olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* se starými jedinci *Alnus glutinosa* a mladými stromky *Salix fragilis*, v keřovém patře s *Sambucus nigra*. Kulturní louky fytocenologicky nezařaditelné s *Dactylis glomerata*, *Taraxacum* sp., *Plantago lanceolata*, *Anthriscus sylvestris* a *Alchemilla* sp. Rákosiny sv. *Phragmites communis* tvořeny především *Phalaris arundinacea* s příměsí *Typha latifolia* a *Filipendula ulmaria*.

**Půdy:** nivní půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je zachovat funkce vodních nádrží spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních společenstev. Cílem opatření u kulturních luk je obnova přirozených travinobylinných společenstev obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V dřevinných ladech, olšinách a rákosinách je cílem ochrana stávajících

společenstev a umožnění další přírodní sukcese. Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy a plochy ruderální vegetace. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 14	Název:
-----------	--------

**Katastrální území: Sudoměřice u Tábora**  
**Mapový list: 22-24-10, 23-13-06**

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 1450 m
---	-----------------------

**Kultura:** les, louka

**Geobiocenologická typizace: 4 A-AB 3, 4 B 3, 4 AB-B 4**

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lesní koridor spojující údolí Černého potoka s LBC 6, které již leží mimo správní území obce Chotoviny. Převažují kulturní lesní porosty (ca 60%) především v růstové fázi kmenovin, také je zahrnuta drobná borová tyčkovina a smrková tyčovina bez bylinného podrostu. Na bezlesí se uplatňují ovsíkové louky (20%). Biokoridor je ve východní části narušen stavbou rychlostní komunikace.  
**Fytocenologie:** Lesní porosty fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies*, s příměsí *Pinus sylvestris*, *Quercus robur*, *Larix decidua* a u lesních okrajů *Betula pendula* a *Salix caprea*, v podrostu se uplatňují *Vaccinium myrtillus* a *Avenella flexuosa*. Ovsíkové louky sv. *Arrhenatherion* s dominancí *Arrhenatherum elatius*, *Plantago lanceolata* a *Festuca rubra*.  
Dřevinná skladba lesních porostů: SM 90, BO 10, MD +, DBI +  
LT: 4I1, 4K1, 4S1, 4H1, 4O5  
**Půdy:** hnědé lesní půdy - na části oglejené

**Návrh opatření:** Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou přirozené skladbě dle SLT. Cílem opatření v partiích mezofilních luk je zachování a obnova přirozených travinobylinných společenstev obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití.  
Louky využívat extenzivním lukařením, případně i občasným (extenzivním) pasením. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí představených maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedle umělou obnovou. Na vodou ovlivněných stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku a borovice. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 15	Název: Černý potok
Katastrální území: Borotín u Tábora, Sudoměřice u Tábora, Moraveč u Chotovin Mapový list: 22-24-10 (22-24-05)	
ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 1800m
Kultura: ostatní plochy, dřevinná lada, louky	
Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biokoridor je vymezen v údolí potoka Černého potoka, severně od obce Moraveč. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují rozvolněné porosty vrbín a olšin (ca 50%), vlhkomilná ruderalní vegetace (ca 40%) v jižní části také vlhké pcháčové louky (ca 10%). Na svazích údolí rostou kulturní lesní porosty a v menší míře kulturní louky.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Vrbiny a olšiny podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> a sv. <i>Salicion albae</i> s dominancí <i>Alnus glutinosa</i> a <i>Salix fragilis</i>, v podrostu s <i>Scirpus sylvaticus</i> a <i>Phalaris arundinacea</i>. Ruderalní vegetace sv. <i>Phalaridion arundinaceae</i> a tř. <i>Gallo-Urticetea</i> s <i>Phalaris arundinacea</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Cirsium arvense</i> a <i>Rubus idaeus</i>. Vlhké pcháčové louky sv. <i>Calthion</i> jsou ruderalizované a často s převahou <i>Phalaris arundinacea</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní půdy</p>	
<p><b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v partiích mokrých luk a lad je zachování a obnova přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokrých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V olšinách, vrbínách je cílem pouze jejich ochrana spolu s umožněním jejich další přírodní sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.</p>	
Číslo: 16	Název: Hůrka
Katastrální území: Jeníčkova Lhota, Vrážná, Stoklasná Lhota Mapový list: 23-13-11	
ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b>	Plocha/délka : 1700 m
Kultura: les, (louka)	
Geobiocenologická typizace: 3 A-AB 3, 3 BC 5, 4 A-AB 3, 4 AB-B 4, 4 A 4, 4 AB 4	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biokoridor je vymezen ve větším lesním komplexu, a to konkrétně jeho severním výběžkem, který leží mezi osadami Stoklasná Lhota a Jeníčkova Lhota. Zahrnuje pouze kulturní lesní porosty, nejčastěji jde o borové a smrkové kmenoviny, méně také tyčkoviny a mlaziny.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Lesní porosty fytocenologicky nezařaditelné s dominancí <i>Pinus sylvestris</i> a <i>Picea abies</i> v podúrovni se zmlazenými <i>Picea abies</i> a <i>Betula pendula</i>, v podrostu dominuje <i>Vaccinium myrtillus</i>, dále se uplatňují <i>Vaccinium vitis-idaea</i> a <i>Avenella flexuosa</i>, v mechovém patře <i>Leucobryum glaucum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Plytrichum formosum</i> a <i>Scleropodium purum</i>.</p> <p>Dřevinná skladba lesních porostů: BO 50, SM 50, BK +, MD +, BR + LT: 3K1, 3L1, 4G1, 4K1, 4O5, 4P1</p> <p><b>Půdy:</b> hnědé lesní půdy - na části oglejené, pseudoglejové až glejové půdy</p>	
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty	

obhospodařované maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle SLT.

Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí představených maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedle umělou obnovou. Na vodou ovlivněných stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Zbývající části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvířat nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku a borovice. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

<b>Číslo: 17</b>	<b>Název: Malolhotský potok</b>
------------------	---------------------------------

**Katastrální území: Broučkova Lhota, Jeníčková Lhota**  
**Mapový list: 23-13-11, 23-13-12**

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b>	Plocha/délka : <b>1300 m</b>
--	------------------------------

**Kultura:** vodní plocha, ostatní plochy, louka, les

**Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5, 3 AB-B 4**

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen na Malolhotském potoce. Začíná pod hrází Malého Lhotského rybníka u Broučkovi Lhoty a končí v zátokě Záhorského rybníka. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažuje vlhkomilná ruderalní vegetace a eutrofizované kulturní louky. Záhorský rybník představuje přibližně 30 % plochy biokoridoru je většinou bez břehových porostů. Pod hrází rybníka se rozkládá olšina (ca 10%).

**Fytocenologie:** Olšina podsv. *Ahlenion glutinoso-incanae* tvořena *Alnus glutinosa* v podrostu nitrofilní vegetace. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Urtica dioica*, *Scirpus sylvaticus*, *Filipendula ulmaria*, *Calamagrostis canescens*, *Cirsium arvense*, *Juncus effusus* a *Polygonum hydropiper*. Kulturní louky fytoocenologicky nezařaditelné místy zruderalizovaná s výskytem *Anthriscus sylvestris*, *Dactylis glomerata* a *Rumex obtusifolius*.

LT: 3L1, 305

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesní půdy oglejené

**Návrh opatření:** Cílem opatření u rybníční nádrže je udržet její funkci. Cílem opatření v partiích kulturních luk a ploch ruderalní vegetace je zachování a obnova mozaiky extenzivních mokřích luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasně (extenzivního) pastevního využití. V olšinách je cílem jejich ochrana a umožnění další přírodní sukcese.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží.

Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. Olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 18	Název: U Hájku
-----------	----------------

Katastrální území: Jeníčkova Lhota Mapový list: 23-13-12
---

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIODOR	Plocha/délka : 700 m
--	----------------------

Kultura: les
--------------

Geobiocenologická typizace: 3 A-AB 3, 4 AB 4
--

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biokoridor je vymezen v lesního komplexu ca 1500 m jihovýchodně od osady Jeníčkova Lhota. Je tvořen pouze kulturními lesy různého věku (růstové fáze tyčkovin a kmenovin). Také je zastoupena paseka zasázená smrkem (<i>Picea abies</i>).</p> <p><b>Fytoocenologie:</b> Kulturní les fytoocenologicky nezařaditelné s dominancí <i>Picea abies</i> a <i>Pinus sylvestris</i>, v podúrovni často zmlazený <i>Picea abies</i>. Podrost je ve smrkových porostech málo vyvinut více jsou zastoupeny mechy např. <i>Pleurozium schreberi</i> a v borových porostech dominuje <i>Vaccinium myrtillus</i>.</p> <p>Dřevinná skladba lesních porostů: SM 80, BO 20</p> <p>LT: 3I1, 3K7, 4P1</p> <p><b>Půdy:</b> hnědé lesní půdy - na části oglejené, pseudoglejové půdy</p>
--

<p><b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle SLT.</p> <p>Do myšních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí představených maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedle umělou obnovou. Na vodou ovlivněných stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku a borovice. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.</p>
---

Číslo: 19	Název: Okopánka
-----------	-----------------

Katastrální území: Sedlčsko u Chotovin, Mapový list: 23-13-01
--

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	Plocha/délka : 200 m
---	----------------------

Kultura: les, pole, ostatní plochy
------------------------------------

Geobiocenologická typizace: : 4AB3
------------------------------------

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biokoridor je vymezen v lesním porostu ca 600 m jihovýchodně od Sudoměře u Tábora. Je tvořen kulturními lesy různého věku (růstové fáze tyčkovin a kmenovin). Také je zastoupena paseka zasázená smrkem (<i>Picea abies</i>). Na části je také intenzivně obdělávaná zemědělská krajina.</p> <p><b>Fytoocenologie:</b> Kulturní les fytoocenologicky nezařaditelné s dominancí <i>Picea abies</i> a <i>Pinus sylvestris</i>, v podúrovni často zmlazený <i>Picea abies</i>. Podrost je ve smrkových porostech málo vyvinut více jsou zastoupeny mechy např. <i>Pleurozium schreberi</i> a v borových porostech dominuje <i>Vaccinium myrtillus</i>.</p> <p>Dřevinná skladba lesních porostů: SM 80, BO 20</p> <p>LT: 3I1, 3K7, 4P1</p>
---

**Půdy:** hnědé lesní půdy - na části oglejené, pseudoglejové půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích zemědělských kultur je iniciovat vznik přírodě bližších travinobylinných společenstev a obnova extenzivního lukařského popř. pastevního využití. Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené skladbě dle SLT. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak je uvedeno dále. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií by byla i pastva (nejlépe ovci nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Do mýtních kulturních jehličnatých porostů je nutné zavádět pomocí předstunutých maloplošných nejlépe holosečných obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk a jedli umělou obnovou. Možné avšak výhodné především na vodou ovlivněných stanovištích jsou i podsadby pod clonu prořezaného stávajícího smrkového porostu. Zbylé části porostů později obnovit násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené skladby při umělé obnově. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče a jedle ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku a borovice. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciace porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 20

Název: Pod Okopánkou

**Katastrální území:** Vřesce, Hlinice, Jeničkova Lhota

**Mapový list:** 23-13-12

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BIOKORIDOR**

Plocha/délka : 300 m

**Kultura:** les, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 3 B-BC 5, 4 AB 4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor leží na Jeničkovském potoce a spodní částí navazuje na Chalupský rybník. Podél toku se vyskytuje olšina (ca 80%) a ruderalní vegetace (ca 20%).

**Fytocenologie:** Olšina podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* tvořená především *Alnus glutinosa* a *Alnus incana* méně pak *Picea abies* a vzácně i *Pinus sylvestris* expandující z okolních porostů. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Urtica dioica* a *Phalaris arundinacea*.

Dřevinná skladba lesních porostů: OL 90, SM 10, BO +

LT: 1G2, 4G1

**Půdy:** nivní půdy, glejové půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích mokřých lad s charakterem ruderalní vegetace je obnova lukařského, případně i občasně (extenzivního) pastevního využití. V případě olšin je cílem opatření ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich následné sukcese.

Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratěchnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovci nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. Olšiny ponechat bez opatření přírodní sukcesí.

Číslo: 21	Název: Kostelecký potok a soutok s Košínským potokem
-----------	--

Katastrální území: Košín, Liderovice, Mapový list: 22-24-10, 22-24-15
--

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	Plocha/délka : > 900 m
---	------------------------

Kultura: vodní plochy, dřevinná lada, mokřady, ostatní plochy
---

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor leží na Košínském potoce a dolním toku Kosteleckého potoka jihovýchodně od osady Liderovice. Největší plochu zabírají eutrofizované rybníční nádrže (ca 80%) s příkrými břehy a slabě vyvinutými břehovými porosty. V okolí rybníků se vyskytují dřevinná lada (ca 10%) a také ruderalní vlhkomilná vegetace (ca 10%). V horní je segment obklopen zemědělskou krajinou, kdežto ve spodní (jižní) části kulturními lesy (především smrkovými).  
Fytocenologie: Dřevinná lada fytocenologicky nezařaditelná s *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Picea abies* a *Salix fragilis*. Rákosiny sv. *Phragmites communis* s *Phalaris arundinacea* a *Typha latifolia*. Ruderalní vegetace tř. *Artemisia vulgaris* a *Galio-Urticetea*.

**Půdy:** nivní půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření u rybníčních nádrží je udržet jejich funkce. Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Dřevinná lada a vlhkomilnou vegetaci ponechat přirozenému vývoji. Do hospodaření v kulturních lesních porostech nijak nezasahovat.

Číslo: 22	Název: U Ostrova
-----------	------------------

Katastrální území: Vrážná Mapový list: 23-13-11
--

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	Plocha/délka : 300 m
---	----------------------

Kultura: ostatní plochy, dřevinná lada
--

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 5a
---------------------------------------

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je veden uměle vyhloubeným korytem potůčku mezi tratí a lesním celkem Ostrov ca 600 m západně od osady Vrážná. Jde o 3-5 m široký pás ruderalní vegetace a dřevinných lad. V okolí segmentu jsou polní kultury.  
Fytocenologie: Ruderalní vegetace sv. *Phalaridion arundinaceae* a tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Calamagrostis epigeios*. Dřevinná lada fytocenologicky nezařaditelná s dominancí *Populus tremula* a s výskytem *Betula pendula*, *Quercus robur* a *Salix caprea*.

**Půdy:** antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a extenzivních lučních porostů.  
Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy.

Interakční prvky :

Číslo: 1	Název: Beranova Lhota
----------	-----------------------

Katastrální území: Beranova Lhota, Chotoviny Mapový list: 23-13-06
---

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 2200 m
---	-----------------------

Kultura: vodní plocha, vodní tok, les, lada, ostatní plochy
---

**Geobiocenologická typizace: : 3 BC-C (4)5a, 3AB3, 3A3**

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek zahrnuje upravené koryto bezejmenného vodního toku protékajícího intravilánem osady Beranova Lhota. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu, úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Podél vodního toku (především na horním toku) jsou liniové porosty olšin (ca 15%), na svazích nad potokem rostou drobné lesní porosty, dřevinná lada a křoviny (ca 5%). V nivě převažují lada a ruderalní vegetace (50%), na cca 30 % plochy nivy jsou kulturní louky. Na malých ploškách v horní části toku se vyskytují nízkobylinné mokřady.

**Fytocenologie:** Olšiny lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem *Salix cinerea*. Dřevinná lada tvoří bohatou směs dřevin *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies* a *Rosa canina*. Údolní lada náleží do podsvazu *Filipendulion* a svazu *Magnocaricion elatae* s dominancí *Scirpus sylvaticus*, *Calamagrostis canescens*, *Phalaris arundinacea* a *Juncus effusus*. Kulturní louky jsou fytocenologicky nezařaditelné s převládající *Taraxacum* sp. a s výskytem *Aegopodium podagraria* a *Dactylis glomerata*. Ruderalní vegetace náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími druhy *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigaeos*. Velmi drobné plochy bažinné vegetace *Littorellion uniflorae* s dominancí *Juncus buffonius*, *Cardamine amara* a *Ranunculus flammula* a s výskytem *Galium palustre* a *Potamogeton natans*.

**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

V partiích lad a luk by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných plochách potlačit nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcese, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 2

Název: Červená Chalupa

Katastrální území: Chotoviny

Mapový list: 23-13-06

ekologicky významný segment  
**INTERAKČNÍ PRVEK**

Plocha/délka : 1700 m

**Kultura:** vodní plochy, louka, les, ostatní plochy, mokřady

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 3AB3, 3A3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí levobřežního přítoku potoka Polánka, východně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě vodního toku převažují vlhké pcháčové louky, často silně ruderalizované (ca 30%), dlouhodobě nekosené ruderalizované kulturní louky až lada (ca 30%), ruderalní vegetace (ca 30%) a drobné lesní porosty (ca 10%). Malou plochu zabírají tři drobné vodní nádrže s málo vyvinutými břehovými porosty a nepatrnou plochu zabírají porosty vysokých ostřic.

**Fytocenologie:** Drobné lesní porosty jsou tvořené rozmanitou směsí dřevin s převahou *Quercus robur* a s příměsí *Populus tremula*, *Betula pendula*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, *Cerasus avium*, *Alnus glutinosa* a *Crataegus* sp. Vlhké pcháčové louky sv. *Calthion* s výskytem *Dactylis glomerata*, *Holcus lanatus*, *Cirsium palustre*, *Ranunculus repens* a *Carex hirta*. Ruderalizované dlouhodobě nekosené louky sv. *Filipendulion* s *Festuca rubra*, *Cirsium palustre*, *Anthriscus sylvestris*, *Phleum pratense*, *Filipendula ulmaria*, *Lythrum salicaria* a *Phalaris arundinacea*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* především s *Urtica dioica* a vzácně s *Telekia speciosa*. Vodní nádrže v horní části toku potažené *Spirodella polyrrhiza*. Břehové porosty podél rybníků sv. *Phragmites communis* tvořeny *Typha latifolia* a *Glyceria maxima*.

**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Rákosiny ponechat bez zásahu přírodní sukcese, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně

ovlivnit jejich vodní režim. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Kosení za použití lehké mechanizace. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 3	Název: Polánka
----------	----------------

Katastrální území: Chotoviny, Broučkova Lhota Mapový list: 23-13-06
--

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : 2800 m
--	-----------------------

<b>Kultura:</b> louky, pole, ostatní plochy, vodní plochy, les
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 A-AB 3, 3 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4, 4 AB 3, 4 BC 3a,
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí potoka Polánka, východně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V horní části toku lemuje vodní tok úzký pruh ruderální vegetace a křovin v polích, níže leží soustava čtyř drobných eutrofizovaných vodních nádrží bez makrofytní vodní vegetace a dosud s nevyvinutými břehovými porosty. V okolí rybníků drobné lesíky se smíšenou dřevinou skladbou. Pod rybníky je kolem vodního toku vyvinutý cca 1 km dlouhý pruh silně eutrofizované ruderální vegetace. Ve spodní části vodního toku je interakční prvek vymezen v lesním komplexu olšin s podrostem ruderální vegetace.

**Fytocenologie:** Olšiny ve spodní části toku podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa* a v podrostu *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Geum urbanum*, *Rubus idaeus*, *Senecio ovatus* a hojným mechorostem je *Mnium hornum*. Lesíky v horní části toku fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies* a *Populus tremula* a s příměsí *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Cerasus avium*, *Pinus sylvestris* a *Sorbus aucuparia*, v keřovém patře *Sambucus nigra* a *Symphoricarpos albus*. Ruderální vegetace s přechodem k tužebnikovému ladům sv. *Filipendulion* a tř. *Galio-Urticetea* a *Artemisieta vulgaris* na sušších místech s *Daucus carota*, *Anthriscus sylvestris*, *Dactylis glomerata* a *Arrhenatherum elatius*, na vlhčích místech pak s *Urtica dioica*, *Lysimachia vulgaris*, *Epilobium* sp., *Glyceria maxima*, *Filipendula ulmaria* a *Cirsium arvense*. Podél břehů rybníků pouze drobné fragmenty rákosin s *Glyceria maxima*, *Glyceria fluitans* a *Juncus effusus*.

LT: 3K3, 3L1, 4D5, 4H1, 4O5

**Půdy:** nivní půdy, hnědé lesní půdy - na části oglejené, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou rybí obsádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rákosiny ponechat přirozenému vývoji, případné zásahy konzultovat s ochranou přírody. V partiích lad, luk a ploch ruderální vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Vybrané části dřevinných lad a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 4	Název: Malolhotský potok
----------	--------------------------

Katastrální území: Chotoviny, Jeníčková Lhota, Broučkova Lhota, Vrážná
--

<b>Mapový list:</b> 23-13-06, 23-13-11	
ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : <b>2400 m</b>
<b>Kultura:</b> louky, dřevinná lada, ostatní plochy, les	
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4) 5a, 4 B-BC 3-4	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek je vymezen převážně v údolí potoka Malolhotského potoka, jihovýchodně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Zahrnuje horní část toku Malolhotského potoka a navazující suché meze kolem polní cesty od Chotovin až po osadu Broučkova Lhota. Suchá mez podél polní cesty je porostlá křovinami a mírně xerofilní ruderalní vegetací. Interakční prvek je v horní části místy přerušován polními kulturami. Ve střední části se nachází drobný lesní porost tvořený borovou tyčevinou. V nižších partiích podél Malolhotského potoka rostou olšiny, vrbiny a vlhkomilná ruderalní vegetace.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Olšiny a vrbiny podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> a <i>Salicion albae</i> s dominancí <i>Alnus glutinosa</i> a <i>Salix fragilis</i> a nitrofilním podrostem (<i>Urtica dioica</i>). Ruderalní vegetace tř. <i>Galio-Urticetea</i> a <i>Artemisieta vulgaris</i> tvořená především <i>Artemisia vulgaris</i>, <i>Cirsium arvense</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Calamagrostis epigeios</i>, <i>Filipendula ulmaria</i>, <i>Elytrigia repens</i>, <i>Anthriscus sylvestris</i>, <i>Rubus idaeus</i> a <i>Juncus effusus</i>. Křoviny spol. <i>Pruno-Rubion radulae</i> s <i>Rosa canina</i>, <i>Prunus domestica</i>, <i>Crataegus</i> sp. a <i>Sambucus nigra</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní půdy, antropogenní půdy</p>	

**Návrh opatření:** Cílem opatření v partiích mokřých lad a luk je zachování, případně obnova mozaiky extenzivních mokřých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Cílem opatření v partiích polních kultur a pásů ruderalní vegetace podél vodoteče je iniciovat vznik pásů přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk. V případě olšin, dřevinné lada a křovin je cílem opatření ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich dalšího přirozeného vývoje.

Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasnou mechanickou potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasnou kosení. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Olšiny, dřevinná lada a křoviny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

<b>Číslo:</b> 5	<b>Název:</b> Vodoteč u Broučkovy Lhoty
<b>Katastrální území:</b> Broučkova Lhota <b>Mapový list:</b> 23-13-06, 23-13-11	
ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : <b>950 m</b>
<b>Kultura:</b> vodní plocha, ostatní plochy, louky, mokřad	
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4)5a	
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek je vymezen převážně v údolí levobřežního přítoku Malolhotského potoka, jihovýchodně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Jedná se o levobřežní přítok Malolhotského potoka nad rybníkem Polní II a východně od osady Broučkova Lhota. Interakční prvek je tvořen úzkým pruhem ruderalní vegetace podél vodoteče v zemědělské krajině (kulturní louky popř. pole). Málo se uplatňují kulturní louky (ca 15%) a pole (ca 10%). Místy se vyskytují mokřady (ca 5%) a v horní části je zahrnuta vypuštěná malá rybníční nádrž.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Ruderalní vegetace tř. <i>Galio-Urticetea</i> a <i>Artemisieta vulgaris</i> s <i>Phalaris arundinacea</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Arctium tomentosum</i>, <i>Dipsacus sylvestris</i>, <i>Artemisia vulgaris</i> a <i>Elytrigia repens</i>, místy s křovinami <i>Salix cinerea</i>. Mokřadní vegetace podsv. <i>Filipendulion</i> a sv. <i>Phragmition communis</i> s <i>Typha latifolia</i>, <i>Phalaris arundinacea</i>, <i>Juncus effusus</i>, a <i>Scirpus sylvaticus</i>. Kulturní louky fytocenologicky nezařaditelné s dominancí <i>Taraxacum</i> sp., <i>Dactylis glomerata</i>, <i>Plantago lanceolata</i> a <i>Holcus lanatus</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní/antropogenní půdy</p>	

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny a mokřadní vegetaci sv. *Filipendulion* ponechat bez zásahu přirozené sukcesí, zamezit všem zásahům nevhodně ovlivňujícím jejich vodní režim. V partiích luk a některých ploch ruderalní vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Vhodným způsobem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Zachovat stávající solitérní křoviny a stromy. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.

Číslo: 6	Název: Červené Záhoří
----------	-----------------------

Katastrální území: Červené Záhoří  
Mapový list: 22-24-10, 23-13-06

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : 900 m
--	----------------------

Kultura: ostatní plochy, lada

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí drobného levobřehého přítoku Košínského potoka jihozápadně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Interakční prvek zahrnuje úzký pruh ruderalní vegetace (ca 90%) v polích. V horní části se nachází malá plocha zanedbané zruderalizované louky (ca 10%). Kontinuita interakčního prvku je narušena výstavbou rychlostní komunikace.

Fytocenologie: Ruderalní vegetace tř. *Artemisieta vulgaris* a *Galio-Urticetea* s *Rumex obtusifolius*, *Elytrigia repens*, *Arctium tomentosum*, *Artemisia vulgaris*, *Daucus carota*, *Urtica dioica*, *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*. Výskyt několika solitérních jedinců *Salix fragilis*. Ruderalní louka sv. *Phalaridion arundinaceae* s *Phalaris arundinacea*, *Arrhenatherum elatius* a *Urtica dioica*.

**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit běžným způsobem. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.

Číslo: 7	I. Název: Pod Chotovinami
----------	---------------------------

Katastrální území: Červené Záhoří  
Mapový list: 22-24-10, 23-13-06

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : 1050 m
--	-----------------------

Kultura: vodní plocha, ostatní plochy, dřevinná lada

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí drobného přítoku Košínského

potoka západně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V horní části ve vyskytuje vodní plocha malého rybníka. V dolní části toku interakční prvek zahrnuje úzký pás ruderalní vegetace a dřevinných lad uprostřed zemědělské krajiny.

**Fytocenologie:** Dřevinná lada jsou tvořena bohatou směsí *Salix caprea*, *Betula pendula*, *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis* a *Populus tremula*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Calamagrostis epigeios*, *Urtica dioica*, *Rubus idaeus*, *Phalaris arundinacea* a *Cirsium arvense*.

**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno následovně. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Kosení za použití lehké mechanizace. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Dřevinná lada ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 8	Název: Na Vintýřce
----------	--------------------

**Katastrální území:** Řevnov, Liderovice

**Mapový list:** 22-24-10

ekologicky významný segment  
**INTERAKČNÍ PRVEK**

Plocha/délka : 1400 m

**Kultura:** vodní plocha, dřevinná lada, pole, ostatní plochy, mokřady

**Geobiocenologická typizace:** 3 BC-C (4)5a, 4 BC (3)4, 4 AB-B 3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí drobného levobřehého přítoku Košínského potoka západně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Vodoteč pod hrází Kaprového rybníka je zatrubněna a v této části je interakční prvek nefunkční (ca 50%), neboť vede polní kulturou. V horní části prvku se uplatňují mezofilní křoviny, dřevinná lada (ca 10%) a především ruderalní vegetace (ca 35%) a na vlhkých místech mokřadní porosty rákosin (ca 5%). V okolí prvku jsou luční a polní kultury. Eutrofizované rybníční nádrže v horní části s částečně vyvinutými břehovými porosty a mladými dřevinami.

**Fytocenologie:** Křoviny sv. *Pruno-Rubion radulae* s *Salix caprea*, *Rubus idaeus*, *Rubus sp.*, *Salix fragilis*, *Sambucus nigra*, *Rosa canina* a *Prunus spinosa*. Dřevinná lada fytocenologicky nezařaditelná tvořená *Populus tremula*, *Betula pendula*, *Salix caprea* a *Alnus glutinosa*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Urtica dioica* a *Angelica sylvestris*. Mokřadní porosty sv. *Phragmites communis* tvořen *Glyceria maxima*.

**Půdy:** nivní/antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny ponechat bez zásahu přírodní sukcesi, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit jak je uvedeno následovně. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Kosení za použití lehké mechanizace. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderalní porosty v korytě

odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: 9	Název: Kostelecký potok
----------	-------------------------

Katastrální území: Pikov, Řevnov Mapový list: 22-24-10
---

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1400 m
---	-----------------------

Kultura: louka, ostatní plochy, dřevinná lada, mokřady
--

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v mělkém údolí horního toku Kosteleckého potoka západně od osady Řevnov. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V horní části jsou vyvinuté vrbové porosty (ca 20%), které níže přecházejí v ruderalní vegetaci. Úzký pruh ruderalní vegetace (ca 50%) podél vodoteče místy chybí a je nahrazen kulturní loukou nedávno převedenou z pole (30%). Na nejvlhčích místech v horní části přechází ruderalní vegetace v skřipinové mokřady.

**Fytocenologie:** Vrbiny sv. *Salicion albae* tvořeny *Salix fragilis* s přimíšeným *Populus tremula*, v keřovém patře *Sambucus nigra* a v podrostu především *Urtica dioica*. Ruderalní vegetace tř. *Gallio-Urticetea* s *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea* a *Cirsium arvense*. Kulturní louky fytocenologicky nezařaditelné s *Dactylis glomerata* a *Rumex obtusifolius*. Ruderalizované skřipinové mokřady podsv. *Filipendulenion* s *Scirpus sylvaticus*, *Cirsium oleraceum*, *Juncus effusus*, *Urtica dioica*, *Lythrum salicaria* a *Rumex obtusifolius*.

**Půdy:** nivní půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk. U mokřých luk a ruderalizovaných lad obnovit extenzivní lukařské, případně i pastevní využití. V případě vrbín je cílem ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich dalšího přirozeného vývoje.

Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně (2x až 3x ročně) kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Vrbiny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy porostů.

Číslo: 10	Název: Radkov
-----------	---------------

Katastrální území: Radkov u Tábora, Řevnov Mapový list: 22-24-10
---

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1600 m
---	-----------------------

Kultura: ostatní plochy, vodní plochy
---------------------------------------

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí drobného vodního toku východně od obce Radkov. Vodní tok je levobřehým přítokem Košínského potoka. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V horní části je interakční prvek redukován na ca 2 m široký pruh ruderalní vegetace obklopený poli. Ve střední části je zahrnutá soustava nově zbudovaných rybníčků (není vyznačena na mapě) s velmi slabě vyvinutými břehovými porosty a s břehy osázenými mladými soliterními břízami (*Betula pendula*). Ve spodní části je údolí vodoteče obklopeno lesními celky a vyplněno pásem ruderalní vegetace o šířce několika desítek metrů.

Fytocenologie: Ruderální vegetace tř. *Galio-Urticetea* a *Artemisieta vulgaris* s dominancí *Urtica dioica*, *Calamagrostis epigeios*, *Cirsium arvense*, *Artemisia vulgaris* a na vlhkých místech *Phalaris arundinacea*.  
**Půdy:** nivní půdy, antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybničních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno následovně. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Zachovat stávající solitérně rostoucí dřeviny. Ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.

<b>Číslo: 11</b>	<b>Název:</b>
------------------	---------------

**Katastrální území:** Řevnov  
**Mapový list:** 22-24-10

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	<b>Plocha/délka : 800 m</b>
--	-----------------------------

**Kultura:** louka, dřevinná lada, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 3 AB 3, 3 B 3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek spojuje údolí dvou vodotečí jižně od osady Řevnov. Ve spodní (jižní) části je prvek tvořen kulturní ruderalizovanou loukou (ca 50%), dále na sever je prvek redukován pouze na polní cestu a její ruderalizované okraje (ca 30%). V nejsevernější části u osady Řevnov je pak segment tvořen dřevinnými lada (ca 20%).

Fytocenologie: Dřevinná lada - okraj svazu *Pruno-Rubion radulae* s dominancí *Quercus robur* a *Prunus spinosa* a s uplatněním *Cerasus avium*, *Corylus avellana* a *Betula pendula*. Kulturní louka fytocenologicky nezařaditelná s dominancí *Lolium perenne*, *Plantago major* a s uplatněním *Dactylis glomerata*. Ruderální vegetace tř. *Artemisieta vulgaris* s *Elytrigia repens*, *Arctium tomentosum*, *Lactuca serriola* a *Artemisia vulgaris*.

**Půdy:** antropogenní půdy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených vegetačních dřevinných pásů kolem komunikace a extenzivních luk

Podél polní cesty by bylo vhodné vysadit stromořadí dřevin odpovídajících přirozené druhové skladbě dle vymezené STG. Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

<b>Číslo: 12</b>	<b>Název: Moraveč</b>
------------------	-----------------------

**Katastrální území:** Moraveč u Chotovin  
**Mapový list:** 22-24-10, 23-13-06

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	<b>Plocha/délka : 800 m</b>
--	-----------------------------

**Kultura:** dřevinná lada, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4, 4 B 3

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek je vymezen v údolí drobného přítoku Košínského potoka severozápadně od obce Chotoviny. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Segment je tvořen dřevinnými lada ve svazích nad vodotečí a je narušen výstavbou rychlostní komunikace.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Dřevinná lada fytocenologicky nezařaditelná s dominancí <i>Quercus robur</i> a <i>Betula pendula</i>, s příměsí <i>Picea abies</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i> a <i>Populus tremula</i>. V podrostu na sušších místech dominuje <i>Brachypodium pinnatum</i>, na vlhčích místech především nad pravým břehem pak nitrofilní vegetace s <i>Urtica dioica</i> a <i>Rubus idaeus</i>. Na malé ploše výsadba <i>Picea abies</i> v růstové fázi tyčoviny. V těsné blízkosti vodoteče se uplatňují <i>Scirpus sylvaticus</i> a <i>Molinia caerulea</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní/antropogenní půdy</p>
--

**Návrh opatření:** Cílem opatření u dřevinných lad je ochrana stávajících společenstev spolu s umožněním jejich dalšího přirozeného vývoje k přírodě. Dřevinná lada a křoviny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou. Minimalizovat přísun živin do ekosystému z okolních zemědělských ploch.

Číslo: 13	Název: K Moravčí
-----------	------------------

Katastrální území: Řevnov Mapový list: 22-24-10
--

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 400 m
---	----------------------

Kultura: dřevinná lada, ostatní plochy
--

Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5a, 4 B 4
---

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek je vymezen v terénní depresi svažující se k pravému břehu Košínského potoka u osady Moraveč. Jde o líniový porost topolů (<i>Populus</i> sp.) podrostlý ruderalní vegetací, segment je obklopen poli.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Ruderalní vegetace tř. <i>Galio-Urticetea</i> s <i>Urtica dioica</i>, <i>Angelica sylvestris</i> a <i>Dactylis glomerata</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> oglejené antropogenní půdy</p>
---

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciace vzniku přírodě blízkých ekosystémů. Na plochách ruderalní vegetace obnovit extenzivní lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Kosení za použití lehké mechanizace. Pravidelně (2x až 3x ročně) kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. Druhou alternativou je zalesnění těchto ploch dřevinami přirozené druhové skladby dle vymezené STG.

Číslo: 14	Název: Jeníčkova Lhota
-----------	------------------------

Katastrální území: Jeníčkova Lhota, Vrážná Mapový list: 23-13-11
---

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 2900 m
---	-----------------------

Kultura: vodní plochy, ostatní plochy, pole, louky, les
---

Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5, 4 A 4, 4 AB 4, 4 AB-B 4
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek je vymezen v údolí Jeníčkolhotského potoka, spojuje rybníky Netušil a Mlýnský rybník pod Jeníčkovou Lhotou. IP je vymezen v minimálních parametrech i intravilánem osady Jeníčkova Lhota. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Ve spodní části pod osadou Jeníčkova Lhota tvoří plochu interakčního prvku pás ruderalní vegetace o šířce 5-10 m na kontaktu s lučními a polními kulturami a místy v nadrostu s vrbinami. Nad osadou se interakční prvek zužuje na pruh

ruderalní vegetace o šíři ca 4 m a místy je přerušena polními kulturami. Na březích rybníku Dlážděný výskyt soliterních mladých jedinců *Salix alba*. Na hrázi rybníka Netušil roste alej starých dubů (*Quercus robur*). V nivě potoka převažuje ruderalní vegetace (ca 80%), následují vodní plochy rybníků (ca 10%), liniové porosty vrbín a plochy mokřadu (ca 5%). Lesní porosty jsou vyvinuté kolem rybníka Netušil (ca 5%).  
**Fytoocenologie:** Vrbiny sv. *Salicion albae* s dominancí *Salix fragilis* a v podrostu s *Phalaris arundinacea*. Kulturní lesy fytoocenologicky nezařaditelné, jde o tyčkoviny *Betula pendula* a kmenoviny *Quercus robur* a *Pinus sylvestris*. Ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s *Urtica dioica*, *Cirsium arvense*, *Anthriscus sylvestris*. Rákosiny sv. *Phragmition communis* s dominancí *Typha latifolia*.  
 LT: 4G1, 4O5, 4P1  
**Půdy:** nivní pudy, oglejené hnědé lesní pudy, pseudoglejové pudy, antropogenní pudy

**Návrh opatření:** Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk. Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny ponechat bez zásahu přírodní sukcesí, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak je uvedeno dále. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhu neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Kosení za použití lehké mechanizace. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasku a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. V lesních porostech probírkami podporovat dřeviny přirozené skladby dle vymezených SLT. Obnovu porostů provádět maloplošným podrostním způsobem za vzniku věkově diferencovaných porostů. Zajistit vznik následných porostů s víceméně přirozenou druhovou skladbou dle SLT. Vrbiny ponechat bez opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy porostů.

V rámci řešení lokality Z.1.10. a navržené zastavitelné plochy smíšené obytné R.SO.5 je navrženo dílčí zmenšení interakčního prvku IP11 mimo zastavitelnou plochu. Funkčnost tohoto prvku nebude tímto dílčím zmenšením narušena.

#### Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- **Je přípustné:** současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚPO, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.
- **Jsou podmíněně přípustné:** pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- **Je nepřípustné:** funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

#### I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují navržené trasy dopravních koridorů (D3, IV.TŽK). V případě těchto dopravních bariér je potřeba zajistit dostatečný prostor pro tzv. ekodukty, které zajistí prostupnost krajiny pro migraci živočichů a rostlinných druhů. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna prostřednictvím bezbariérových (mimoúrovňových) přechodů pro pěší a cyklisty.

#### I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, ani se zde nevyskytují území náchylná k sesuvům. Z toho důvodu nejsou navrhována žádná aktivní protipovodňová ani protierozní opatření. Avšak pasivní protipovodňovou a protierozní funkci plní stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržená opatření.

#### I.(1).e.5. Rekreaace

Rekreační využití krajiny je umožněno jednak prostřednictvím sportovních a rekreačních hřišť, návrhem krajinné zeleně rekreační a návrhem nových cykloturistických tras, vedených po stávajících zpevněných komunikacích volnou krajinou mimo hlavní dopravní trasy. V územním plánu je navržena i rekultivace stávající železniční trati, která po uvedení IV.TŽK do provozu přestane být funkční, takže potom může sloužit i k dalšímu rozvoji sportovně rekreačních aktivit.

Rekreační využití území je změnou č. 1 rozšířeno o plochy ČZ.1.OVSR na jižním okraji zastavěného území sídla Červené Záhoří a S.1.OVSR na jižním okraji zastavěného území sídla Sedlečko.

#### I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nacházejí tyto ložiskové objekty:

- Borotín – Liderovice (3226400) – nevýhradní ložisko cihlářské suroviny

V řešeném území se návrhovém období územního plánu neuvažuje s využíváním a otevřením těžby na výše uvedeném ložisku. V grafické části vyznačená plocha ložiska nadále zůstává limitem využití území a nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

V řešeném území se nacházejí tato poddolovaná území:

- 2275 Jeníčkova Lhota, těžba do 16. stol., rudy
- 2276 Vřesce – Jeníčkova Lhota, těžba do 19. stol., rudy
- 2283 Vřesce – Hájek, těžba do 18. stol., rudy
- 2241 Moraveč, stáří neznámé, rudy
- 2242 Moraveč – Na Drážkách, stáří neznámé, rudy

V řešeném území se nachází tato hlavní důlní díla:

- 7867 Štola v obci Moraveč, do 18. stol., polymetalické rudy – staré důlní dílo
- 7862 Štola v obci Moraveč, do 18. stol., polymetalické rudy – staré důlní dílo

Změnou č. 1 je vymezena plocha těžby nerostů v k. ú. Vrážná, na místě bývalé pískovny, kde se uvažuje s povrchovou těžbou stavebních surovin (štěrkopísku).

Registr poddolovaných území představuje signální informaci upozorňující, že ve vymezených lokalitách jsou evidována podzemní důlní díla. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

#### **I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Řešené území je členěno na funkční plochy, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny:

<b>SO.</b>	Smíšená obytná funkce
<b>OV.</b>	Občanská vybavenost
<b>OVSR.</b>	Občanská vybavenost sportovně rekreační
<b>RR.</b>	Rekreaace rodinná
<b>VAS.</b>	Výroba a sklady
<b>SVK.</b>	Smíšená výroba a komerční vybavenost
<b>PS.</b>	Plochy specifické (vojsko)
<b>ZEM.</b>	Výroba a sklady zemědělské
<b>TI.</b>	Technická infrastruktura
<b>VP.</b>	Veřejná prostranství
<b>DI.</b>	Dopravní infrastruktura
<b>ZV.</b>	Zeleň veřejná
<b>ZO.</b>	Zeleň ostatní
<b>ZKR.</b>	Zeleň krajinná rekreační
<b>PV.</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>ZPF.</b>	Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond

<b>PUPFL.</b>	Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa Volná krajina a nezastavěné území
<b>RV.</b>	Plochy určené k revitalizaci
<b>D3.</b>	Plochy dotčené ochranným pásmem dálnice D3
<b>IV. TŽK</b>	Plochy dotčené ochranným pásmem IV. TŽK
<b>PZ.</b>	Parková zeleň
<b>TN.</b>	Plochy těžby nerostů
<b>ZP.</b>	Parková zeleň, lesoparky

Stávající funkční plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

#### I.(1).f.1. Smíšená obytná funkce (SO.)

##### Hlavní využití:

Plochy pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo v rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu nezastavěného území byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví). Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

##### Přípustné využití:

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Dále jsou přípustné činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Pro plochy, které leží v území s vymezenou izofonou nadlimitního hluku IV.TŽK a dálnice D3 vyplývá pro obytný prostor, či případný chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb podmíněná vhodnost, kterou je nutno prokázat navazující projektové dokumentací. V případě, že v některých plochách jsou vymezeny prvky ÚSES, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím stanoveným pro tyto plochy.

##### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rezidenčních a rekreačních domů, 35% u individuálních RD, 60% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici.

#### I.(1).f.2. Občanská vybavenost (OV.)

##### Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

#### Přípustné využití:

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

#### Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu a hlavní pohledové a architektonické dominanty kostela sv. Víta. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždělé vegetačními tvárnici.

### I.(1).f.3. Občanská vybavenost sportovně rekreační (OVSR.)

#### Hlavní využití:

Plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní funkce.

#### Přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení související s hlavním využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Pro plochy, které leží v území s vymezenou izofonou nadlimitního hluku IV.TŽK a dálnice D3 vyplývá pro obytný prostor, či případný chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb podmíněná vhodnost, kterou je nutno prokázat navazující projektové dokumentací.

#### Nepřípustné využití:

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobní funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždělé vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

### I.(1).f.4. Rekreace rodinná (RR.)

#### Hlavní využití:

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci apod.).

#### Přípustné využití:

Podmíněně přípustné je na přilehlých pozemcích (pokud jsou součástí nemovitosti) provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení. Podmíněně přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), pokud nejsou na PUPFL. Podmíněně přípustné je i využití podkroví nad stávajícím objektem.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřípustné je trvalé bydlení, podnikání a výrobní funkce. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

### I.(1).f.5. Výroba a sklady (VAS.)

#### Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, logistické areály, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

#### Přípustné využití:

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu. Pro plochy, které leží v území s vymezenou izofonu nadlimitního hluku IV.TŽK a dálnice D3 z toho vyplývá pro služební bydlení, či případný chráněný venkovní prostor a v chráněný venkovní prostor staveb podmíněná vhodnost, kterou je nutno prokázat navazující projektovou dokumentací.

#### Nepřípustné využití:

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. **3-NP18 m**, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až **8590%**.

### I.(1).f.6. Plochy smíšené výroby a komerční vybavenosti (SVK.)

#### Hlavní využití:

Plochy pro výrobu, výrobní služby, sklady, logistické areály, velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské, zábavní zařízení, místního, případně i nadmístního významu. Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací. Zejména v místech funkčního rozhraní se zastavěnými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými a občanskou vybaveností sportovně rekreační nebo v návaznosti na nezastavěné území, je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby.

#### Přípustné využití:

Zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území, případně i služební bydlení. Součástí těchto ploch mohou být i čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a služby pro motoristy. Pro plochy, které leží v území s vymezenou izofonu nadlimitního hluku IV.TŽK a dálnice D3 vyplývá pro služební bydlení, či případný chráněný venkovní prostor a v chráněný venkovní prostor staveb podmíněná vhodnost, kterou je nutno prokázat navazující projektové dokumentací.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti děje a zařízení, které nadměrně zatěžují životní prostředí, zejména těžké průmyslové provozy, provozy těžkého chemického průmyslu velkokapacitní zemědělské areály a pěstitelské plochy. Nepřípustná je rovněž obytná funkce, kromě služebního bydlení.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

#### I.(1).f.7. Plochy specifické – vojsko (PS.)

##### Hlavní využití:

Území pro funkce zvláštního určení je určeno především pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany a další funkce související s obranou ochranou a bezpečností státu. Toto území má převážně charakter uzavřených areálů. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací, odstavná stání, skladové a manipulační plochy a objekty pro potřebu vyvolanou přípustným využitím územím.

##### Přípustné využití:

Podmíněně přípustné je na těchto územích provozovat se souhlasem vojska funkce lehké výroby, výrobních služeb, skladové funkce, funkce státní správy, technické a dopravní vybavenosti, případně i veřejné vybavenosti a služebního bydlení.

##### Nepřípustné využití:

Nepřípustné jsou funkce, které svým charakterem znemožňují zajištění obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany. Ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu.

Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

#### I.(1).f.8. Výroba a sklady zemědělské (ZEM.)

##### Hlavní využití:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.

##### Přípustné využití:

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

##### Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

#### I.(1).f.9. Technická infrastruktura (TI.)

##### Hlavní využití:

Tyto plochy jsou určeny především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou

energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

#### Přípustné využití:

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

#### Nepřípustné funkce:

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízením technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

### I.(1).f.10. Veřejná prostranství (VP)

#### Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

#### Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

#### Nepřípustné využití:

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m<sup>2</sup> a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m<sup>2</sup> ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

### I.(1).f.11. Dopravní infrastruktura (DI.)

#### Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích:

- IV. TŽK (tranzitní železniční koridor) : území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
- železnice: území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
- dálnice a rychlostní komunikace: území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
- sběrné komunikace: území pro silnice a komunikace II. třídy, jimiž se rozumí území hlavních dopravně nadřazených sběrných komunikací, určených pro soustředěný dopravní provoz – funkční skupiny B
- obslužné komunikace vybrané: území pro silnice III. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)

- obslužné komunikace ostatní: území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- ostatní dopravní zařízení: územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)
- ostatní zařízení pro dopravu v klidu: parkoviště, parkovací a odstavná stání

#### Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

#### Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

### I.(1).f.12. Plochy zeleně veřejné (ZV.)

#### Hlavní využití:

Plochy veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

#### Přípustné využití:

Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

#### Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

### I.(1).f.13. Plochy ostatní zeleně (ZO.)

#### Hlavní využití:

Plochy ostatní zeleně je určeno zejména jako náhrada za přírodní prostředí s různorodou skladbou činností a dějů, od soukromé zeleně zahrad, po veřejně přístupné plochy rekreační a pobytové zeleně, doprovodnou zeleň alejí a uličních stromořadí a případně izolační zeleň, plnící funkci rozhraní mezi rozdílnými funkčními typy na území města. V rámci ostatní zeleně, je přípustné budovat cyklistické a pěší stezky, osazovat městský mobiliář, zřizovat sportovní a rekreační hřiště místního dosahu, dětská hřiště, drobnou architekturu.

#### Přípustné využití:

Zařízení a objekty technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro fungování obce, za předpokladu, že nebude narušena majorita ploch ostatní zeleně, malé vodní plochy, jednotlivé jednoduché stavby pro služby veřejnosti. Plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

#### Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

#### I.(1).f.14. Plochy zeleně krajinné rekreační (ZKR.)

##### Hlavní využití:

Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachovávání a obnovu přírodních a krajinářských hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinářských funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).

##### Podmíněně přípustné využití:

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, včetně drobných zařízení z přírodních materiálů, sloužících pro odpočinek a rekreační sport. Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.

##### Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a kapacitní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

#### I.(1).f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

##### Hlavní využití:

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy významného vodního toku Vltava bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh šířky 8,0 m
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

##### Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

##### Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

#### I.(1).f.16. Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)

##### Hlavní využití:

Plochy určené pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

##### Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

##### Nepřípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky;

#### I.(1).f.17. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

##### Hlavní využití:

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

##### Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

##### Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněné.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

#### I.(1).f.18. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

##### Hlavní využití:

V ostatních plochách volné krajiny je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.

##### Přípustné využití:

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

##### Nepřípustné využití:

Ve volné krajině není možno umisťovat zastavitelné plochy a stavební objekty, zejména objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky;

#### I.(1).f.19. Plochy určené k revitalizaci

##### Hlavní využití:

Revitalizace formou asanace je obecně soubor opatření, sloužících k zlepšení (ozdravení) životního prostředí, jako např.: asanace vyčištěním konkrétního prostoru od různých druhů škodlivin a jeho uvedení do hygienicky odpovídajícího stavu, spočívající v odstranění, nebo snížení ekologicky nepříznivé zátěže životního prostředí, např. zákazem použití technologií, ohrožujících životní prostředí změnou využití území nebo plochy.

##### Přípustné využití:

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, přístřešky, apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

##### Nepřípustné využití:

V plochách určených k revitalizaci není možno umisťovat zastavitelné plochy a stavební objekty, zejména objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb, které mohou být pouze jednopodlažní, se zastavitelností do 70 m<sup>2</sup>.

#### I.(1).f.20. Plochy dotčené ochranným pásmem dálnice D3

##### Hlavní využití:

Plochy určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích:

- dálnice a rychlostní komunikace: území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů

##### Přípustné využití:

Dle zákona o pozemních komunikacích v platném znění lze provádět v silničním ochranném pásmu stavby (které vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem, kterým bude v tomto případě Ministerstvo dopravy ČR. U staveb určených k bydlení a v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb je nutno v dalších stupních projektové dokumentace zajistit zpracování hlukové studie, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení.

##### Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, nebo měnit dosavadní využití území dotčeného stávajícím a navrženým ochranným pásmem způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území pro funkci dopravy.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

#### I.(1).f.21. Plochy dotčené ochranným pásmem IV. TŽK

##### Hlavní využití:

Plochy určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích pro železniční dopravu:

- IV. TŽK (tranzitní železniční koridor) : území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů

##### Přípustné využití:

Případnou jakoukoliv činnost ve stávajícím i navrhovaném ochranném pásmu dráhy je třeba samostatně projednat s příslušnými organizačními složkami Správy dopravní železniční cesty (dále jen SŽDC), při nutnosti plného respektování zákona o dráhách v platném znění. U staveb určených k bydlení a v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb je nutno v dalších stupních projektové dokumentace zajistit zpracování hlukové studie, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení a udělení podmínek SŽDC a případné výjimky od Drážního úřadu.

##### Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, nebo měnit dosavadní využití území dotčeného stávajícím a navrženým ochranným pásmem způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území pro funkci dopravy.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

#### I.(1).f.22 Plochy těžby nerostů (TN)

##### Hlavní využití:

Tyto plochy zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, včetně technologických objektů a zařízení, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, kaliště, deponie apod.), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, zpracování a přepravu vytěžené suroviny, včetně souvisejících pozemků dopravní a technické infrastruktury.

##### Přípustné využití:

Těžba a dobývání nerostů, včetně dopravních zařízení (expedice, dopravní pásy, násypky, železniční vlečky apod.), po ukončení těžby rekultivace, případně asanace těchto území a následné využití jako plochy krajinné a rekreační zeleně. Přípustné je i dočasné využití pro skládky inertních materiálů.

##### Nepřípustné využití:

Činnosti nadměrně zatěžující stávající a navrhované plochy obytné, občanské vybavenosti, sportovní rekreační a rodinné rekreace nadlimitním hlukem, vibracemi, prašností, škodlivými exhalacemi nad míru přípustnou. Ukládání směsného komunálního a jemu podobného odpadu, průmyslového odpadu, odpadů z podnikání a nebezpečných odpadů.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro technologické objekty a zařízení se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost. Ostatní stavební objekty budou maximálně jednopodlažní.

#### I.f.(1).23 Parková zeleň, lesoparky (ZP)

##### Hlavní využití:

Plochy veřejných a soukromých parků a lesoparků, jako kompozičně utvářené soubory přírodního prostředí a vybavenosti obce, jsou nedílnou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu. Slouží zejména pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času obyvatel.

##### Přípustné využití:

Přípustné je provádět na těchto územích vegetační a jiné úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Stavby a mobiliář musí svým charakterem (podoba, materiály, funkce, umístění) odpovídat historickému vývoji parku a stavebně-historickému vývoji zámku, navazovat na krajinnou kompozici parku a jeho tradici (je vhodné vycházet z archivních informací o podobě zámeckého parku a historických mapování). Při znovu vystavění doložených zaniklých staveb, je potřeba vycházet z historických fotografií, dochovaných informací o jejich podobě a umístění v parku (další kompoziční úpravy zámeckého parku musí z těchto staveb následně vycházet). Přípustné je provádět udržovací práce a opravy stávajících staveb v rámci této plochy (např. stávající hájenka).

##### Nepřípustné využití:

Veškeré funkce, stavby a zařízení, která nemají historickou a kompoziční souvislost se zámkem a zámeckým parkem.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tuto plochu se nestanovuje zastavitelnost. Výšková hladina nebude pevně stanovena, bude omezena na přízemní stavby.

#### **I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Účely vyvlastnění dle § 170 zákona 183/2006 Sb:

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,

b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,

c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

d) asanaci (ozdravení) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

#### I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou (VPS) je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚPO Chotoviny jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

V řešeném území jsou navrženy v oblasti dopravy tyto veřejně prospěšné stavby – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

- D – 1: Dálnice D3, včetně dálničního tělesa, dálničních křižovatek a dalších souvisejících staveb

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Moraveč	433, 394/1, 459, 360/1, 183/1, 183/6, 235/2, 452, 241, 248/1, 248/2, 250, 257/4, 449/2, 299/5, 299/1, 289
k. ú. Červené Záhोří	121/2, 123/3, 0517/4, 517/5, 517/6, 517/8, 517/7, 117/20, 517/9, 517/10, 123/3, 517/12, 517/11, 117/32, 117/34, 517/15, 517/14, 517/13, 517/17, 517/18, 517/19, 114/11, 500/1, 517/21, 517/22, 517/23, 132/191, 132/191, 132/170, 172/16, 172/8, 172/1, 196/3, 269/2, 456/1

- D - 2: IV. TŽK včetně železničního tělesa a souvisejících staveb

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Moraveč	158/2, 183/1, 157/2, 441/1, 197/3, 463/1, 360/1, 183/1, 360/2, 183/6, 235/2, 452, 241, 245, 248/1, 248/3, 248/2, 250, 257/4, 449/2, 299/1, 299/5, 295/2, 289
k. ú. Červené Záhोří	121/2, 123/3, 141/1, 141/4, 512/5, 512/5, 512/1, 512/3, 390, 414/1, 482/2, 365/3, 111/9, 99, 97/8, 127/3, 127/14, 121

- D - 3: Přeložka silnice III/1231

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch Jihočeského kraje

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Liderovice	76, 77, 285, 142, 145/1, 146, 147, 148/1, 148/2, 152, 153
k. ú. Červené Záhोří	131, 498/1, 500/1, 117/1, 117/12, 132/96, 132/117

- D - 4: Páteřní místní komunikace (spojnice III/00341 a III/00335)

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhोří	132/96, 132/117, 132/179, 132/178, 132/180, 132/181, 132/186, 132/187, 132/188, 132/183, 132/198, 172/14, 172/4, 198/3, 269/2, 151/1, 141/4, 512/2, 512/5, 137/3, 307/14, 377, 394/1, 482/3, 335/2, 725, 724, 718, 719, 708, 710
k. ú. Chotoviny	134, 370/2, 133/6, 371, 132/5, 370/1, 360/1, 132/47

- D - 5: Ostatní místní komunikace

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Liderovice	132/96, 132/117, 132/179, 132/178, 132/180, 132/181, 132/186, 132/187, 132/188, 132/183, 132/198, 172/14, 172/4, 198/3, 269/2, 151/1, 141/4, 512/2, 512/5, 137/3, 307/14, 377, 394/1, 482/3, 335/2, 725, 724, 718, 719, 708, 710

k. ú. Moraveč	134, 370/2, 133/6, 371, 132/5, 370/1, 360/1, 132/47
k. ú. Červené Záhory	124/2, 121/2, 123/3, 121/1, 501/2, 120/4, 501/2, 501/5, 501/7, 501/8, 141/5, 172/9, 132/169, 132/200, 172/8, 172/12, 172/13, 172/15, 172/10, 132/184, 132/176, 132/201, 132/29, 132/147, 132/77, 132/9, 172/1, 172/6, 172/2, 151/3, 269/2, 500/2, 141/1, 511, 139/2, 139/1, 137/4, 137/5, 137/3, 305, 141/3, 512/3, 482/3, 335/2, 487, 316/1, 486/1, 1/1, 1/4
k. ú. Chotoviny	84/1, 368, 87/2, 367/1, 84/2, 87/2, 87/65, 87/56, 81, 127/1, 103/2, 103/3
k. ú. Beranova Lhota	412/1, 133/1, 412/2, 137/1, 137/8, 137/7
k. ú. Vrážná	2, 134, 5, 3/1, 133, 56, 54/3, 132/1
k. ú. Jeníčková Lhota	210/1, 759/3, 76, 75, 22, 90/1, 666/2, 751, 752, 9/2, 6/2, 686/6, 728/1, 738/2, 445/3, 291/1, 740, 65/1, 288, 362, 377, 57/2, 381, 738/1, 44, 445/3

V řešeném území jsou navrženy v oblasti zásobování tyto veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

- V - 1: Vodovodní řady, včetně souvisejících vodohospodářských objektů

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Liderovice	21/2, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 76, 77, 235, 80/2, 80/7, 83, 84, 92, 95, 97, 96, 137, 138/1, 136, 139/1, 131, 125, 140/1, 145/1, 142, 245, 246
k. ú. Moraveč	440/1, 82/1, 82/3, 82/2, 463/2, 65, 66, 69, 70, 357, 228/1, 351, 343/1, 343/2, 343/3, 342/5, 80/3, 342/3, 76, 342/4
k. ú. Červené Záhory	124/2, 124/1, 131, 269/2, 114/15, 517/24, 517/19, 500/13, 132/171, 132/167, 132/168, 316/1, 335/4, 335/2, 487
k. ú. Chotoviny	490/1, 140, 510, 499, 167, 375, 166/3, 367/13, 367/1, 77, 82/2, 82/1, 80/13, 80/9, 80/11, 80/7, 80/10, 80/8, 80/2, 8, 240/3, 240/4, 222/1, 212/2
k. ú. Beranova Lhota	196/1, 408/2, 405/1, 412/2, 405/1, 176/3, 181/1
k. ú. Broučková Lhota	53/2, 494/1, 347/2, 28, 5/3, 488/1, 12/3, 52, 497/2, 242/1, 248/2
k. ú. Vrážná	93/2, 149, 93/6, 93/5, 95, 149/3, 149/2, 97/5, 132/1, 131/2, 149, 134, 5, 3/1, 133
k. ú. Jeníčková Lhota	445/3, 241/1, 394, 738/1, 381, 55/2, 47, 57/2, 377, 362, 288, 65/1, 750/1, 731/1, 750/1, 666/3, 675/2, 666/2, 750/1, 728/10, 750/1, 765, 81/3, 91/1, 759/1
k. ú. Řevnov	171/3, 170, 171/4, 171/5
k. ú. Sedlečko	290, 291, 1045, 292, 293, 294, 1046, 8/1, 7, 9, 1031, 63, 66, 68

- V - 2: Navržené plochy pro vodní zdroje

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Beranova Lhota	159/2, 159/3
k. ú. Sedlečko	223, 1045, 294, 295/2

V řešeném území jsou navrženy v oblasti likvidace odpadních vod tyto veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

- K - 1: Kanalizační řady, včetně souvisejících objektů

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Liderovice	96
k. ú. Moraveč	442/1, 201/1, 213, 440/1, 168
k. ú. Červené Záhory	126/9, 508/1, 125, 124/3, 124/4, 124/1, 198/1, 123/3, 316/1, 114/15, 500/13, 517/24, 132/171, 132/172, 132/167, 132/173, 132/175, 132/176, 501/1
k. ú. Chotoviny	86/1, 368, 87/83, 87/56, 87/48, 87/42, 127/1, 117/27, 117/23, 117/20, 117/22
k. ú. Jeníčková Lhota	731/1, 143/2, 142/3, 71, 70/3, 750/1, 728/1, 59, 58/4, 34/1, 526/15, 55/2, 738/1, 44, 40, 39, 738/2, 525/2, 666/3, 675/2, 685/1, 750/1, 543/5, 526/1, 526/18

- K - 2: Výtlačné kanalizační řady, včetně souvisejících objektů

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhory	124/3, 124/14, 130/4, 497, 131, 172/1, 172/9

k. ú. Liderovice	144, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178, 179
------------------	--

- K - 3: Plochy pro objekty protipovodňových opatření

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhory	172/6, 151/1, 141/4, 512/2, 137/5, 139/1, 137/3, 137/4, 307/14, 307/11, 309/2, 309/15, 494, 504/1, 493/2, 482/4, 482/1, 325/2, 323/2, 487/5, 316/1, 479/1, 316/1, 486/1, 316/5, 1/1, 1/5, 1/4, 1/9

- K - 4: plochy pro objekty ČOV a stabilizačních nádrží

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Jeníčkova Lhota	526/1, 526/14, 526/18

V řešeném území jsou navrženy v oblasti energetiky tyto veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

- E - 1: propojení el. vedení VVN 110 kV

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhory	513, 394/1, 482/3, 335/2, 487
k. ú. Chotoviny	133/6
k. ú. Broučková Lhota	216/8, 491, 106/1, 494/3, 320/1, 337, 351, 499, 380
k. ú. Vrážná	88/1

- E - 1: Vzdušné el. vedení 22 kV

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Liderovice	156/2, 178
k. ú. Moraveč	289
k. ú. Červené Záhory	132/29, 131, 498/1, 132/170, 123/3, 269/3, 316/1
k. ú. Chotoviny	134
k. ú. Jeníčkova Lhota	95/1, 91/1, 731/2, 120, 732/1, 120, 732/1, 186/7, 186/1, 186/5, 210/1
k. ú. Řevnov	184/4, 197/2

- E - 3: El. VN kabel 22 kV

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhory	102/13, 102/1, 101, 97, 99, 96, 79/1, 137/1, 77, 137/2, 307/2, 307/8, 309/2, 307/11, 307/14, 377, 394/1

- E - 4: Navržené distribuční trafostanice

Dotčené pozemky VPS s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Liderovice	156/2, 178
k. ú. Moraveč	289
k. ú. Červené Záhory	123/3, 269/2, 102/13
k. ú. Chotoviny	134
k. ú. Jeníčkova Lhota	210/1
k. ú. Řevnov	197/2

Změnou č. 1 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**D.5. Plocha pro stavbu místní komunikace v k.ú. Chotoviny v lokalitě Z.1.15**

**I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Veřejně prospěšným opatřením (VPO) se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

- LBC.7.S.: Lokální biocentrum č. 7 v k. ú. Sedlečko

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Sedlečko	235, 234, 218, 291, 290, 220/2, 220/1, 217, 223, 216, 1044, 215, 214, 208/2, 208/3, 212, 211, 208/1, 162, 164

- LBC.17.S: Lokální biocentrum č. 17 v k. ú. Sedlečko

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Sedlečko	271, 273, 250, 289, 286/1, 303/2, 286/2, 303/1, 287, 302, 281, 301/2, 301/1, 298

- LBK.1.S.: Lokální biokoridor č. 1 v k. ú. Sedlečko

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Sedlečko	298, 297, 310, 312, 315, 318, 316, 317, 322, 324, 349, 342, 341, 340/2, 340, 1049/1, 431, 430/1, 429, 428, 427, 425, 465, 464, 463, 462, 466, 460, 487, 486, 488, 485, 489, 490, 491, 492, 494, 498, 483, 484, 496, 495, 497/2, 496/2, 501, 502, 503, 504, 508, 507, 509, 510, 513, 514, 515, 516, 520, 519

- LBK.2.S.: Lokální biokoridor č. 2 v k. ú. Sedlečko

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Sedlečko	157, 156, 151, 150, 40/1, 146, 41, 49/2, 47/2, 52/5, 52/9, 1035/5, 63/2, 64, 1058, 748/1, 747, 745, 743, 736/2, 738/2, 734, 731, 727, 728, 723, 720, 729, 714, 713, 711, 708, 702, 699/1, 696, 695, 692, 687, 688, 685, 684, 678, 679, 680, 675, 674, 667, 664, 665, 659, 658, 653/1, 654, 650, 881, 882, 893, 892, 894, 895, 965, 904, 646, 647, 641, 906, 907, 917, 916, 640, 918, 919, 636, 635, 928, 929, 903, 908, 915, 920, 922, 930, 937, 939, 634, 638, 637, 633, 632, 630, 629, 940, 942, 955, 954, 628, 629, 625, 624, 626/2, 953, 956, 970, 932, 982, 622, 623, 626, 983, 984, 993, 999, 615, 994, 697, 1002, 1003, 600, 1010, 599, 1011, 587

- IP.1.BEL.: Interakční prvek č. 1 v k. ú. Beranova Lhota

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Beranova Lhota	159/3, 154/4, 150/1, 150/2, 2, 154/2

- IP.6.ČZ.: Interakční prvek č. 6 v k. ú. Červené Záhoří

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhoří	172/1, 196/3, 172/12, 172/4, 172/14, 269/2, 172/5, 132/196, 269/3, 172/6, 172/2, 269/2, 172/2, 151/3, 172/3, 172/8

- IP.7.ČZ.: Interakční prvek č. 7 v k. ú. Červené Záhoří a Liderovice

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhoří	130/4, 130, 498/1, 117/11, 117/12, 117/9, 517/9, 517/14, 517/13, 517/10, 517/11, 517/15, 117/32, 117/34, 117/35, 117/33, 117/36, 117/37, 117/12, 117/38, 117/9, 117/11, 112

k. ú. Liderovice	144, 145
------------------	----------

- IP.8.R.: Interakční prvek č. 8 v k. ú. Řevnov a Liderovice

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Řevnov	187/1, 190, 187/2, 191, 192, 193, 194, 187/4, 200
k. ú. Liderovice	74, 76, 93, 85, 94, 96

- IP.11.R.: Interakční prvek č. 11 v k. ú. Řevnov

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Řevnov	1422, 1408/1, 558, 1424, 103, 570, 573, 576, 1423/1

- IP.14.JL.: Interakční prvek č. 14 v k. ú. Jeníčková Lhota

Dotčené pozemky VPO s předkupním právem ve prospěch obce Chotoviny

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Jeníčková Lhota	120, 186/3, 210/1, 186/4, 120, 186/2, 186/8, 186/5, 210/1, 186/2, 186/6, 732/1, 186/7, 186/1, 186/5, 143/2, 750/1, 70/1, 750/2, 728/1, 728/16, 59, 728/18, 728/1, 728/13, 526/4, 526/15, 526/19, 526/18, 526/14, 526/17, 526/1, 526/16, 543/9, 545/4

#### I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Asanace je obecně soubor opatření, sloužících k zlepšení (ozdravění) životního prostředí, jako např.: asanace vyčištěním konkrétního prostoru od různých druhů škodlivin a jeho uvedení do hygienicky odpovídajícího stavu, spočívající v odstranění, nebo snížení ekologicky nepříznivé zátěže životního prostředí, např. zákazem použití technologií, ohrožujících životní prostředí změnou využití území nebo plochy.

- A - 1: Revitalizace stávající železniční trati (po uvedení IV. TŽK do provozu)

Dotčené pozemky vymezenými plochami pro asanaci

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Moraveč	183/1
k. ú. Červené Záhoří	141/5
k. ú. Chotoviny	86/2

- A - 2: Revitalizace zrušeného úseku silnice III/1231

Dotčené pozemky vymezenými plochami pro asanaci

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
k. ú. Červené Záhoří	497
k. ú. Liderovice	145, 142, 145/1, 745

#### **I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

#### **I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

##### I.(1).i.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení územního plánu obsahuje 72 listů. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 14 listů. Kromě těchto povinných částí obsahuje textová část územního plánu přílohy v rozsahu 8 listů.

##### I.i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu

Seznam výkresů :

- I. Řešení územního plánu

I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000
I.4.	Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení	m 1 : 5000
I.5.	Výkres technické infrastruktury – energetika (el. energie, plyn)	m 1 : 5000
II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu Chotoviny obsahuje celkem osm výkresů

## I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

### I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

### I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například : **CH.1.SO/U**). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: Katastrální území Červené Záhory : ČZ.1.SO/U, ČZ.2.SO/U, ČZ.4.SO/U, ČZ.1.SVK/U, ČZ.2.SVK/U, ČZ.4.VAS, ČZ.MK/U

- Katastrální území Chotoviny: CH.1.SO/U, CH.2.SO/U, CH.4.SO/U, CH.5.SO/U, CH.6.SO/U, CH.8.SO/U, CH.1.VAS/U, CH.MK/U
- Katastrální území Jeníčkova Lhota: JL.7.SO/U, JL.8.SO/U
- Katastrální území Liderovice: L.4.SO/U, ~~L.1.SVK/U~~
- Katastrální území Řevnov: R.1.SO

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území.

### I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

### I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území je stanoveno pořadí změn ve formě etapizace. Etapizace je graficky vyjádřena ve výkresové části územního plánu, v hlavním a koordinačním výkresu. I. etapa je u ploch vyjádřena dvojitou šrafovou (mřížkou), II. etapa je vyjádřena jednoduchou šrafovou, vždy v barvě příslušné funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití). Koridory dopravní infrastruktury jsou v I. etapě vyznačeny hustší čárkovanou čarou a ve II. etapě řidší čárkovanou čarou (viz. grafická část – legenda hlavního a koordinačního výkresu).

Plochy a koridory vyznačené v I. etapě návrhu jsou prioritně určeny k naplňování rozvoje obce, jsou vesměs dobře dopravně dostupné a dobře napojitelné na síť technické infrastruktury. Plochy a koridory vyznačené ve II. etapě vyžadují vybudování dopravního napojení a vykazují vyšší nároky na zainvestování sítěmi technické infrastruktury, jsou tudíž uvažovány jako dlouhodobější územní rezerva pro rozvoj města. Obecně platí, že plochy ve II. etapě je možno využívat až po vyčerpání a využití ploch v I. etapě. Dřívější využití ploch ve II. etapě je nutno odůvodnit.

**I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

V řešeném území se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

**POUČENÍ:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**UPOZORNĚNÍ:**

Změna č. 3 ÚP Chotoviny je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena u obce Chotoviny, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřena záznamem o účinnosti a poskytnuta Městskému úřadu Tábor, odbor rozvoje, oddělení územního plánování a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané Změně č. 3 ÚP Chotoviny a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Chotoviny - [www.chotoviny.cz](http://www.chotoviny.cz).

.....  
Mgr. Zdeněk Turek  
starosta obce, v. r.

.....  
Jan Jordák  
místostarosta obce, v. r.