



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

č. j.: 007 Ex 1330/06-293

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Táboře ze dne 03.03.2006 č.j. 9Nc 4064/2006-3,

proti povinnému: Josef Mařinec
bytem Náchod č.p. 17, Tábor, RČ: 590411/1279

na návrh oprávněného: František Kučera
bytem Hroznová Lhota č.p. 28, Hroznová Lhota, RČ: 530708/213,
práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Adamec, advokát, se sídlem Kollárova 1660, Veselí
nad Moravou, PSC: 698 01, IČ: 48846074

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 322.800,- Kč., náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 23.163,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o:**

I. Elektronická dražba nařízená usnesením soudního exekutora Mgr. Kamila Brančíka, Exekutorský úřad Zlín ze dne 13. 9. 2019, č. j. 007 EX 1330/06-255 se odročuje na den **12. 12. 2019, v 9:00 hod.**

Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **12.12.2019 v 9.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **12.12.2019 v 10.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1) Pozemek parcelní č. 367 o výměře 898 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je dům č. p. 17, pozemek parcelní číslo 368 o výměře 241 m², vodní plocha a pozemku parcelní číslo 369 o výměře 1210 m², druh pozemku zahrada, nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro obec Tábor, katastrální území Náchod u Tábora, na listu vlastnictví č. 5014;

2) Pozemek parcelní číslo 363/6 o výměře 452 m², trvalý travní porost, pozemku parcelní číslo 364/7 o výměře 29 m² trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 375/12 o výměře 11674 m², orná půda, nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro obec Tábor, katastrální území Náchod u Tábora, na listu vlastnictví č. 5014;



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

3) Pozemek parcelní číslo 212/2 o výměře 132 m², trvalý travní porost, pozemku parcelní číslo 215/2 o výměře 7439 m², lesní pozemek a pozemku parcelní číslo 217/2 o výměře 6464 m², orná půda, nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro obec Chotoviny, katastrální území Liderovice, na listu vlastnictví č. 306.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

ad 1) hospodářská část domu navazující kolmo na obytnou část – přízemní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou, venkovní úpravy – zpevněné plochy v okolí domu a ve dvoře, oplocení a studna.

ad 2) nic

ad 3) lesní porost

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 10. 12. 2019 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci: Můj účet;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **wbjg785**

IV. Pořadové číslo dražby je 1.

V. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí:

ad 1) 330.000,- Kč

ad 2) 315.000,- Kč

ad 3) 198.000,- Kč

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **ad 1) 220.000,- Kč, ad 2) 210.000,- Kč a ad 3) 132.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví pro každou položku částkou **5.000,- Kč**.

VII. Výše jistoty se stanoví pro každou položku 1), 2) a 3) zvlášť částkou **15.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., **do 11.12.2019 do 24:00 hod.** Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4413302006 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: **nejsou.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci přiklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI. Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portál www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Odůvodnění:

Usnesením Okresního soudu v Hodoníně ze dne 03.03.2006, č. j.: 9Nc 4064/2006-3, byla nařízena exekuce na majetek povinného k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 322.800,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce.

Usnesením uvedeným ve výroku I. soudní exekutor stanovil termín dražebního jednání k prodeji nemovitých věcí povinného na den 7. 11. 2019 v 9:00, přičemž dražba se uskuteční elektronicky na portále www.exdrazby.cz.

S ohledem na to, že dražební vyhláška byla usnesením ze dne 17. 10. 2019 opravena z důvodu chybně uvedeného poučení, soudní exekutor stanovil nový termín dražby jak je uvedeno shora.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Hodoníně dne 17.10.2019

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín

Vyvěšeno 17.10.2019

Kamil