Změna č.2 Územního plánu Chotoviny

Legenda

Koordinační výkres

Hranice a značení

- hranice řešeného území
- zastavěné plochy
- plocha transformační
- plocha změny v krajině
- hranice zastavěného území
- hranice nezastavěného území

Přetvarování krajiny

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený v nadřazené dokumentaci pro technickou infrastrukturu

Koncepce technické infrastruktury

- čistírna odpadních vod - stav
- čistírna odpadních vod - návrh
- trafostanice - stav
- stožár elektrického vedení - stav
- vodovod - stav
- vodovod - návrh
- tlakovodní trasa - stav
- komunikační vedení
- plynovod STL
- plynovod VTL do tlaku 40 bar) - stavba
- plynovod VTL o tlakem nad 40 bar)
- vedení elektrické vysk VN - stav
- vedení elektrické zem VN - stav
- vedení elektrické vysk VN - návrh
- vedení elektrické zem VN - návrh
- VDZ
- kanalizace - stav
- kanalizace - návrh
- vodní zdroj - stav
- vodní zdroj - návrh
- koupací stanice vyhlášená na vodovodním řadu - stav
- úprava vody - stav
- vodojem zemní - stav

Limity území

- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo dálnice a silnice I. tř.
- poddolované území
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- větrná eroze
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo silnice
- přírodní park
- záplavové 20ti ani stoleté tokyu
- území s archeologickými nálezy A kategorie
- CP nadzemních tras
- CP pandrahého stromu, skupiny stromů, stromořadí
- bonitní půdoblok
- hranice záborového území QV50

Koncepce uspořádání krajiny

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interaktní prvek

Objekty pro ochranu obyvatelstva

- objekt civilní ochrany

Hodnoty území

- architektonické hodnoty
- urbanistické hodnoty
- památný strom

Koncepce dopravní infrastruktury

- železnice
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklostezka

Plochy s rozdílným způsobem využití

- SV bydlení individuální (stabilizované)
- SV bydlení individuální – zámecký (stabilizované)
- SV bydlení individuální (návrhové)
- SM bydlení hromadné (stabilizované)
- RI rekreace individuální (stabilizované)
- OSS občanské vybavení vědecké (stabilizované)
- OS občanské vybavení komerční (návrhové)
- OS občanské vybavení sportu (stabilizované)
- OS občanské vybavení sportu (návrhové)
- OH občanské vybavení hřbitovů (stabilizované)
- PU veřejná prostranství vkladové (stabilizované)
- PU veřejná prostranství vkladové (návrhové)
- OP zeleň parková a parkové upravené (stabilizované)
- OZP zeleň parková a parkové upravené – zámecký park (stabilizované)
- OP zeleň parková a parkové upravené (návrhové)
- Z zeleň zahradní a sadová (stabilizované)
- Z zeleň zahradní a sadová (návrhové)
- SV smíšené obytné venkovské (stabilizované)
- SV smíšené obytné venkovské (návrhové)
- DS dopravní silniční (stabilizované)
- DS dopravní silniční (návrhové)
- DD dopravní drážní (stabilizované)
- TI technická infrastruktura vkladová (stabilizované)
- TI technická infrastruktura vkladová (návrhové)
- TV výroba lehká (stabilizované)
- TV výroba lehká (návrhové)
- VZ zvláštní a kancelářská (stabilizované)
- VZ výroba zemědělská a kancelářská (návrhové)
- VZ výroba zemědělská a kancelářská – zahradnické centrum (návrhové)
- WU vodní a vodohospodářské vkladové (stabilizované)
- AU zemědělské vkladové (stabilizované)
- LU lesní vkladové (stabilizované)
- NSI tělesa vkladové (stabilizované)

Území s archeologickými nálezy

LABEL	NAZOK
1	Řevnov – obec
2	Lúderovice – obec a ZVJ
3	Morávač – obec
4	Chotoviny – obec
5	Sedlečko – obec
6	Beránova Lhota – obec
7	Broučkova Lhota – obec
8	Jeníčkova Lhota – obec
9	dolování - Staré Hory

Koridory

ident	Typ	Druh	Popis
2	TI	ENZ	V204, V207 - přeložka vedení na 400 kV

Urbanistické hodnoty

LABEL	POPIS
U1	Chotoviny – zámek a zámecký park
U2	Chotoviny - prostor mezi kostelem a zámkem
U3	Sedlečko – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U4	Morávač – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U5	Řevnov – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U6	Lúderovice – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U7	Polánka – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U8	Broučkova Lhota - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U9	Vrážná - urbanistické založení obce, venkovské bydlení, rybník

Architektonické hodnoty

LABEL	NAZEV
A8	socha sv. Jana Nepomuckého
A7	sochy sv. Aloise a Gotharda
A6	socha sv. Jana Nepomuckého
A5	venkovská usedlost
A3	fara
A2	kostel sv. Petra a Pavla
A1	zámek

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č.2 Územního plánu Chotoviny

oprávněný zastupitelský orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo městyse Chotoviny

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

pořadové číslo změny: 2

datum nabytí účinnosti:

stát zkušebního provozu pořizovatele:

Digitálně podepsal Ing. arch. Dagmar Buzu
Datum: 2026.06.08 08:18:19 +02'00'

Změna č.2 Územního plánu Chotoviny

vedoucí projektant: Ing. arch. Dagmar Buzu

kreslil: Ing. arch. Jakub Medek

investor: Obec Chotoviny

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

datum: 04/2026

měřítko: 1:5000

obsah: Výkres Koordinační výkres

výkres č.: 4