

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTOVINY

~~Úplné znění po změně č. 1~~

Změna č. 2 ÚP Chotoviny

srovnávací text

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Chotoviny

Pořadové číslo poslední změny:

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen,

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	18
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	36
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	53
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	53
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	53
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	54

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k ~~01.01.2019~~ **01. 01. 2026**. Viz grafická část.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Obec bude rozvíjet především bydlení a výrobu v největší místní části – v k.ú. Chotoviny a Červené Záhoří. Rozvoj výroby se zaměřením na lehkou výrobu je navržen převážně u silnice I/3. Stávající plochu občanského vybavení - sportovně rekreační návrh rozšiřuje v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení - sportovně rekreační. Podnikatelské aktivity výrobního charakteru by měly být situovány do stávajících výrobních areálů a nerušící výrobní aktivity (z hlediska náročnosti na dopravu, hluk, emise) do venkovských dvorových usedlostí. Plochy občanského vybavení mohou vznikat i v plochách bydlení. Stávající technická infrastruktura je doplněna plochou pro ČOV v Jeníčkově Lhotě. Dle potřeby dopravní a technická infrastruktura může být realizována téměř v celém správním území obce v souladu s regulativy pro jednotlivé způsoby využití ploch.

Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty:

Přírodní hodnoty

- hodnotný krajinný ráz celého správního území
- přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně
- přírodní park Jistebnická vrchovina - k.ú. Řevnov, památné stromy k.ú. Chotoviny
- jednotlivé prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky)
- nevýznamné vodní toky

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty

urbanistické hodnoty:

- U1 – Chotoviny – zámek a zámecký park
- U2 – Chotoviny – prostor mezi kostelem a zámkem
- U3 – Sedlečko – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
- U4 – Moraveč – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
- U5 – Řevnov – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
- U6 – Liderovice – urbanistické založení obce, venkovské bydlení
- U7 – Polánka - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
- U8 – Broučkova Lhota - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
- U9 – Vrážná - urbanistické založení obce, venkovské bydlení, rybník

architektonické hodnoty :

nemovité kulturní památky:

Chotoviny: A1- areál zámku (= U1), A2-kostel sv. Petra a Pavla, A3- areál fary č.p. 2, **A8** - socha sv. Jana Nepomuckého, A7 - sochy sv. Aloise a Gotharda

Červené Záhoří: A6 - socha sv. Jana Nepomuckého

Moraveč: A5- venkovská usedlost (č.p. 12)

a další architektonické hodnoty a dominanty obce: (v grafické části označené „A“ (bez číselného indexu):

Beranova Lhota: venkovské stavení č.p. 7

Broučková Lhota: venkovské stavení č.p. 4

Červené Záhoří č.p. 68,199, kaplička

Chotoviny: škola č.p. 47, domy č.p.3, 5, 37, 62, 64, 65,

Jeníčkova Lhota: kaplička, venkovské stavení č.p. 17, statek č.p. 1

Liderovice: bývalá tvrz Petra Aksamita č.p. 1a 16, venkovská stavení č.p. 2, 5, 7, 8 a 13;

Moraveč: venkovské domy č.p. 5, 27, 28 a 34;

Polánka: kaplička, venkovské stavení č.p. 14, poloroubenka č.p. 15

Řevnov: bývalá škola č.p.37, kaplička, č.p. 36, soubor venkovských stavení č.p. 7, 8 a 13, soubor venkovských stavení č.p. 11, 18 a 28, soubor staveb lidové architektury č.p. 22, 23, 24 a 32;

Sedlečko u Chotovin: venkovské stavení č.p. 10

Kříže a boží muka u komunikací.

Archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů (1 – Řevnov – obec, 2 - Liderovice – obec a tvrz, 3 – Moraveč – obec, 4 – Chotoviny – obec, 5 Sedlečko – obec, 6 – Beranova Lhota – obec, 7 – Broučková Lhota – obec, 8 – Jeníčkova Lhota – obec, 9 – dolování – Staré Hory budou respektovány. Bude bráno v úvahu, že celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura a charakteristická venkovská zástavba (původní venkovská zástavba - obdélníkové půdorysy staveb, sedlové střechy charakteristickými sklonem, průčelí, kříže) budou respektovány a zachovány. Budou respektovány v objemovém a výrazovém řešení jednotlivé statky a zemědělské usedlosti v jednotlivých místních částech. V územích s vyznačenou urbanistickou hodnotou dbát, aby nové stavby a přístavby zapadaly do venkovské zástavby jak svým měřítkem, tak tvaroslovím. (venkovská stavení jsou přízemní s půdním prostorem, který může být použit jako podkroví, stavby mají převážně obdélníkové půdorysy, sedlové či polovalbové střechy s charakteristickým sklonem nad 30°).

Budou zachovány hodnoty jádrových ploch (návsi a okolní původní zástavba), veřejných prostranství, historických objektů a dalších charakteristických objektů venkovských usedlostí. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

Urbanistická struktura individuální obytné zástavby bude respektovat přirozenou modelaci terénu (vedení komunikací bude pokud možno kopírovat vrstevnice).

Charakter zástavby - zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví. V místních částech Sedlečko, Polánka, Řevnov, Liderovice a Broučková Lhota bude pokračováno ve venkovském typu zástavby s volnější urbanistickou strukturou. V centrálních částech obce (mimo Chotoviny a Červené Záhoří)

je žádoucí zástavba výrazně obdélníkového půdorysu s převažujícími sedlovými a valbovými střechami.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh řeší především rozšíření ploch pro bydlení individuálního charakteru, výrobu a občanské vybavení:

Plochy pro bydlení: BI — ~~bydlení v rodinných domech příměstské~~ **bydlení individuální - BI** je situováno především do k.ú. Chotoviny a Červené Záhoří. Plochy **BH** — ~~bydlení v bytových domech~~ **bydlení hromadné - BH** zůstávají beze změny.

Plochy smíšené obytné venkovské – SV jsou situovány do menších místních částí.

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ **občanského vybavení - všeobecné - OU** mohou vznikat jak v plochách bydlení tak podmíněně i v plochách občanského vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **občanského vybavení –sport - OS**.

~~Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **občanského vybavení sport - OS** jsou vymezeny v Chotovínách a Červeném Záhoří. Malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat i v plochách pro bydlení ve všech místních částech.

~~Plochy pro výrobu a skladování~~ **Plochy výroby: výroba lehká VL** - plochy jsou situovány převážně v místní části Červené Záhoří v návaznosti na vybudovaný sjezd z dálnice. Menší plochy jsou navrženy v k.ú. Chotoviny a Liderovice. Plocha ~~zemědělské výroby~~ **výroba zemědělská a lesnická - VZ** je navržena v k.ú. Moravec pro drobného zemědělce. Plocha ~~speciální zemědělské výroby – zahradnické centrum~~ **výroba zemědělská a lesnická - zahradnické centrum – VZ.z** je navržena v místní části Červené Záhoří. Menší dílny a provozovny mohou vznikat i v plochách smíšených obytných venkovských a podmíněně v plochách bydlení v rodinných domech, pokud nebudou negativními vlivy zasahovat mimo vlastní pozemky.

~~Technická infrastruktura Ti~~ **Technická infrastruktura všeobecná -TU** může vznikat v souladu s regulativy v zastavitelných i nezastavitelných plochách.

~~Plochy dopravní infrastruktury –DS~~ **dopravní infrastruktury silniční – DS**. Návrh územního plánu řeší zpřístupnění stávající hájovny v k.ú. Vrážná a několik drobnějších propojení místních komunikací. Nové místní a účelové komunikace mohou vznikat ve všech plochách.

~~Plochy veřejných prostranství PV a ZV~~ **veřejných prostranství všeobecných – PU** jsou ve

stávající zástavbě dostatečné. V souvislosti s novou zástavbou pro bydlení v rodinných domech jsou navržena nová veřejná prostranství v k.ú. Červené Záhoří. Dle regulativů mohou vznikat nová veřejná prostranství ve všech zastavitelných plochách.

Plochy zeleně parkové a parkové upravené – ZP jsou ve stávající zástavbě dostatečné. Dle regulativů mohou vznikat nová veřejná prostranství ve všech zastavěných a zastavitelných plochách.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Případně byly převzaty z platného územního plánu, a prověřeny územní studií. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky v zástavbě, případně je navrženo zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
BI – bydlení – v rodinných domech – příměstské BI - bydlení individuální	
CH.1.BI Z.101 - BI Chotoviny+ Červené Záhoří	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> nepatrná část plochy na severu zasahuje do prostoru 50 m od hranice lesa. Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 4 – Chotoviny. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 9RD
CH.2.BI Z.102 - BI Chotoviny+ Červené Záhoří	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP el. vzdušného vedení, OP kanalizace, OP vodovodu. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Při stavebních aktivitách bude brán ohled na stávající stromořadí, které tvoří hodnotu v území. Bude zachována alespoň 1 řada stromořadí. <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 10 RD.
CH.4.BI Z.104 - BI Chotoviny	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu. Plocha se nachází v archeologické lokalitě 4 – Chotoviny. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 9 RD.

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
<p>CH.5.BI Z.105 - BI Chotoviny</p>	<p><u>Obsluha území:</u> přístup do lokality z místní komunikace a ze silnice III. tř.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP el. vedení, OP kanalizace. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Při stavebních aktivitách bude brán ohled na stávající stromořadí, které tvoří hodnotu v území. Bude zachována alespoň 1 řada stromořadí.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 9RD.</p>
<p>CH.6.BI Z.106 - BI Chotoviny</p>	<p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP el. vzdušného vedení. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 13 RD.</p>
<p>CH.7.BI Z.107 - BI Chotoviny</p>	<p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. a z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 3 RD.</p>
<p>Z.116 - BI Chotoviny</p>	<p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. a z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD.</p>
<p>Z.117 - BI Chotoviny</p>	<p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD.</p>
<p>ČZ.1.BI Z.201 - BI Červené Záhoří</p>	<p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP el. vedení, OP silnice. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 5 RD.</p>

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
ČZ.2.BI Z.202 - BI Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP kanalizace. Plocha se nachází v archeologické lokalitě 4 – Chotoviny. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Veřejné prostranství je vyčleněno v přiléhající ploše ČZ.1.VP Z.217) Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 20 RD
ČZ.3.BI Z.203 - BI Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP kanalizace, OP el. vedení, OP silnice III. tř. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. (Veřejné prostranství je vyčleněno v přiléhající ploše ČH.1.VP Z.114). <u>Předpokládaná kapacita -</u> cca 40 RD
ČZ.4.BI Z.204 - BI Červené Záhोří	<u>Obsluha území</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Veřejné prostranství je vyčleněno severní části lokality (ČZ.3.PV Z.219) <u>Předpokládaná kapacita -</u> cca 5 RD
SV – smíšené obytné – venkovské SV - smíšené obytné venkovské	
Be.L.1.SV Z.301 - SV Beranova Lhota	<u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP vodního zdroje, OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita -</u> cca 1 RD
Be.L.2.SV Z.302 - SV Beranova Lhota	<u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP vodního zdroje, OP silnice III. tř. , meliorace. . Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita -</u> cca 3 RD
Be.L.3.SV Z.303 - SV Beranova Lhota	<u>Obsluha území</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita -</u> cca 2 RD

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
B.L.1.SV Broučková Lhota	Obsluha území ze silnice III. tř. Limity využití území: OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Předpokládaná kapacita cca 1 RD
Z.304 - SV, Broučková Lhota	<u>Obsluha území</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> –2 RD
Z.305 - SV Broučková Lhota	<u>Obsluha území</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
CH.1.SV Z.108 - SV Polánka	<u>Obsluha území</u> místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
J.L.1.SV Z.401 - SV Jeníčkova Lhota	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení. Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
J.L.2.SV Z.402 - SV Jeníčkova Lhota	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 8 – Jeníčkova Lhota. Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
J.L.7.SV Z.407 - SV Jeníčkova Lhota	<u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř., (pro lokalitu je zpracovaná ÚS). . Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 10 RD

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
<p>J.L.8.SV Z.408 - SV Jeníčkova Lhota</p>	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř.a z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 8 – Jeníčkova Lhota. Na malé části meliorace (pro lokalitu je zpracovaná ÚS) . Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 12 RD</p>
<p>Z.410 – SV Jeníčkova Lhota</p>	<p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN, OP silnice III. tř. Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>
<p>L.1.SV Z.501 - SV Liderovice</p>	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. , telekomunikační vedení. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>
<p>L.2.SV Z.502 - SV Liderovice</p>	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> na části plochy meliorace. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>
<p>L.3.SV Z.503 - SV Liderovice</p>	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. , OP el. vedení, telekomunikační vedení, meliorace. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD</p>
<p>Z.507 - SV Liderovice</p>	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 2 – Liderovice.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
M.1.SV Z.601 - SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 3 – Moraveč, OP vodovodu, komunikační vedení, nezbytnost rozšíření místní komunikace na požadované parametry. Část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (25m). Část plochy se nachází ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa. Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Lokalita zasahuje do poddolovaného území polymetalické rudy č. 2241 s názvem „Moraveč“ je vhodné při zakládání staveb provést inženýrsko-geologický průzkum.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3RD</p>
M.2.SV Z.602 - SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 3 – Moraveč, malá část území v OP silnice H. tř. I. tř. OP vodovodu. Lokalita zasahuje do poddolovaného území polymetalické rudy č. 2241 s názvem „Moraveč“ je vhodné při zakládání staveb provést inženýrsko-geologický průzkum. . Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>
M.3.SV Z.603 - SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> nepatrná část území v OP silnice H. tř. I. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>
M.4.SV Z.604 - SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 3 – Moraveč, OP elektrického vedení, OP radioreléové trasy</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>
M.5.SV Z.605 - SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 3 - Moraveč</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>
M.6.SV Z.606 - SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (34m)</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.609 – SV Moraveč	<p><u>Obsluha území</u> místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> část plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>
Ř.1.SV Z.701 - SV Řevnov	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>
Ř.2.SV Z.702 - SV Řevnov	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř., z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. , OP el. vedení. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>
Ř.3.SV Z.703 - SV Řevnov	<p><u>Obsluha území</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (25m) ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa. Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Na části území jsou meliorace. Veřejné prostranství nahrazuje interakční prvek</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 venkovské usedlosti – rozvolněná zástavba</p>
Ř.4.SV Z.704 - SV Řevnov	<p><u>Obsluha území</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> Špatný technický stav u mostu na příjezdové komunikaci, lokalita podmíněně vhodná po vyřešení odpovídajícího příjezdu. Část plochy se nachází v archeologické lokalitě - Řevnov.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 venkovská usedlost</p>
Z.706 –SV Řevnov	<p><u>Obsluha území</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou. Bude zachován přístup k vodnímu toku. Plocha se nachází v archeologické lokalitě - Řevnov</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.707 - SV Řevnov	<p><u>Obsluha území</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou, interakční prvek okolo stávající komunikace v max. míře ponechat</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2RD</p>
S.1.SV Z.801 - SV Sedlečko	<p><u>Obsluha území</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> Plochy se nachází v archeologické lokalitě 5 – Sedlečko, meliorace</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD – rozvolněná zástavba</p>
S.2.SV Z.802 - SV Sedlečko	<p><u>Obsluha území</u> z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> území se zvýšeným výskytem arch. nálezů, meliorace, výškové převýšení - doporučení zpracování územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD</p>
Z.803 - SV Sedlečko	<p><u>Obsluha území</u> přes vlastní pozemek</p> <p><u>Limity využití území:</u> část plochy se nachází území se zvýšeným výskytem arch. nálezů</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - zázemí ke stávajícímu RD</p>
V.1.SV Z.901 - SV Vrážná	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 11 RD</p>
Z.904 - SV Vrážná	<p><u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř., Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Část plochy se nachází ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa. Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa.</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD</p>
<p>OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – občanské vybavení sport</p>	

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
CH.1.OS Z.109 - OS Chotoviny	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> část plochy zasahuje do prostoru 50 m 30 m od hranice lesa. Plocha se nachází v archeologické lokalitě 4 – Chotoviny. Část plochy v OP kostela
CH.2.OS Z.110 - OS Chotoviny	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř., OP vodovodu
ČZ.1.OS Z.205 - OS Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP vodovodu
OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční	
ČZ.1.OM Z.206 - OK Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP dálnice, OP silnice III. tř., telekomunikační kabel
Plochy výroby a skladování – lehká výroba VL - výroba lehká	
CH.1.VL Z.111 - VL Chotoviny	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř., OP el. vedení, OP radioreléové trasy
ČZ.1.VL Z.207 - VL Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP dráhy, lokalita je podmíněně vhodná po zabezpečení přístupové komunikace s náležitými šířkovými parametry odpovídající předpokládané dopravní zátěži. V maximální míře ponechat stávající interakční prvek.
ČZ.2.VL Z.208 - VL Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení, meliorace, nutno dořešit přístup do území
ČZ.3.VL Z.209 - VL Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP dálnice, OP STL plynu , OP el. vedení, radioreléová trasa, meliorace
ČZ.4.VL Z.210 - VL Červené Záhोří	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP dálnice, OP dráhy, OP VTL plyn. Lokalita je podmíněně vhodná po zabezpečení přístupové komunikace s náležitými šířkovými parametry odpovídající předpokládané dopravní zátěži.

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
ČZ.5.VL Z.211 - VL Červené Záhoří	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP dálnice, OP silnice II. tř. OP silnice I. tř., meliorace
ČZ.6.VL Z.212 - VL Červené Záhoří	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP kanalizace, blízkost vodoteče. Lokality je podmíněně vhodná po zabezpečení přístupové komunikace s náležitými šířkovými parametry odpovídající předpokládané dopravní zátěži.
ČZ.7.VL Z.213 - VL Červené Záhoří	Obsluha území: nutno dořešit z místní komunikace Limity využití území: OP dálnice, OP kanalizace
L.1.VL Z.504 - VL Liderovice, Červené Záhoří	Obsluha území: ze silnice III. tř. Limity využití území: OP silnic II. a III. tř., meliorace, telekomunikační vedení, OP kanalizace
L.2.VL Z.505 - VL Liderovice	Obsluha území: ze silnice III. tř. Limity využití území: OP silnice III. tř., meliorace, radioreléová trasa, část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (25m). část plochy ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa. Stavby hlavní musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
L.3.VL Z.506 - VL Liderovice	Obsluha území: přes stávající areál Limity využití území:
M.1.VL Z.607 - VL Moraveč	Obsluha území: z místní komunikace. Limity využití území: OP silnice II. tř. OP dálnice. OP silnice I. tř.. Na okraji plochy směrem k místní části Rzavá bude vysazena clonící zeleň.
V.1.VL Z.902 - VL Vrážná	Obsluha území: přes pozemky vlastníka Limity využití území: OP el. vedení
Plochy výroby zemědělské výroba VZ - výroba zemědělská a lesnická	
M.1.VZ Z.608 - VZ Moraveč	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: část plochy v prostoru 50 m 30 m od hranice lesa. Stavby hlavní musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
Plochy výroby zemědělské VZS – zahradnické centrum VZ.z – výroba zemědělská a lesnická - zahradnické centrum.	
ČZ.1.VZS Z.214 – VZ.z Červené Záhoří	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP dálnice, OP el. vedení, meliorace
Plochy technické infrastruktury TI TU – technická infrastruktura všeobecná	

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
JL.1TH Z.409 - TU Jeníčkova Lhota	Centrální ČOV odpadních vod, biologické rybníky Limity – na části meliorace
Plochy dopravní infrastruktury DS – doprava silniční	
CH.1.DS Z.112 - DS Chotoviny	Limity: vzdálenost 50 m 30 m od hranice lesa
CH.2.DS Z.113 - DS Chotoviny parkoviště	Limity: OP silnice III. tř.
ČZ.1.DS Z.215- DS Červené Záhोří	
ČZ.2.DS Z.216 Červené Záhोří	Limity: OP železnice
Ř.1.DS Z.705 - DS Řevnov	Místní komunikace Napojení ze silnice III. tř. Plocha se nachází v archeologické lokalitě 1 - Řevnov, OP el. vedení VN
V.1.DS Z.903 - DS Vrážná	Koridor pro cestu k hájence Limity: OP silnice III. tř.
Plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná	
CH.1.PV Z.114 - PU Chotoviny	Limity území: pohledově exponované místo, vhodná rozhledna,
ČZ.1.PV Z.217 - PU Červené Záhोří	Obsluha území: z místní komunikace Limity území: OP kanalizace
ČZ.2.PV Červené Záhोří	Obsluha území: z místní komunikace
ČZ.3.PV Z.219 - PU Červené Záhोří	Obsluha území: z místní komunikace Limity území: OP el. vedení
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZP - zeleň parková a parkově upravená	
CH.1.ZV Z.115 - ZP Chotoviny	Obsluha území: ze silnice III. tř. Limity využití území: OP silnice III. tř., OP památných stromů, OP vodovodu
ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň ZZ- zeleň zahradní a sadová	

název lokality označení lokality	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1/ČZ.1.ZS Z.220 ZZ Červené Záhοří	Obsluha území: z přilehlých pozemků pro bydlení Limity území: OP silnice III. tř.

Plochy přestavby:

Chotoviny:

- ~~CH.P1.RI/BI stávající rekreace v centru obce na bydlení v rodinných domech příměstské.~~
- ~~CH.P2.RI/BI stávající rekreace na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.~~
- ~~CH.P3.ZS/BI stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.~~
- ~~CH.P4.BI/DS stávající bydlení na plochu dopravy~~

Červené Záhοří:

- ČZ.P5.DS/BI stávající plocha dopravy na bydlení v rodinných domech
- ČZ.P6.BI/DS stávající bydlení na plochu dopravy
- ČZ.P7.DŽ/ZV opuštěná železniční trať plocha dopravy železniční na veřejnou zeleň
- ČZ.P8.DŽ/DS opuštěná železniční trať plocha dopravy železniční na plochu dopravy silniční místní a účelová komunikace
- ČZ.P12.VL/OM část stávající plochy výroby na občanské vybavení komerčního charakteru
- ČZ.P13.BI/DS v zastavěné části obce ponechat koridor na umožnění vedení místní komunikace

Jeničkova Lhota:

- J.L.P9.RI/BI stávající rekreace v obci na plochu bydlení v rodinných domech
- J.L.P10.VZ/SV bývalý zemědělský areál na plochu smíšenou obytnou (cca 4 RD)

Lidrovice:

- L.P11.RI/SV stávající rekreace na plochu smíšenou obytnou

Transformační plochy:

Chotoviny:

- T.101** - stávající rekreace v centru obce na **BI - bydlení individuální**.
- T.102** - stávající rekreace na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
- T.103** - stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
- T.104** - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.

Červené Záhοří:

- T.201** - stávající plocha dopravy na **BI - bydlení individuální**.
- T.202** - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
- T.204** - opuštěná železniční trať na **DS - doprava silniční**.
- T.205** - část stávající plochy výroby na **OK – občanské vybavení komerční**.
- T.206** - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
- T.207** - stávající plocha dopravy drážní na **BI - bydlení individuální**. Podmínkou nového využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Jeníčkova Lhota:

T.401 - stávající rekreace na **BI - bydlení individuální**.

T.402 - bývalý zemědělský areál na **SV- smíšené obytné venkovské** (cca 4 RD).

Liderovice:

T.501 - stávající rekreace na **SV- smíšené obytné venkovské**.

Plochy změn v krajině:

K.203 - opuštěná železniční trať na **ZP - zeleň parková a parkově upravená**.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava: Systém silnic - dálnice a silnic I., II a III. třídy se nemění. Bude respektována dálnice a silnice s jejich ochrannými pásmy, včetně stávající silnici I/3 v úseku hranice katastrálních území Sudoměřice u Tábora a Moraveč u Chotovin – křižovatka silnic III/1231 a I/3. Na dálnici D3 nebude umožněno nové přímé napojení návrhových lokalit.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu komunikace.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. ~~Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.~~

Železniční doprava: Bude respektován IV. tranzitní železniční koridor – úsek hranice se SČK-Tábor (nádraží).

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Systém centrálního zásobování vodou je vyhovující a nebude se v budoucnu měnit. Chotoviny+ Červené Záhoří, Moraveč a Rzavá jsou a budou zásobovány vodou z veřejného vodovodu úplně, Sedlečko a Jeníčkova Lhota částečně. V menších osadách si obyvatelstvo bude dále zajišťovat pitnou vodu z vlastních domovních studní.)

Kapacita zdrojů je dostatečná a dle potřeby je případně rozšiřována, což platí i pro navýšený počet obyvatel, s nímž uvažuje územní plán. Průběžně je nutno sledovat stav potrubí jednotlivých řadů a provádět údržbu a případné opravy, počítat s postupnou výměnou staršího potrubí za potrubí LDPE.

V ostatních místních částech se s připojením na obecní vodovod neuvažuje. Proto je i nadále třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nevyhoví vyhl. č. 376/2000 Sb., bude nutno přistoupit k individuální úpravě vody, resp. obyvatelé si zajistí vodu pro pitné účely formou vody balené.

OP vodních zdrojů Jordán, Beranova Lhota – zdroj vody pro Chotoviny, a OP Jeníčková Lhota budou respektovány. Lokální zdroje Sedlečko a Moraveč nemají stanoveny OP, přesto budou tyto vodní zdroje respektovány a v jejich blízkosti nebudou realizovány stavby či provozovány činnosti, které by mohly vodní zdroje omezit.

Technická zařízení na úpravu vody (úpravna vody, čerpací stanice, AT stanice) mohou být situovány v nezastavěném území.

Kanalizační systém

Odpadní vody z m. č. Chotoviny + Červené Záhoří budou sváděny do centrální ČOV Chotoviny. Vzhledem ke značnému rozvojovému potenciálu je nutné průběžně sledovat nárůst počtu připojených obyvatel a dle potřeby řešit intenzifikaci ČOV.

Ve většině místních částí není vzhledem k jejich velikosti investičně ani provozně výhodné budovat centrální ČOV. Do budoucna je nutno zvážit možnost intenzifikace čištění odpadních vod v domovních ČOV, přitom pro novou zástavbu by domovní ČOV měla být podmínkou.

MÍSTNÍ ČÁSTI JEDNOTLIVĚ

Chotoviny a Červené Záhoří

Vodovod : Pro zásobování pitnou vodou bude i nadále využíváno rozsáhlé prameniště Beranova Lhota. Systém zásobování vodou se nebude měnit ani v budoucnu, dojde pouze k průběžnému rozšiřování sítě v souvislosti s urbanistickým rozvojem obce, dle potřeby k posílení zdrojů. Rozšíření do dalších osad se neplánuje.

Kanalizace : Systém se nebude měnit ani v budoucnu, dojde pouze k průběžnému rozšiřování stokové sítě v souvislosti s urbanistickým rozvojem obce. Kapacita ČOV je v současnosti (2018) dostačující, je však nutno průběžně sledovat nárůst počtu připojených obyvatel a dle potřeby řešit intenzifikaci ČOV. Nejstarší části stokové sítě z trub betonových je nutno postupně obnovovat. Stávající systém bude provozován i nadále s podmínkou předčistění splaškových vod z připojených objektů v domovních ČOV.

Beranova Lhota

Vodovod: Vzhledem k blízkosti hlavního zdroje pro obec Chotoviny se uvažuje se zásobováním osady vodou z tohoto zdroje. To předpokládá vybudování cca 1 km vodovodního přivaděče, dále zřízení úpravny vody, AT stanice a vlastní distribuční sítě. Tento záměr musí být posuzován v souvislosti s možným připojením na Jihočeskou vodárenskou soustavu.

Kanalizace: Do budoucna je nutno zvážit možnost intenzifikace čištění odpadních vod v domovních ČOV, přitom pro novou zástavbu by domovní ČOV měla být podmínkou.

Broučková Lhota

Vodovod : zásobování obyvatelstva z domovních studní. Nutné je průběžně sledovat kvalitu vody a vodu případně využívat pouze jako užitkovou, pitnou vodu zajišťovat individuálně formou vody balené.

Kanalizace : Do budoucna je nutno zvážit možnost intenzifikace čištění odpadních vod v domovních ČOV, přitom pro novou zástavbu by domovní ČOV měla být podmínkou.

Jeníčkova Lhota

Vodovod: cíl - rozšíření veřejného vodovodu do celé osady. Podmínkou rozšíření je posílení stávajícího nebo zřízení dalšího vodního zdroje. V bližší budoucnosti se i nadále se předpokládá zásobování obyvatelstva z domovních studní.

Kanalizace: Vybudováním ucelené stokové sítě a zřízením centrální ČOV spíše extenzivního charakteru (biologické nádrže, zemní filtry). Za těchto podmínek by zůstalo zachováno předčistění splaškových vod u jednotlivých producentů v septiku, u nové zástavby v DČOV. Pro vybudování nádrží je vytypována vhodná plocha na vodoteči.

Liderovice

Vodovod: zásobování obyvatelstva vodou z domovních studní. Nutné je sledovat kvalitu vody a vodu případně využívat pouze jako užitkovou, pitnou vodu zajišťovat individuálně formou vody balené.

Kanalizace: Do budoucna bude zachován systém akumulace splaškových vod v jímkách. Pro novostavby lze individuálně řešit instalaci domovní ČOV s následným vypouštěním vyčištěné vody do recipientu, zde potoka Kosteleckého.

Moraveč a Rzavá

Vodovod: zásobování vodou z lokální vodárenské soustavy bude pro obě osady zachováno i v budoucnu.

Kanalizace: Do budoucna bude zachován systém akumulace splaškových vod v jímkách. Pro novostavby lze individuálně řešit instalaci domovní ČOV s následným vypouštěním vyčištěné vody do lokální vodoteče.

Polánka

Vodovod : zásobování vodou z domovních studní. Nutné je průběžně sledovat kvalitu vody a vodu případně využívat pouze jako užitkovou, pitnou vodu zajišťovat individuálně formou vody balené.

Kanalizace: Do budoucna je nutno zvážit možnost intenzifikace čištění odpadních vod v domovních ČOV, přitom pro novou zástavbu by domovní ČOV měla být podmínkou.

Řevnov

Vodovod: zásobování obyvatelstva z domovních studní. Nutné je průběžně sledovat kvalitu vody a vodu případně využívat pouze jako užitkovou, pitnou vodu zajišťovat individuálně formou vody balené.

Kanalizace: Do budoucna bude zachován systém akumulace splaškových vod v jímkách. Pro novostavby lze individuálně řešit instalaci domovní ČOV s následným vypouštěním splaškových vod do některé z lokálních vodotečí.

Sedlečko

Vodovod: Veřejný vodovod bude nadále využíván a rozšiřován. Dle potřeby musí být řešena výměna nejstarších úseků potrubí. Obec Chotoviny plánuje zřízení AT stanice v blízkosti osady, která umožní zásobování dosud nepřipojených výše položených objektů.

Kanalizace: Do budoucna je nutno zvážit možnost intenzifikace čištění odpadních vod v domovních ČOV, přitom pro novou zástavbu by domovní ČOV měla být podmínkou.

Vrážná

Vodovod: zásobování obyvatelstva z domovních studní. Nutné je sledovat kvalitu vody a vodu případně využívat pouze jako užitkovou, pitnou vodu zajišťovat individuálně formou vody balené.

Kanalizace: Do budoucna bude zachován systém akumulace splaškových vod v jímkách. Pro novostavby lze individuálně řešit instalaci domovní ČOV s následným vypouštěním vyčištěné vody do recipientu, zde potoka Kosteleckého.

Návrh koncepce zásobování plynem

Systém zásobování plynem se nemění. Místní části Chotoviny a Červené Záhoří jsou zásobeny plynem. Vzhledem k ucelené stávající síti je možné STL plynovod prodloužit dle potřeby do

kterékoliv rozvojové lokality včetně průmyslové zóny. S plynofikací ostatních místních částí se neuvažuje.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Bude respektován koridor V204,V207 – přestavba vedení na 400 kV.

U stávajících transformačních stanic bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru. Nepředpokládá se vytápění el. energií. Elektrické vedení je možno realizovat ve všech plochách, pokud jeho umístění neznemožní využití plochy pro její účel.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnících a zelených pásích podél komunikací.

Návrh koncepce občanského vybavení

Nové plochy pro občanské vybavení jsou navrženy v největší místní části Chotoviny (k.ú. Chotoviny a Červené Záhoří). Občanské vybavení menšího rozsahu může vznikat i v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách veřejných prostranství.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) budou umístěny v plochách veřejně přístupných. Na území obce je možno zřídit sběrný dvůr v zastavitelných plochách či v zastavěném území obce za podmínky, že svou činností nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

Požární ochrana a požadavky civilní ochrany

Jako požární nádrže budou sloužit vodní plochy. Vodovodní síť bude doplněna hydranty. dekontaminace osob, vozidel. Při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb. budou pro dekontaminaci osob využity stávající výrobní areály.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení ministerstva ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

Varování a vyzoomění se provádí sirénou ovládanou z obecního úřadu Chotoviny.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I.

třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou především seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability. Vymezené prvky - biocentra, biokoridory, interakční prvky tvoří základní stav ÚSES a funkčnost jednotlivých prvků, vyjádřen barevným rozlišením (funkčně – zeleně, částečně nebo zcela nefunkční - k doplnění – červeně), upozorňuje na biotické dotvoření příslušných prvků v budoucnosti.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty. Bude respektováno OP památných stromů – v ochranném pásmu nebudou realizovány žádné stavby a provozovány činnosti, které jsou v rozporu s ochranou stromů.

Prostupnost krajiny - Nové cyklotrasy nejsou navrhovány, je možné využívat stávajících komunikací a silnic. Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoliv ve volné krajině.

Vodní toky, nádrže, odtokové poměry

Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a bude ponechán beze změn. Nutné je pouze řešit dlouhodobé průběžné zanášení rybníků a tedy i snižování jejich retenční schopnosti. Dále je nutná běžná údržba vegetace v okolí vodních toků včetně jejího doplňování. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Bude respektováno záplavové území Košínského potoka..

Území ohrožené erozí: Splachy z polí při extrémních srážkách lokálně lze omezit zřízením meze (mezí) s porostem křovin ve svažitéch polích, a zároveň jednáním s majiteli pozemků ohledně typů pěstovaných plodin.

Územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	NÁZEV	ROZLOHA v řešeném území	VYMEZENÍ A POPOPIS	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC.1 RBC.245	Doubí	3,878 ha z 99,696 ha	Vodní tok, lada, les, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena.
RBK.2 RBK.32	Doubí - Hutecký les	3099 m	Les, pole, vodní tok, rybník	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž.
LBC.3	Na Podhoří	4,9740 ha	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC.4	V Oboře	5,7760 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka, orná půda	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blízkou přírodě blízké.

LBC.5	Pod Sedlečkem	3,8190 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
LBC.6	Na Báňovech	13,6880 ha	Les, vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
LBC.7	Pod strání	3,0510 ha	Lada, vodní tok, orná půda	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V střednědobém výhledu zpracovat a realizovat projekt ÚSES, který navrhne založení lesního nebo lučního porostu s rozptýlenou výsadbou původních druhů dřevin.
LBC.8	Sedlečko	7,2840 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka, orná půda	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blízkou se přírodě blízké.
LBC.9	Černý potok I.	0,99 ha z 3,5900 ha	Les, vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.

LBC.10	Amerikán	11,329 ha z 17,0740 ha	Les, vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž.
LBC.11	Jezero Chotoviny	4,0640 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC.12	Řevnov	3,3760 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC.13	Ostrovice	5,4850 ha	Les, vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
LBC.14	Radkovský potok	4,0610 ha	Vodní tok, lada, les, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se

			sušením a odvozem sena.	
LBC.15	Liderovické rybníky	7,8420 ha	Rybník, les, ostatní plocha	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž.
LBC.16	Pod Silnicí	5,2530 ha	Vodní tok, lada, les, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena.
LBC.17	Polánka	5,8230 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V střednědobém výhledu zpracovat a realizovat projekt ÚSES, který navrhne založení lesního nebo lučního porostu s rozptýlenou výsadbou původních druhů dřevin.
LBC.18	Pod Broučkovou Lhotou	4,9370 ha	Vodní tok, lada, louka, orná půda	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blížíící se přírodě blízké. V střednědobém výhledu zpracovat a realizovat projekt ÚSES, který navrhne revitalizaci vodního toku a založení lesního nebo lučního porostu s rozptýlenou výsadbou původních druhů dřevin.

LBC.19	V Rybníčkách	3,5700 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC.20	Rybníky Dlážděný a Netušil	7,0480 ha	Les, lada, vodní tok, rybník	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž.
LBC.21	Ostrov	12,5460 ha	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC.22	Hájek	15,316 ha z 29,4410 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC.23	U svatuňku	1,367 ha z 7,4110 ha	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena.

LBC.24	Jeníčkolhotský potok	1,556 ha z 11,9000 ha	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena.
LBK.25	Sudoměřický potok	600 m	Les, vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
LBK.26	Sudoměřický potok	921 m	Vodní tok, lada, louka, orná půda	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blízkou přírodě blízké.
LBK.27	Cerný potok	611 m	Les, ostatní plocha	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.28	Černý potok	370 m	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK.29	Sedlečský potok	1079 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků.
LBK.30	Sedlečský potok	808 m	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.

LBK.31	Rzavá	1795 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, les, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.32	Košínský potok I	1223 m	Vodní tok, lada, les, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena.
LBK.33	Kostelecký potok	1602 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, les, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.34	Malý Huk	941 m	Vodní tok, lada, louka, orná půda	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blízkou se přírodě blízké.
LBK.35	Nad Řevnovem	690 m	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.

LBK.36	Strouha	988 m	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK.37	Liderovická soustava	1357 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků.
LBK.38	Košinská nádrž	640 m	Rybník, vodní tok, lada, les, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.39	U Velkého lesa	1382 m	Vodní tok, lada, louka, les, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.40	Stoklasná Lhota	25 m	Vodní tok, les, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Louky kosit 1 - 2x za rok se sušením a odvozem sena.

LBK.41	Košínský potok I	1234 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, orná půda, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blízkou se přírodě blízké.
LBK.42	Hůrka	1545 m	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.43	Dolní Mlýn	350 m	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK.44	Pod Polánkou	2000 m	Rybník, vodní tok, lada, louka,les, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK.45	Malolhotský potok	165 m	Vodní tok, lada, louka	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK.46	Malolhotský potok II.	338 m	Les, vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
IP.47	Stromořadí k	748 m	Komunikace,	Ponechat stávající využití a provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince.

	Chotovinám		stromořadí	Obnova stromořadí.
IP.48	Beranova Lhota	2200 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků.
IP.49	Polánka	1767 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků.
IP.50	Vodoteč u Broučkovy Lhoty	526 m	Rybník, vodní tok, lada, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
IP.51	Malolohotský potok	1427 m	Vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Zatrubněné části otevřít a renaturalizovat. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
IP.52	Jeníčkova Lhota	2489 m	Rybník, vodní tok, lada, louka, orná půda, ostatní plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně

			zvolenou druhovou skladbou blížíci se přírodě blízké.
IP.53	Okopánka	3,887 ha	Rybník, vodní tok, lada, louka
			Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
IP.54	Červené Záhoří	1100 m	Vodní tok, lada, ostatní plocha
			Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Nezatrubňovat. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků.
IP.55	Pod Chotovinami	1115 m	Rybník, vodní tok, lada
			Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Nezatrubňovat. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V nivě nepovolovat zástavbu vč. oplocování pozemků.
IP.56	K Moravči	430 m	Vodní tok, lada
			Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
IP.57	Na Vintířce	1300 m	Rybník, vodní tok, lada, orná půda, ostatní plocha
			Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Zatrubněné části otevřít a renaturalizovat. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Ornou půdu převést na luční porosty s vhodně zvolenou druhovou skladbou blížíci se přírodě blízké.

IP.58	Kostelecký potok	905 m	Vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Zatrubněné části otevřít a renaturalizovat. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.
IP.59	Polní cesta od Řevnova	600 m	Ostatní plocha, les, orná půda	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Podél polní cesty realizovat pás dřevin z původních druhů dřevin.
IP.60	Radkov	10 m	Vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Zatrubněné části otevřít a renaturalizovat. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu. **Podmíněně přípustné je umisťování menších vodních ploch, pokud bude zachována funkce biocentra.** V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. **Podmíněně přípustné je umisťování menších vodních ploch, pokud bude zachována funkce biokoridoru.** V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, umisťování jednoduchých staveb pro zemědělství (seníky, přístřešky pro zvířata) a podobně. Nepovoluje se zde: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Budou respektovány plochy pro protierozní opatření.

Dobývání nerostů

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Stávající plocha pro dobývání nerostů bude respektována. Poddolovaná území po těžbě polymetalických rud č. 2241 Moravec, č. 2275 Jeníčkova Lhota, č. 2283 Vřesce-Hájek a po těžbě železných rud č. 2268 Jedlany, č. 2276 Vřesce-Jeníčkova Lhota budou respektována při činnostech v území.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

V grafické části z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Chotoviny do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

zastavitelné plochy - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

~~plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plochy přestavby – nejsou stanoveny.~~

transformační plochy - plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

~~Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití:~~

~~Plochy bydlení BH – v bytových domech (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy bydlení BI – v rodinných domech – příměstské (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy bydlení BZ – zámecké (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy smíšené obytné SV – venkovské SV (§8 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy občanského vybavení OH – hřbitov (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední – (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy rekreace RI – rodinná rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy zeleně ZZ – zámecký park (§3 odst4 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (§3 odst4 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy veřejných prostranství PV – obecné (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

~~Plochy veřejných prostranství ZV – veřejná zeleň (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

Plochy výroby a skladování VL—lehký průmysl (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy výroby a skladování VZ—zemědělská výroba (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy výroby zemědělské VZS—zahradnické centrum (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy dopravní infrastruktury DS—silniční (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy dopravní infrastruktury DZ—dražní (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy technické infrastruktury Ti (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy těžby nerostů -NT (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy lesní NL (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy zemědělské NZ (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy vodní a vodohospodářské W (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 157/2004 Sb. v platném znění, která určuje

hlavní způsoby využití:

bydlení hromadné - BH
bydlení individuální - BI
bydlení individuální -zámecké - BI.z
rekreace individuální – RI
občanské vybavení všeobecné - OU
občanské vybavení komerční – OK
občanské vybavení sport – OS
občanské vybavení hřbitovy - OH
veřejná prostranství všeobecná - PU
zeleň parková a parkově upravená - ZP
zeleň parková a parkově upravená – zámecký park ZP.z
zeleň zahradní a sadová - ZZ
smíšené obytné venkovské – SV
doprava silniční - DS
doprava drážní - DD
technická infrastruktura všeobecná - TU
výroba lehká - VL
výroba zemědělská a lesnická - VZ
výroba zemědělská a lesnická –zahradnické centrum - VZ.z
vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
zemědělské všeobecné - AU
lesní všeobecné - LU
těžba všeobecná - GU

§ 4 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení

Plochy bydlení BH – v bytových domech – bydlení hromadné - BH

hlavní využití :

území s převažujícím charakterem obytným, plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

přípustné využití:

- bytové domy
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- dětská hřiště
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

podmíněně přípustné využití:

- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- plochy pro kontejnery na tříděný odpad

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

nepřípustné činnosti:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení BI – v rodinných domech – příměstské bydlení individuální - BI

hlavní využití:

území s převažujícím charakterem individuálně obytným, plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

přípustné využití:

- rodinné domy
- dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inž. sítí
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště
- plochy pro stání osobních vozidel.

podmíněně přípustné využití:

- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- plochy pro kontejnery na tříděný odpad
- činnosti, děje a zařízení drobných chovatelských a pěstitelských aktivit za účelem samozásobení, pokud negativní dopady (zápach, hluk), nebudou zasahovat na cizí pozemky

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

nepřípustné činnosti:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínkou pro realizaci rodinných domů v sousedství stávající dopravní infrastruktury a jiných stávajících zdrojů hluku je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Regulativy: výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, stávající zástavby. Zastavěnost pozemku pro bydlení max. 40%. Charakter zástavby - zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví, s ohledem na terén a okolní zástavbu mohou být objekty i dvoupodlažní bez podkroví. Struktura zástavby bude individuální s ohledem na hodnoty území – viz kapitola 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Ponechat hodnotný krajinný ráz, který vytváří i charakteristický přechod zahrad do krajiny, tzn. směrem do krajiny nebudou realizována pevná neprůhledná oplocení. Zachovat

pohledově otevřená veřejná prostranství - zástavba včetně oplocení u veřejných prostranství nesmí vytvářet nepříznivé dominanty. Zvláště nežádoucí je souvislé oplocení z betonových panelů, pokud nemají charakter podezdívky, s výjimkou oplocení pozemků vystavených velké hlukové zátěži.

~~Plochy bydlení BZ – zámecké~~ bydlení individuální – zámecké – BI.z

hlavní využití:

- území areálu zámku s převažující bytovou funkcí

přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady neohrozí hlavní způsob využití

nepřípustné činnosti:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

~~§ 8 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení~~

~~Plochy smíšené obytné SV – venkovské~~ smíšené obytné venkovské - SV

hlavní využití:

území s převažujícím charakterem individuálně obytným, plochy tradičních zemědělských usedlostí s uzavřenými dvory, bydlení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

přípustné využití:

- rodinné domy
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- plochy pro stání osobních vozidel.
- dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inž. sítí a domovních ČOV
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití:

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
 - nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
 - plochy pro kontejnery na tříděný odpad
- za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

nepřípustné činnosti:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínkou pro realizaci rodinných domů v sousedství stávající dopravní infrastruktury a jiných stávajících zdrojů hluku je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Regulativy: výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter stávající okolní zástavby. Zastavěnost pozemku pro bydlení max. 30%. Zástavba bude jednopodlažní s možností podkrovní, v částech s hodnotným urbanistickým založením s ohledem na historickou na parcelaci a stávající zástavbu budou podélné půdorysy objektů a sedlové, valbové či polovalbové střechy. Struktura zástavby bude individuální s ohledem na hodnoty území – viz kapitola 2 . Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Ponechat hodnotný krajinný ráz, který vytváří i charakteristický přechod zahrad do krajiny, tzn. směrem do krajiny nebudou realizována pevná neprůhledná oplocení. Zachovat pohledově otevřená veřejná prostranství - zástavba včetně oplocení u veřejných prostranství nesmí vytvářet nepříznivé dominanty. Zvláště nežádoucí je souvislé oplocení z betonových panelů, pokud nemají charakter podezdívky, s výjimkou oplocení pozemků vystavených velké hlukové zátěži.

§ 6 vyhl. 501/2006 Sb. plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura občanské vybavení všeobecné - OU

hlavní využití :

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

přípustné využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby
- sakrální stavby
- kultura tělovýchova a sport, dětská hřiště
- veřejná správa, ochrana obyvatelstva
- věda a výzkum
- ubytování, stravování, služby
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně.

podmíněně přípustné využití :

- bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce)
- plochy pro kontejnery na tříděný odpad, za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední občanské vybavení komerční - OK

hlavní využití :

plochy převážně komerční občanské vybavenosti

přípustné využití

- administrativa
- obchodní prodej
- ubytování, stravování, služby
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně.

podmíněně přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost, pokud jsou splněny hygienické limity
- plochy pro kontejnery na tříděný odpad, za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy občanského vybavení OS – sportovně rekreační občanské vybavení sport - OS

hlavní využití :

pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura (včetně ploch pro kontejnery pro tříděný odpad) nenaplňující atributy nadmístního významu
- stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce
- jiný druh občanského vybavení

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy občanského vybavení OH – hřbitov občanské vybavení hřbitovy - OH

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

přípustné využití:

- hrobová místa, urnové háje, smuteční síň, doplňkové technické zázemí nutné pro provoz a údržbu hřbitova, parky, vhodný mobiliář
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení (květinářství)

podmíněně přípustné využití: není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní a přípustné využití.

§ 5 vyhl. 501/2006 Sb. plochy rekreace

Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rekreaci rekreace individuální - RI

hlavní využití :

plochy staveb pro rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci-chaty
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

- maximální zastavěná plocha bude přizpůsobena okolní zástavbě a velikosti pozemku, zastavěná plocha hlavní stavby nesmí překročit 80 m², zastavěná plocha celkem 100m².
- stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb
- ponechat hodnotný krajinný ráz, který vytváří i charakteristický přechod zahrad do krajiny, tzn. směrem do krajiny nebudou realizována pevná neprůhledná oplocení. Zachovat pohledově otevřená veřejná prostranství - zástavba včetně oplocení u veřejných prostranství nesmí vytvářet nepříznivé dominanty. Zvláště nežádoucí je souvislé oplocení z betonových panelů, pokud nemají charakter podezdívky, s výjimkou oplocení pozemků vystavených velké hlukové zátěži.

§ 3 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení

Plochy zeleně ZZ – zámecký park – zeleň parková a parkově upravená – zámecký park – ZP.z

hlavní využití: zámecký park.

přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, vysoká

podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby (oplocení, altány, oplocení, zpevněné plochy)
 - vodní plochy
- za podmínky vhodného zachování estetických hodnot parku.

nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená zeleň zeleň zahradní a sadová - ZZ

hlavní využití: Sady a zahrady.

přípustné využití:

- zeleň plošná, liniiová, vysoká

podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti, oplocení
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s určením zóny
- stavby vedlejší ke stavbě hlavní – např. přístřešky, altány
- malé vodní plochy, bazény

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy : **Zastavěné a zpevněné plochy mohou tvořit max. 10 % plochy.** Ponechat hodnotný krajinný ráz, který vytváří i charakteristický přechod zahrad do krajiny, tzn. směrem do krajiny nebudou realizována pevná neprůhledná oplocení. Zachovat pohledově otevřená veřejná prostranství - zástavba včetně oplocení u veřejných prostranství nesmí vytvářet nepříznivé dominanty. Zvláště nežádoucí je souvislé oplocení z betonových panelů, pokud nemají charakter podezdívky, s výjimkou oplocení pozemků vystavených velké hlukové zátěži.

§ 7 vyhl. 501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství PV – obecné veřejná prostranství všeobecná - PU

hlavní využití :

pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náměstí, parkoviště, prostory okolo místních a účelových komunikací..)

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- veřejná zeleň
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání

- technická infrastruktura včetně trafostanic nenaplňující atributy nadmístního významu, za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)
- zařízení pro turistický ruch, např. rozhledny, rozcestníky..., ne pobytová funkce
- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- v nezastavěném území na místních a účelových komunikacích protierozní opatření, změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy), za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy veřejných prostranství ZV – veřejná zeleň zeleň parková a parkově upravená- ZP

hlavní využití :

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- veřejná zeleň
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- technická infrastruktura včetně trafostanic
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- malá sportoviště, dětská hřiště
- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, cyklotrasy
- menší plochy parkovacích stání

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití navazujících ploch bydlení

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 11 vyhl. 501/2006 Sb. plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl – výroba lehká - VL

hlavní využití:

výrobní areály lehkého průmyslu

přípustné využití:

- lehký průmysl, zpracovatelský průmysl, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- opravárenská činnost, drobné provozovny a služby
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití :

- ~~opravárenská činnost, drobné provozovny a služby~~
- bioplynové stanice
- sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu
- čerpací stanice pohonných hmot
- prodejní prostory spojené s výrobou nebo sklady (nad 50 % plochy bude výroba či sklady) pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události ~~dle zák. č. 380/2002 Sb.~~

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití, zejména bydlení.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Prostorové regulativy: Stavby hlavní musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bude zohledněna výšková zonace okolních staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Max. výška stavebních objektů – 12,5 m od rostlého terénu, **v rozvojové ploše Z.207 bude max. výška objektu 8 m.** Max. zastavěnost pozemku (areálu) 70%. Max. zastavěná plocha stavebního objektu (haly) 8 000 m², **v rozvojových plochách Z.207 a Z.210 (Červené Záhoří) bude max. zastavěná plocha stavebního objektu (haly) 1200 m².** Jednotlivé objekty se nesmí sdužovat. V návaznosti na nezastavěné území bude zohledněno odclonění výrobního areálu formou izolační zeleně. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická - VZ

hlavní využití:

zemědělská živočišná výroba, skladování, intenzivní zemědělská výroba rostlinná, skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby zemědělského areálu jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby.
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

podmíněně přípustné využití :

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby
 - bioplynové stanice
 - agroturistika
- pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události ~~dle zák. č. 380/2002 Sb.~~

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Stavby hlavní musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bude zohledněna výšková zonace okolních staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba – zahradnické centrum výroba zemědělská a lesnická - zahradnické centrum – VZ.z

hlavní využití:

zemědělská rostlinná výroba – zahradnické centrum, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba – zahradnické centrum, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- stavby a zařízení pro prodej výpěstků a potřeb pro zahrádkáře
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

podmíněně přípustné využití :

- prodej výpěstků a potřeb pro zahrádkáře
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

§ 9 vyhl. 501/2006 Sb. plochy dopravní infrastruktury

V případě, že dochází k překryvu koridoru pro dopravu s plochami s jiným způsobem využití, je možné realizovat stavby a provozovat činnosti pouze v případě, že nezamezí realizaci záměru, pro který byl primárně vymezen koridor v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Plochy dopravní infrastruktury DS – silniční doprava silniční - DS

hlavní využití:

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístování technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní
- čerpací stanice pohonných hmot
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- cyklotrasy na silnicích III.tř., místních a účelových komunikacích, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury DZ — drážní doprava drážní - DZ

hlavní využití: dopravní infrastruktura sloužící k zabezpečení potřeb železniční dopravy

přípustné využití:

- pozemky železničních drah, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například železniční a autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístování technické infrastruktury
- v místě zastávek, stanic a nádraží skladovací prostory a občanské vybavení

za podmínky, že neohrozí ani neomezí hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury — Ti technická infrastruktura všeobecná - TU

hlavní využití:

technická infrastruktura

přípustné využití:

- plochy a stavby pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti tj. bodové technické infrastruktury a stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských),

podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání, parkovací stání
- stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající
- (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- související dopravní infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- dopravní infrastruktura
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

~~Plochy těžby nerostů NT (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ těžba všeobecná - GU

hlavní využití:

těžba nerostů

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch.

podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- jednoduché stavby do 25 m², nezbytné k těžbě
pokud nenaruší hlavní způsob využití.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

~~§ 13 vyhl. 501/2006 Sb. plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské W~~ vodní a vodohospodářské všeobecné

hlavní využití:

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch.

podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV
- komunikace po hrázích rybníků
- veřejná zeleň v mokřadech přírodního charakteru (ne zpevněné plochy, parkovací stání...)
- přírodní koupaliště

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy vodní a vodohospodářské s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

§ 14 vyhl. 501/2006 Sb. plochy zemědělské

Plochy zemědělské NZ-zemědělské všeobecné - AU

hlavní využití:

plochy pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy.

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- izolační a doprovodná zeleň, aleje
- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

podmíněně přípustné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, případně nezbytné pro provoz)

případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- zalesnění
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, menší přírodní koupaliště...)
- plochy orné půdy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, inž. sítě)
- sady
- myslivecká zařízení (např. slániska, napajedla, zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře,
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat do 100 m² (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (do 80 m²). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu
- ohradníky pro dobytek
- Stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje
- zakládání prvků ÚSES pokud budou projednány v komplexní pozemkové úpravě

nepřípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...)
- těžba nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

Regulativy: Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný manipulační pruh. Všechny stavby budou respektovat krajinný ráz.

§ 15 vyhl. 501/2006 Sb. plochy lesní

Plochy lesní - NL - lesní všeobecné - LU

hlavní využití:

- plochy lesní, lesní porosty, plochy sloužící k plnění funkcí lesa

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- nezbytné objekty pro údržbu lesa

podmíněně přípustné využití:

- stavby související s plněním funkce lesa (přístřešky pro krmivo lesní zvěře..)
- přístřešky pro mechanizaci pro lesní hospodářství
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v nezbytném rozsahu ekodukty a jiné stavby a opatření pro zachování migračních tras zvěře
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- myslivecká zařízení (např. slániska, napajedla, zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře
- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)
- stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, informační zařízení ...)

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

- dopravní a technická infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství, těžba nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy lesní s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

Plochy přestavby

Chotoviny:

- CH.P1.RI/BI stávající rekreace v centru obce na bydlení v rodinných domech příměstské.
- CH.P2.RI/BI stávající rekreace na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.
- CH.P3.ZS/BI stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.
- CH.P4.BI/DS stávající bydlení na plochu dopravy

Červené Záhोří:

- ČZ.P5.DS/BI stávající plocha dopravy na bydlení v rodinných domech
- ČZ.P6.BI/DS stávající bydlení na plochu dopravy
- ČZ.P7.DŽ/ZV opuštěná železniční trať plocha dopravy železniční na veřejnou zeleň
- ČZ.P8.DŽ/DS opuštěná železniční trať plocha dopravy železniční na plochu dopravy silniční místní a účelová komunikace
- ČZ.P12.BI/DS stávající plocha výroby na plochu občanského vybavení OM komerční zařízení malá a střední
- ČZ.P13.BI/DS stávající bydlení na plochu dopravy

Jeníčkova Lhota:

- J.L.P9.RI/BI stávající rekreace v obci na plochu bydlení v rodinných domech
- J.L.P10.VZ/SV bývalý zemědělský areál na ploch smíšenou obytnou (cca 4 RD)

Liderovice:

- L.P11.RI/SV stávající rekreace na plochu smíšenou obytnou

Transformační plochy:

Chotoviny:

- T.101** - stávající rekreace v centru obce na **BI - bydlení individuální**.
- T.102** - stávající rekreace na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
- T.103** - stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
- T.104** - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.

Červené Záhोří:

- T.201** - stávající plocha dopravy na **BI - bydlení individuální**.
- T.202** - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
- T.204** - opuštěná železniční trať na **DS - doprava silniční**.
- T.205** - část stávající plochy výroby na **OK – občanské vybavení komerční**.
- T.206** - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
- T.207** - stávající plocha dopravy drážní na **BI - bydlení individuální**. Podmínkou nového využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Jeníčkova Lhota:

- T.401** - stávající rekreace na **BI - bydlení individuální**.
- T.402** - bývalý zemědělský areál na **SV- smíšené obytné venkovské** (cca 4 RD).

Liderovice:

- T.501** - stávající rekreace na **SV- smíšené obytné venkovské**.

Plochy změn v krajině:

- K.203** - opuštěná železniční trať na **ZP - zeleň parková a parkově upravená**.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby - Dopravní a technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Odůvodnění (označení plochy v hlavním výkresu)
D1	místní komunikace	Řevnov	zpřístupnění zahrad, umožnění výstavby RD v zastavěném území (Ř.1.DS)
D2	místní komunikace	Červené Záhoří	propojení stávající účelové komunikace s místní komunikací (ČZ.2.DS)
D3	místní komunikace	Červené Záhoří	umožnění zástavby rodinných domů (ČZ.1.DS)
D4	účelová komunikace	Vrážná	zpřístupnění stávající hájenky (V.1.DS)
D5	místní komunikace	Chotoviny	Zpřístupnění stávajícího sportovního areálu (CH.1.DS)
TI1	čistírna odpadních vod	Jeníčkova Lhota	čištění odpadních vod - centrální ČOV (J.L.1TI)
K1	kanalizační sběrač	Jeníčkova Lhota	odvedení odpadních vod na centrální ČOV
V1	Vodovod, úpravna vody, čerpací stanice AT stanice	Beranova Lhota	umožnění zásobování vodou z hlavního zdroje pro obec Chotoviny (Be.L.1.TI)
V2	AT stanice	Sedlečko u Chotovin	Posílení tlaku ve vodovodu (S.1.TI)
E1	Elektrické vedení VN	Červené Záhoří Chotoviny	Rekonstrukce vedení VN včetně trafostanic, nové kabelové vedení VN a trafostanice

Veřejně prospěšné stavby - Dopravní a technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Odůvodnění (označení plochy v hlavním výkresu)
VD.1	místní komunikace	Řevnov	zpřístupnění zahrad, umožnění výstavby RD v zastavěném území
VD.2	místní komunikace	Červené Záhoří	propojení stávající účelové komunikace s místní komunikací
VD.3	místní komunikace	Červené Záhoří	umožnění zástavby rodinných domů
VD.4	účelová komunikace	Vrážná	zpřístupnění stávající hájenky
VD.5	místní komunikace	Chotoviny	Zpřístupnění stávajícího sportovního

			areálu
VT.1	čistírna odpadních vod	Jeničkova Lhota	čištění odpadních vod - centrální ČOV
VT.2	kanalizační sběrač	Jeničkova Lhota	odvedení odpadních vod na centrální ČOV
VT.3	Vodovod, úpravna vody, čerpací stanice AT stanice	Beranova Lhota	umožnění zásobování vodou z hlavního zdroje pro obec Chotoviny
VT.4	AT stanice	Sedlečko u Chotovin	Posílení tlaku ve vodovodu
VT.5	Elektrické vedení VN	Červené Záhoří Chotoviny	Rekonstrukce vedení VN včetně trafostanic, nové kabelové vedení VN a trafostanice
VT.6	V204, V207 - přestavba vedení na 400 KV	Sedlečko u Chotovin	ZUR – technická infrastruktura – elektroenergetika, mezinárodní význam

- **Veřejně prospěšná opatření** – nejsou stanoveny.
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.
- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** nejsou navrhovány

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření není uplatněno předkupní právo.

~~9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona~~

Kompenzační opatření nejsou požadována.

8. Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou požadována.

~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

K prověření územní studií jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech v k.ú. Chotoviny a v Červeném Záhoří: CH.1.BI, CH.2.BI, CH.3.BI, CH.4.BI, CH.5.BI, CH.6.BI, ČZ.2.BI, ČZ.3.BI. Dále plochy smíšené obytné v katastrálním území Jeničkova Lhota J.L.7.SV, J.L.8.SV a v k.ú. Vrážná V.1.SV. Lhůty

pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny do 6-ti let po nabytí účinnosti územního plánu. (Poznámka: pro plochy J.L.7.SV, J.L.8.SV.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie_____

K prověření územní studií jsou navrženy plochy pro bydlení individuální – BI v k.ú. Chotoviny a v Červeném Záhoří: Z.101, Z.102, Z.104, Z.105, Z.106, Z.202, Z.203. Dále plochy smíšené obytné - SV v katastrálním území Jeníčkova Lhota Z.407, Z.408 a v k.ú. Vrážná Z.901.

Lhůta pro pořízení územních studií včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2032.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část: textová část má 51 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací