

ZMĚNA 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTOVINY

návrhová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chotoviny
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor	

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu.

květen 2026

V kapitole 1. se vypouští v 1. větě text: „01.01.2019“ a nahrazuje se textem: „01. 01. 2026“.

V názvu kapitoly 2. se vypouští text: „ , ochrany a rozvoje jeho hodnot“

V názvu kapitoly 3. se vypouští text „ , včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

V odstavci „Plochy pro bydlení:“ se vypouští označení plochy „**BI** – bydlení v rodinných domech příměstské“ a nahrazuje se označením „**bydlení individuální – BI**“. Vypouští se označení plochy „**BH** – bydlení v bytových domech“ a nahrazuje se označením „**bydlení hromadné – BH**“.

Vypouští se text „občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se textem „**občanského vybavení všeobecné – OU**“. Vypouští se text „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se textem „**občanského vybavení sport – OS**“.

Vypouští se text „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se textem „občanského vybavení sport – OS“.

Vypouští se text „**Plochy pro výrobu a skladování**“ a nahrazuje se textem „**Plochy výroby: výroba lehká VL**“

Vypouští se text „zemědělské výroby“ a nahrazuje se textem „**výroba zemědělská a lesnická – VZ**“

Vypouští se text „ speciální zemědělské výroby - zahradnické centrum“ a nahrazuje se textem „**výroba zemědělská a lesnická - zahradnické centrum – VZ.z**“.

Vypouští se text „**Technická infrastruktura Ti**“ a nahrazuje se textem „**Technická infrastruktura všeobecná –TU**“.

Vypouští se text „**dopravní infrastruktury – DS**“ a nahrazuje se textem „**dopravní infrastruktury silniční – DS**“.

Vypouští se text „**veřejných prostranství PV a ZV**“ a nahrazuje se textem „**veřejných prostranství všeobecných – PU**“.

Na konec odstavce se vkládá věta: „**Plochy zeleně parkové a parkově upravené – ZP** jsou ve stávající zástavbě dostatečné. Dle regulativů mohou vznikat nová veřejná prostranství ve všech zastavěných a zastavitelných plochách.“

V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se vypouští text „ název lokality“ a nahrazuje se textem „označení lokality“.

Vypouští se text „**BI - bydlení - v rodinných domech – příměstské**“ a nahrazuje se textem „**BI - bydlení individuální**“

vypouští se označení lokality „CH.1.BI“ a nahrazuje se označením „Z.101 – BI“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „nepatrná část plochy na severu zasahuje do prostoru 50 m od hranice lesa.“

vypouští se označení lokality „CH.2.BI“ a nahrazuje se označením „Z.102 – BI“.

vypouští se označení lokality „CH.4.BI“ a nahrazuje se označením „Z.104 – BI“.

vypouští se označení lokality „CH.5.BI“ a nahrazuje se označením „Z.105 – BI“.

vypouští se označení lokality „CH.6.BI“ a nahrazuje se označením „Z.106 – BI“.

vypouští se označení lokality „CH.7.BI“ a nahrazuje se označením „Z.107 – BI“.

vkládají se řádky:

Z.116 - BI Chotoviny	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. tř. a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD.
Z.117 - BI Chotoviny	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.BI“ a nahrazuje se označením „Z.201 – BI“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text: „Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb“.

vypouští se označení lokality „ČZ.2.BI“ a nahrazuje se označením „Z.202 – BI“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „ČZ.1.VP“ a nahrazuje se textem „Z.217“.

vypouští se označení lokality „ČZ.3.BI“ a nahrazuje se označením „Z.203 – BI“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „CH.1.VP“ a nahrazuje se textem „Z.114“.

vypouští se označení lokality „ČZ.4.BI“ a nahrazuje se označením „Z.204 – BI“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „ČZ.3.VP“ a nahrazuje se textem „Z.219“.

Vypouští se text „SV - smíšené obytné – venkovské“ a nahrazuje se textem „SV - smíšené obytné venkovské“

vypouští se označení lokality „Be.L.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.301 – SV“.

vypouští se označení lokality „Be.L.2.SV“ a nahrazuje se označením „Z.302 – SV“.

vypouští se označení lokality „Be.L.3.SV“ a nahrazuje se označením „Z.303 – SV“.

Vypouští se řádek:

B.L.1.SV Broučkova Lhota	<u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
-----------------------------	---

vkládají se řádky:

Z.304 - SV, Broučková Lhota	<u>Obsluha území</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> –2 RD
Z.305 - SV Broučková Lhota	<u>Obsluha území</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD

vypouští se označení lokality „CH.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.108 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text: „Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou.“

vypouští se označení lokality „J.L.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.401 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text: „Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou.“

vypouští se označení lokality „J.L.2.SV“ a nahrazuje se označením „Z.402 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text: „Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace v souladu s platnou legislativou.“

vypouští se označení lokality „J.L.7.SV“ a nahrazuje se označením „Z.407 – SV“.

vypouští se označení lokality „J.L.8.SV“ a nahrazuje se označením „Z.408 – SV“.

vkládá se řádek:

Z.410 – SV Jeníčkova Lhota	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN, OP silnice III. tř. Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
-------------------------------	---

vypouští se označení lokality „L.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.501 – SV“.

vypouští se označení lokality „L.2.SV“ a nahrazuje se označením „Z.502 – SV“.

vypouští se označení lokality „L.3.SV“ a nahrazuje se označením „Z.503 – SV“.

vkládá se řádek:

Z.507 - SV Liderovice	<u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř. Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Část plochy se nachází v archeologické lokalitě 2 – Liderovice. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
--------------------------	---

vypouští se označení lokality „M.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.601 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „Část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (25m).“ a nahrazuje se textem „Část plochy se nachází ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa.“

vypouští se označení lokality „M.2.SV“ a nahrazuje se označením „Z.602 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „II. tř.“ a nahrazuje se textem „I. tř.“.

vypouští se označení lokality „M.3.SV“ a nahrazuje se označením „Z.603 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „II. tř.“ a nahrazuje se textem „I. tř.“.

vypouští se označení lokality „M.4.SV“ a nahrazuje se označením „Z.604 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP radioreléové trasy“.

vypouští se označení lokality „M.5.SV“ a nahrazuje se označením „Z.605 – SV“.

vypouští se označení lokality „M.6.SV“ a nahrazuje se označením „Z.606 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „Část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (34 m).“

vkládá se řádek:

Z.609 – SV Moraveč	<u>Obsluha území</u> místní komunikace <u>Limity využití území:</u> část plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. . Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
-----------------------	---

vypouští se označení lokality „Ř.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.701 – SV“.

vypouští se označení lokality „Ř.2.SV“ a nahrazuje se označením „Z.702 – SV“.

vypouští se označení lokality „Ř.3.SV“ a nahrazuje se označením „Z.703 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „Část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (25m).“ a nahrazuje se textem „Část plochy se nachází ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa.“

vypouští se označení lokality „Ř.4.SV“ a nahrazuje se označením „Z.704 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „Část plochy se nachází v archeologické lokalitě - Řevnov.“.

vkládají se se řádky:

Z.706 –SV Řevnov	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou. Bude zachován přístup k vodnímu toku. Plocha se nachází v archeologické lokalitě - Řevnov <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z.707 - SV Řevnov	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> bude zabezpečena šířka veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou, interakční prvek okolo stávající komunikace v max. míře ponechat <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2RD

vypouští se označení lokality „S.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.801 – SV“.

vypouští se označení lokality „S.2.SV“ a nahrazuje se označením „Z.802 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „území se zvýšeným výskytem arch. nálezů“.

vkládá se řádek:

Z.803 - SV Sedlečko	<u>Obsluha území</u> přes vlastní pozemek <u>Limity využití území:</u> část plochy se nachází území se zvýšeným výskytem arch. nálezů <u>Předpokládaná kapacita</u> - zázemí ke stávajícímu RD
------------------------	--

vypouští se označení lokality „V.1.SV“ a nahrazuje se označením „Z.901 – SV“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.“

vkládá se řádek:

Z.904 - SV Vrážná	<u>Obsluha území</u> ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. tř., Podmínkou využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Část plochy se nachází ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa. Stavby hlavní (t.j. zejména objekty pro bydlení) musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
----------------------	---

Vypouští se text „OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení „ a nahrazuje se textem „OS – občanské vybavení sport“

vypouští se označení lokality „CH.1.OS“ a nahrazuje se označením „Z.109 – OS“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „50 m“, a nahrazuje se textem „30 m“.

vypouští se označení lokality „CH.2.OS“ a nahrazuje se označením „Z.110 – OS“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP vodovodu“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.OS“ a nahrazuje se označením „Z.205 – OS“.

vypouští se text „**OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**“ a nahrazuje se textem „**OK – občanské vybavení komerční**“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.OM“ a nahrazuje se označením „Z.206 – OK“.

vypouští se text „**Plochy výroby a skladování – lehká výroba**“ a nahrazuje se textem „**VL - výroba lehká**“.

vypouští se označení lokality „CH.1.VL“ a nahrazuje se označením „Z.111 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP el. vedení, OP radioreléové trasy“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.VL“ a nahrazuje se označením „Z.207 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „Lokalita je podmíněně vhodná po zabezpečení přístupové komunikace s náležitými šířkovými parametry odpovídající předpokládané dopravní zátěži. V maximální míře ponechat stávající interakční prvek.“

vypouští se označení lokality „ČZ.2.VL“ a nahrazuje se označením „Z.208 – VL“.

vypouští se označení lokality „ČZ.2.VL“ a nahrazuje se označením „Z.208 – VL“.

vypouští se označení lokality „ČZ.3.VL“ a nahrazuje se označením „Z.209 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP el. vedení, radioreléová trasa“.

vypouští se označení lokality „ČZ.4.VL“ a nahrazuje se označením „Z.210 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se na konec věty vkládá text „odpovídající předpokládané dopravní zátěži.“

vypouští se označení lokality „ČZ.5.VL“ a nahrazuje se označením „Z.211 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se se vypouští text: „OP dálnice, OP silnice II.tř.“, a nahrazuje se textem „OP silnice I. tř.“.

vypouští se označení lokality „ČZ.6.VL“ a nahrazuje se označením „Z.212 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „Lokalita je podmíněně vhodná po zabezpečení přístupové komunikace s náležitými šířkovými parametry odpovídající předpokládané dopravní zátěži.“

vypouští se označení lokality „ČZ.7.VL“ a nahrazuje se označením „Z.213 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP kanalizace“.

vypouští se označení lokality „L.1.VL“ a nahrazuje se označením „Z.504 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „OP kanalizace“.

vypouští se označení lokality „L.2.VL“ a nahrazuje se označením „Z.505 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text radioreléová trasa“ Vypouští se text „část plochy v prostoru 50 m od hranice lesa (25m).“ a nahrazuje se textem „část plochy ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa.“

vypouští se označení lokality „L.3.VL“ a nahrazuje se označením „Z.506 – VL“.

vypouští se označení lokality „M.1.VL“ a nahrazuje se označením „Z.607 – VL“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text: „OP dálnice, OP silnice II.tř. „ a nahrazuje se textem „OP silnice I. tř.“.

vypouští se označení lokality „V.1.VL“ a nahrazuje se označením „Z.902 – VL“.

Vypouští se text „**Plochy výroby – zemědělská výroba**“ a nahrazuje se textem „**VZ - výroba zemědělská a lesnická**“

vypouští se označení lokality „M.1.VZ“ a nahrazuje se označením „Z.608 – VZ“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „50 m „ a nahrazuje se textem „30 m.

Vypouští se text **Plochy výroby zemědělské VZS – zahradnické centrum**“ a nahrazuje se textem „**VZ.z – výroba zemědělská a lesnická - zahradnické centrum**“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1VZS“ a nahrazuje se označením „Z.214 – VZ.z“.

Vypouští se text „**Plochy technické infrastruktury TI**“ a nahrazuje se textem „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“.

vypouští se označení lokality „J.L.1TI“ a nahrazuje se označením „Z.409 – TU“.

Vypouští se text „**Plochy dopravní infrastruktury**“ a nahrazuje se textem „**DS – doprava silniční**“.

vypouští se označení lokality „CH.1.DS“ a nahrazuje se označením „Z.112 – DS“. Ve 2. sloupci, limitech se vypouští text „50 m „ a nahrazuje se textem „30 m.

vypouští se označení lokality „CH.2.DS“ a nahrazuje se označením „Z.113 – DS“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.DS“ a nahrazuje se označením „Z.215 – DS“.

vypouští se označení lokality „ČZ.2.DS“ a nahrazuje se označením „Z.216 – DS“.

vypouští se označení lokality „Ř.1.DS“ a nahrazuje se označením „Z.705 – DS“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP el. vedení VN“.

vypouští se označení lokality „V.1.DS“ a nahrazuje se označením „Z.903 – DS“.

Vypouští se text „**Plochy veřejných prostranství**“ a nahrazuje se textem „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“.

vypouští se označení lokality „CH.1.PV“ a nahrazuje se označením „Z.114 – PU“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.PV“ a nahrazuje se označením „Z.217 – PU“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP kanalizace.“

vypouští se řádek

ČZ.2.PV Červené Záhory	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace
---------------------------	---

vypouští se označení lokality „ČZ.3.PV“ a nahrazuje se označením „Z.219 – PU“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP el. vedení.“

Vypouští se text „**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**“ a nahrazuje se textem „**ZP - zeleň parková a parkově upravená**“.

vypouští se označení lokality „CH.1.ZV“ a nahrazuje se označením „Z.115 – ZP“. Ve 2. sloupci, limitech se vkládá text „OP vodovodu.“

Vypouští se text „**ZS – plochy zeleně- soukromá a vyhrazená zeleň**“ a nahrazuje se textem „**ZZ- zeleň zahradní a sadová**“.

vypouští se označení lokality „ČZ.1.ZS“ a nahrazuje se označením „Z.220 – ZZ“. Ve 2. sloupci se vkládá text „Limity území: OP silnice III. tř.“

Vypouští se odstavec:

„Plochy přestavby:

Chotoviny:

CH.P1.RI/BI stávající rekreace v centru obce na bydlení v rodinných domech příměstské.

CH.P2.RI/BI stávající rekreace na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.

CH.P3.ZS/BI – stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.

CH.P4.BI/DS – stávající bydlení na plochu dopravy

Červené Záhoří:

ČZ.P5.DS/BI – stávající plocha dopravy na bydlení v rodinných domech

ČZ.P6.BI/DS – stávající bydlení na plochu dopravy

ČZ.P7.DŽ/ZV – opuštěná železniční trať – plocha dopravy železniční na veřejnou zeleň

ČZ.P8.DŽ/DS – opuštěná železniční trať – plocha dopravy železniční na plochu dopravy silniční – místní a účelová komunikace

ČZ.P12.VL/OM – část stávající plochy výroby na občanské vybavení komerčního charakteru

ČZ.P13.BI/DS – v zastavěné části obce ponechat koridor na umožnění vedení místní komunikace

Jeníčkova Lhota:

J.L.P9.RI/BI - stávající rekreace v obci na plochu bydlení v rodinných domech

J.L.P10.VZ/SV - bývalý zemědělský areál na ploch smíšenou obytnou (cca 4 RD)

Liderovice:

L.P11.RI/SV - stávající rekreace na plochu smíšenou obytnou“.

a nahrazuje se odstavcem:

„Transformační plochy:

Chotoviny:

T.101 - stávající rekreace v centru obce na **BI - bydlení individuální**.

- T.102** - stávající rekreace na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
T.103 - stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
T.104 - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.

Červené Záhोří:

- T.201** - stávající plocha dopravy na **BI - bydlení individuální**.
T.202 - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
T.204 - opuštěná železniční trať na **DS - doprava silniční**.
T.205 - část stávající plochy výroby na **OK – občanské vybavení komerční**.
T.206 - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
T.207 - stávající plocha dopravy drážní na **BI - bydlení individuální**. Podmínkou nového využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Jeníčkova Lhota:

- T.401** - stávající rekreace na **BI - bydlení individuální**.
T.402 - bývalý zemědělský areál na **SV- smíšené obytné venkovské** (cca 4 RD).

Liderovice:

- T.501** - stávající rekreace na **SV- smíšené obytné venkovské**.

Plochy změn v krajině:

- K.203** - opuštěná železniční trať na **ZP - zeleň parková a parkově upravená**.“

V názvu kapitoly 4. se vypouští text: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V odstavci „**Návrh koncepce dopravy**“ se vypouští poslední věta: „Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.“ a vkládá se text: „Železniční doprava: Bude respektován IV. tranzitní železniční koridor – úsek hranice se SČK-Tábor (nádraží).“

V odstavci „**Návrh koncepce zásobování elektrickou energií**“ se vkládá text „Bude respektován koridor V204,V207 – přestavba vedení na 400 kV.“

V názvu kapitoly 5. se vypouští text: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

V tabulce „Územní systém ekologické stability“ se vypouští označení „RBC1“ a nahrazuje se označením „RBC.245“ Vypouští se označení „RBK2“ a nahrazuje se označením „RBK.32“

U všech prvků se mezi označením prvku a číslem vkládá tečka

Vypouští se řádky

LBK.38	Košinská	640 m	Rybník,	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových
--------	----------	-------	---------	--

	nádrž		vodní tok, lada, les, ostatní plocha	porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
IP.60	Radkov	10 m	Vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Zatrubněné části otevřít a renaturalizovat. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.

V odstavci „Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES, **Biocentra**“ se pod poslední větu vkládá text „Podmíněně přípustné je umístování menších vodních ploch, pokud bude zachována funkce biocentra.“ V odstavci „**Biokoridory**“ se za 2. větu vkládá text „Podmíněně přípustné je umístování menších vodních ploch, pokud bude zachována funkce biocentra.“

V názvu kapitoly 6. se vypouští text: „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a nahrazuje se textem „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

vypouští se text „*plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci* – plochy přestavby – nejsou stanoveny.“ a nahrazuje se textem „**transformační plochy** - plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci“

Vypouští se odstavce:

„Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití:

Plochy bydlení BH - v bytových domech (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy bydlení BI - v rodinných domech – příměstské (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy bydlení BZ - zámecké (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné SV– venkovské SV (§8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OS- tělovýchovná a sportovní zařízení (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OH- hřbitov (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OM- komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy rekreace RI – rodinná rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zeleně ZZ –zámecký park (§3 odst4 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy zeleně ZS –zeleň soukromá a vyhrazená (§3 odst4 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy veřejných prostranství PV - obecné (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy veřejných prostranství ZV – veřejná zeleň (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy výroby zemědělské VZS – zahradnické centrum (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy dopravní infrastruktury DS – silniční (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy dopravní infrastruktury DZ- drážní (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy technické infrastruktury Ti (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy těžby nerostů NT (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy lesní NL (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy zemědělské NZ (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)
Plochy vodní a vodohospodářské W (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)“

a nahrazuje se odstavcem:

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 157/2004 Sb. v platném znění, která určuje **hlavní způsoby využití:**

bydlení hromadné - BH
bydlení individuální - BI
bydlení individuální -zámecké - BI.z
rekreace individuální – RI
občanské vybavení všeobecné - OU
občanské vybavení komerční – OK
občanské vybavení sport – OS
občanské vybavení hřbitovy - OH
veřejná prostranství všeobecná - PU
zeleň parková a parkově upravená - ZP
zeleň parková a parkově upravená – zámecký park ZP.z
zeleň zahradní a sadová - ZZ
smíšené obytné venkovské – SV
doprava silniční - DS
doprava drážní - DD
technická infrastruktura všeobecná - TU
výroba lehká - VL
výroba zemědělská a lesnická - VZ
výroba zemědělská a lesnická – zahradnické centrum - VZ.z
vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
zemědělské všeobecné - AU
lesní všeobecné - LU
těžba všeobecná – GU“

Vypouští se text „§ 4 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení

Plochy bydlení BH - v bytových domech“ a nahrazuje se textem „**bydlení hromadné – BH**“

Vypouští se text „**Plochy bydlení BI - v rodinných domech – příměstské**“ a nahrazuje se textem „**bydlení individuální – BI**“

Vypouští se text „**Plochy bydlení BZ - zámecké**“ a nahrazuje se textem „**bydlení individuální – zámecké – BI.z**“

Vypouští se text „**§ 8 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení Plochy smíšené obytné SV – venkovské**“ a nahrazuje se textem „**smíšené obytné venkovské – SV**“

Vypouští se text „**§ 6 vyhl. 501/2006 Sb. plochy občanského vybavení Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura**“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení všeobecné – OU**“

Vypouští se text „**Plochy občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední**“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení komerční – OK**“

Vypouští se text „**Plochy občanského vybavení OS - sportovně rekreační**“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení sport – OS**“

Vypouští se text „**Plochy občanského vybavení OH – hřbitov**“ a nahrazuje se textem „**občanské vybavení hřbitovy – OH**“

Vypouští se text „**§ 5 vyhl. 501/2006 Sb. plochy rekreace Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rekreaci**“ a nahrazuje se textem „**rekreace individuální – RI**“

Vypouští se text „**§ 3 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení Plochy zeleně ZZ –zámecký park**“ a nahrazuje se textem „**zeleně parková a parkově upravená – zámecký park – ZP.z**“

Vypouští se text „**Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená zeleně**“ a nahrazuje se textem „**zeleně zahradní a sadová – ZZ**“

Vypouští se text „**§ 7 vyhl. 501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství Plochy veřejných prostranství PV – obecné**“ a nahrazuje se textem „**veřejná prostranství všeobecná – PU**“ Na konec podmíněně přípustného využití se vkládá text: „za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.“

Vypouští se text „**Plochy veřejných prostranství ZV - veřejná zeleně**“ a nahrazuje se textem „**zeleně parková a parkově upravená- ZP**“

Vypouští se text „**§ 11 vyhl. 501/2006 Sb. plochy výroby a skladování Plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl**“ a nahrazuje se textem „**výroba lehká – VL**“. V přípustném využití se pod 1. odrážku vkládá text „- opravárenská činnost, drobné provozovny a služby“. V podmíněně přípustném využití se vypouští text „- opravárenská činnost, drobné provozovny a služby“. Za textem „dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události“ se vypouští text „dle zák. č. 380/2002 Sb.“ Za poslední odrážku se vkládá text „za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití, zejména bydlení.“ V posledním odstavci se před slovo „regulativy“ vkládá slovo „prostorové“. Vypouští se text: „Max. výška stavebních objektů – 12,5 m od rostlého terénu, Max. zastavěnost pozemku (areálu) 70%. Max.

zastavěná plocha stavebního objektu (haly) 8 000 m².“ a nahrazuje se textem: „Max. výška stavebních objektů – 12,5 m od rostlého terénu, v rozvojové ploše Z.207 bude max. výška objektu 8 m. Max. zastavěnost pozemku (areálu) 70%. Max. zastavěná plocha stavebního objektu (haly) 8 000 m², v rozvojových plochách Z.207 a Z.210 (Červené Záhoří) bude max. zastavěná plocha stavebního objektu (haly) 1200 m². Jednotlivé objekty se nesmí sdružovat.

Vypouští se text „Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba“ a nahrazuje se textem „výroba zemědělská a lesnická – zahradnické centrum – VZ.z“

Vypouští se text „Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba - zahradnické centrum“ a nahrazuje se textem „výroba zemědělská a lesnická – VZ“

Vypouští se text „Plochy dopravní infrastruktury DS – silniční“ a nahrazuje se textem „doprava silniční – DS“

Vypouští se text „Plochy dopravní infrastruktury - DZ – drážní“ a nahrazuje se textem „doprava drážní – DZ“

Vypouští se text „Plochy technické infrastruktury – Ti“ a nahrazuje se textem „technická infrastruktura všeobecná – TU“

Vypouští se text „Plochy těžby nerostů - NT (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.)“ a nahrazuje se textem „těžba všeobecná – GU“

Vypouští se text „Plochy vodní a vodohospodářské W“ a nahrazuje se textem „vodní a vodohospodářské všeobecné“

Vypouští se text „§ 14 vyhl. 501/2006 Sb. plochy zemědělské Plochy zemědělské NZ“ a nahrazuje se textem „zemědělské všeobecné – AU“

Vypouští se text „§ 15 vyhl. 501/2006 Sb. plochy lesní Plochy lesní NL“ a nahrazuje se textem „lesní všeobecné – LU“

Vypouští se odstavec:

„Plochy přestavby

Chotoviny:

CH.P1.RI/BI stávající rekreace v centru obce na bydlení v rodinných domech příměstské.

CH.P2.RI/BI stávající rekreace na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.

CH.P3.ZS/BI – stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na bydlení v rodinných domech příměstské.

CH.P4.BI/DS – stávající bydlení na plochu dopravy

Červené Záhoří:

ČZ.P5.DS/BI – stávající plocha dopravy na bydlení v rodinných domech
ČZ.P6.BI/DS – stávající bydlení na plochu dopravy
ČZ.P7.DŽ/ZV – opuštěná železniční trať – plocha dopravy železniční na veřejnou zeleň
ČZ.P8.DŽ/DS – opuštěná železniční trať – plocha dopravy železniční na plochu dopravy silniční – místní a účelová komunikace
ČZ.P12.BI/DS – stávající plocha výroby na plochu občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední
ČZ.P13.BI/DS – stávající bydlení na plochu dopravy

Jeníčkova Lhota:

J.L.P9.RI/BI - stávající rekreace v obci na plochu bydlení v rodinných domech
J.L.P10.VZ/SV - bývalý zemědělský areál na plochu smíšenou obytnou (cca 4 RD)

Liderovice:

L.P11.RI/SV - stávající rekreace na plochu smíšenou obytnou“

a nahrazuje se odstavcem:

„Transformační plochy:

Chotoviny:

T.101 - stávající rekreace v centru obce na **BI - bydlení individuální**.
T.102 - stávající rekreace na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
T.103 - stávající soukromá zeleň na okraji zámeckého parku na **BI - bydlení individuální**.
T.104 - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.

Červené Záhoří:

T.201 - stávající plocha dopravy na **BI - bydlení individuální**.
T.202 - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
T.204 - opuštěná železniční trať na **DS - doprava silniční**.
T.205 - část stávající plochy výroby na **OK – občanské vybavení komerční**.
T.206 - stávající bydlení na **DS - doprava silniční**.
T.207 - stávající plocha dopravy drážní na **BI - bydlení individuální**. Podmínkou nového využití je prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Jeníčkova Lhota:

T.401 - stávající rekreace na **BI - bydlení individuální**.
T.402 - bývalý zemědělský areál na **SV- smíšené obytné venkovské** (cca 4 RD).

Liderovice:

T.501 - stávající rekreace na **SV- smíšené obytné venkovské**.

Plochy změn v krajině:

K.203 - opuštěná železniční trať na **ZP - zeleň parková a parkově upravená**.“

V názvu kapitoly 7. se vypouští text: „ , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Vypouští se tabulka Veřejně **prospěšné stavby** - *Dopravní a technická infrastruktura*:“

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Odůvodnění (označení plochy v hlavním výkresu)
D1	místní komunikace	Řevnov	zpřístupnění zahrad, umožnění výstavby RD v zastavěném území (Ř.1.DS)
D2	místní komunikace	Červené Záhoří	propojení stávající účelové komunikace s místní komunikací (ČZ.2.DS)
D3	místní komunikace	Červené Záhoří	umožnění zástavby rodinných domů (ČZ.1.DS)
D4	účelová komunikace	Vrážná	zpřístupnění stávající hájenky (V.1.DS)
D5	místní komunikace	Chotoviny	Zpřístupnění stávajícího sportovního areálu (CH.1.DS)
TI1	čistírna odpadních vod	Jeníčkova Lhota	čištění odpadních vod - centrální ČOV (J.L.1TI)
K1	kanalizační sběrač	Jeníčkova Lhota	odvedení odpadních vod na centrální ČOV
V1	Vodovod, úpravna vody, čerpací stanice AT stanice	Beranova Lhota	umožnění zásobování vodou z hlavního zdroje pro obec Chotoviny (Be.L.1.TI)
V2	AT stanice	Sedlečko u Chotovin	Posílení tlaku ve vodovodu (S.1.TI)
E1	Elektrické vedení VN	Červené Záhoří Chotoviny	Rekonstrukce vedení VN včetně trafostanic, nové kabelové vedení VN a trafostanice

a nahrazuje se tabulkou: „**Veřejně prospěšné stavby - Dopravní a technická infrastruktura:**

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Odůvodnění (označení plochy v hlavním výkresu)
VD.1	místní komunikace	Řevnov	zpřístupnění zahrad, umožnění výstavby RD v zastavěném území
VD.2	místní komunikace	Červené Záhoří	propojení stávající účelové komunikace s místní komunikací
VD.3	místní komunikace	Červené Záhoří	umožnění zástavby rodinných domů
VD.4	účelová komunikace	Vrážná	zpřístupnění stávající hájenky
VD.5	místní komunikace	Chotoviny	Zpřístupnění stávajícího sportovního areálu
VT.1	čistírna odpadních vod	Jeníčkova Lhota	čištění odpadních vod - centrální ČOV
VT.2	kanalizační sběrač	Jeníčkova Lhota	odvedení odpadních vod na centrální ČOV

VT.3	Vodovod, úpravna vody, čerpací stanice AT stanice	Beranova Lhota	umožnění zásobování vodou z hlavního zdroje pro obec Chotoviny
VT.4	AT stanice	Sedlečko u Chotovin	Posílení tlaku ve vodovodu
VT.5	Elektrické vedení VN	Červené Záhoří Chotoviny	Rekonstrukce vedení VN včetně trafostanic, nové kabelové vedení VN a trafostanice
VT.6	V204, V207 - přestavba vedení na 400 KV	Sedlečko u Chotovin	ZUR – technická infrastruktura – elektroenergetika, mezinárodní význam

Vypouští se kapitoly „**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření není uplatněno předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.“

a nahrazuje se textem: „**8. Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**
Kompenzační opatření nejsou požadována.“

Vypouští se kapitola „**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

K prověření územní studií jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech v k.ú. Chotoviny a v Červeném Záhoří: CH.1.BI, CH.2.BI, CH.3.BI, CH.4.BI, CH.5.BI, CH.6.BI, ČZ.2.BI, ČZ.3.BI. Dále plochy smíšené obytné v katastrálním území Jeníčková Lhota J.L.7.SV, J.L.8.SV a v k.ú. Vrážná V.1.SV. Lhůty pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny do 6- ti let po nabytí účinnosti územního plánu. (Poznámka: pro plochy J.L.7.SV, J.L.8.SV.“

a nahrazuje se kapitolou:

„9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie_____

K prověření územní studií jsou navrženy plochy pro bydlení individuální – BI v k.ú. Chotoviny a v Červeném Záhoří: Z.101, Z.102, Z.104, Z.105, Z.106, Z.202, Z.203. Dále plochy smíšené obytné - SV v katastrálním území Jeníčková Lhota Z.407, Z.408 a v k.ú. Vrážná Z.901.

Lhůta pro pořízení územních studií včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2032.“

Vypouští se kapitola „**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrhová část: textová část má 51 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“