Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Táboře
Budějovická 2923, 390 02 Tábor
Odbor majetkových daní

Tel.: 381 480 111
E-mail: podatelna2212@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: j67n543

Informace k dani z nemovitých věcí

na zdaňovací období **roku 2021** pro obec:

C H O T O V I N Y

údaje k dani z pozemků

katastrální území	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m^2)	zjednodušená evidence pozemků
Beranova Lhota	658049	7,04	není
Broučkova Lhota	658278	6,57	není
Červené Záhoří	653403	5,81	není
Chotoviny	653411	5,93	není
Jeníčkova Lhota	658286	6,06	není
Liderovice	653420	6,10	není
Moraveč	653438	3,85	není
Řevnov	745413	5,83	není
Sedlečko	653462	5,05	není
Vrážná	653471	6,31	není

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků **(F)** je stanoven **v jednotlivých částech obce** takto:

Beranova Lhota	**1,4**
Broučkova Lhota	**1,4**
Červené Záhoří	**1,4**
Chotoviny	**1,4**
Jeníčkova Lhota	**1,4**
Liderovice	**1,4**
Moraveč	**1,4**
Polánka	**1,4**
Rzavá	**1,4**
Řevnov	**1,4**
Sedlečko	**1,4**
Vrážná	**1,4**

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí **v jednotlivých částech obce** takto:
budova obytného domu **(H)**
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **(I)**
zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro bydlení – byt **(R)**
ostatní zdanitelná jednotka **(Z)**

Beranova Lhota	**1,4**
Broučkova Lhota	**1,4**
Červené Záhoří	**1,4**
Chotoviny	**1,4**
Jeníčkova Lhota	**1,4**
Liderovice	**1,4**
Moraveč	**1,4**
Polánka	**1,4**
Rzavá	**1,4**
Řevnov	**1,4**
Sedlečko	**1,4**
Vrážná	**1,4**

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: **http://www.financnisprava.cz**. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou do **31. května 2021**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2021**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2021**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 1. února 2021**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2021. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2021 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2021** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti, je nutno se předem telefonicky informovat.