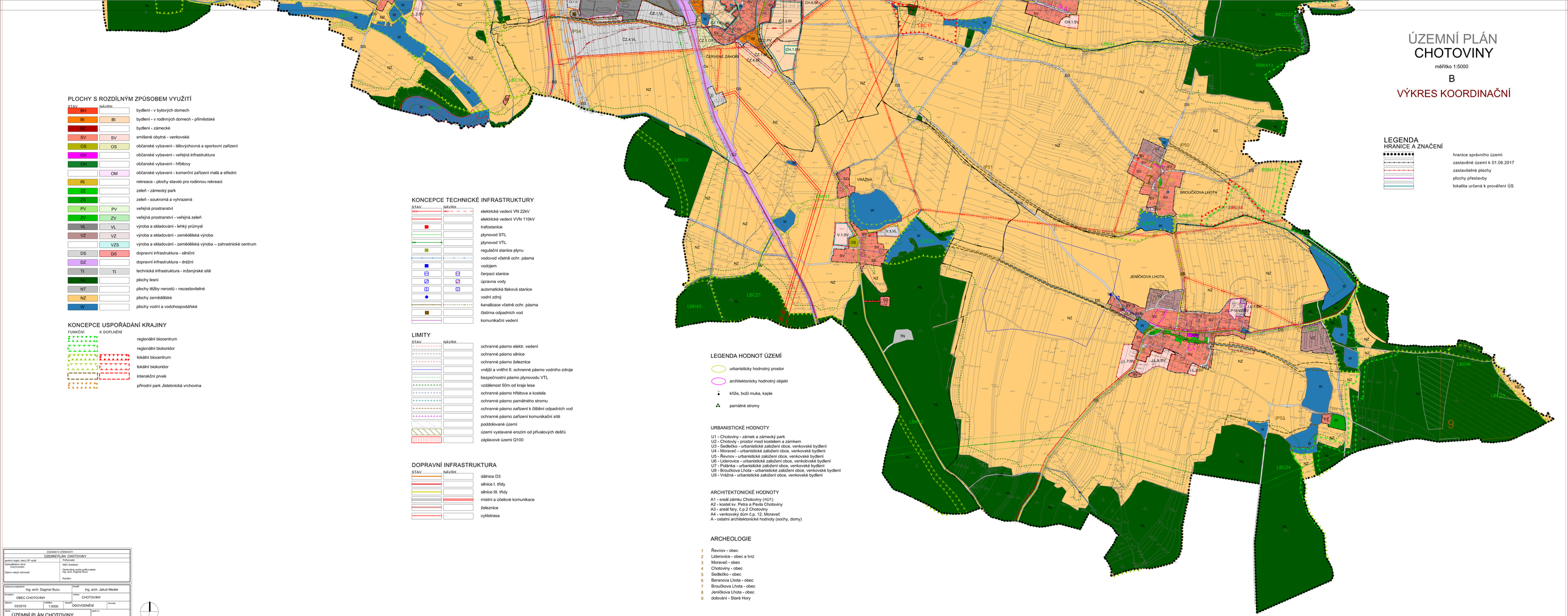
ÚZEMNÍ PLÁN CHOTOVINY

měřítko 1:5000

B

VÝKRES KOORDINAČNÍ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		bydlení - v bytových domech
BI	BI	bydlení - v rodinných domech - příměstské
BZ		bydlení - zámecké
SV	SV	smíšené obytné - venkovské
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OH		občanské vybavení - hřbitovy
	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
RI		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
ZZ		zeleň - zámecký park
ZS		zeleň - soukromá a vyhrazená
PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
	VZS	výroba a skladování - zemědělská výroba – zahradnické centrum
DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční
DZ		dopravní infrastruktura - drážní
TI	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
NL		plochy lesní
NT		plochy těžby nerostů - nezastavitelné
NZ		plochy zemědělské
W		plochy vodní a vodohospodářské

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K DOPLNĚNÍ	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek
		přírodní park Jistebnická vrchovina

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		elektrické vedení VN 22kV
		elektrické vedení VVN 110kV
		trafostanice
		plynovod STL
		plynovod VTL
		regulační stanice plynu
		vodovod včetně ochr. pásma
		vodojem
		čerpací stanice
		úpravna vody
		automatická tlaková stanice
		vodní zdroj
		kanalizace včetně ochr. pásma
		čistírna odpadních vod
		komunikační vedení

LIMITY

STAV	NÁVRH	
		ochranné pásmo elektr. vedení
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo železnice
		vnější a vnitřní II. ochranné pásmo vodního zdroje
		bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
		vzdálenost 50m od kraje lesa
		ochranné pásmo hřbitova a kostela
		ochranné pásmo památného stromu
		ochranné pásmo zařízení k čištění odpadních vod
		ochranné pásmo zařízení komunikační sítě
		poddolované území
		území vystavené erozím od přívalových dešťů
		záplavové území Q100

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		dálnice D3
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		místní a účelové komunikace
		železnice
		cyklotrasa

LEGENDA HODNOT ÚZEMÍ

- urbanisticky hodnotný prostor
- architektonicky hodnotný objekt
- kříže, boží muka, kaple
- památné stromy

URBANISTICKÉ HODNOTY

U1 - Chotoviny - zámek a zámecký park
U2 - Chotovly - prostor mezi kostelem a zámkem
U3 - Sedlečko - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U4 - Moraveč - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U5 - Řevnov - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U6 - Liderovice - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U7 - Polánka - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U8 - Broučkova Lhota - urbanistické založení obce, venkovské bydlení
U9 - Vrážná - urbanistické založení obce, venkovské bydlení

ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

A1 - areál zámku Chotoviny (=U1)
A2 - kostel sv. Petra a Pavla Chotoviny
A3 - areál fary, č.p.2 Chotoviny
A4 - venkovský dům č.p. 12, Moraveč
A - ostatní architektonické hodnoty (sochy, domy)

ARCHEOLOGIE

1 Řevnov - obec
2 Liderovice - obec a tvrz
3 Moraveč - obec
4 Chotoviny - obec
5 Sedlečko - obec
6 Beranova Lhota - obec
7 Broučkova Lhota - obec
8 Jeníčkova Lhota - obec
9 dolování - Staré Hory

LEGENDA HRANICE A ZNAČENÍ

- hranice správního území
- zastavěné území k 01.08.2017
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- lokalita určená k prověření ÚS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚZEMNÍ PLÁN CHOTOVINY	
správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce CHOTOVINY	Pořizovatel: MAG Sokolov
Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu
	Razítko:

ověřující projektant: Ing. arch. Dagmar Buzu		hlavní: Ing. arch. Jakub Medek	
Kvadrát: OBEC CHOTOVINY		místo: CHOTOVINY	
datum: 03/2019	měřítko: 1:5000	stupeň: ODOVODNĚNÍ	formát:
akce: ÚZEMNÍ PLÁN CHOTOVINY			
obsah: Výkres koordinační		výkres č.: 4B	