

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S015161/2024-SŽF

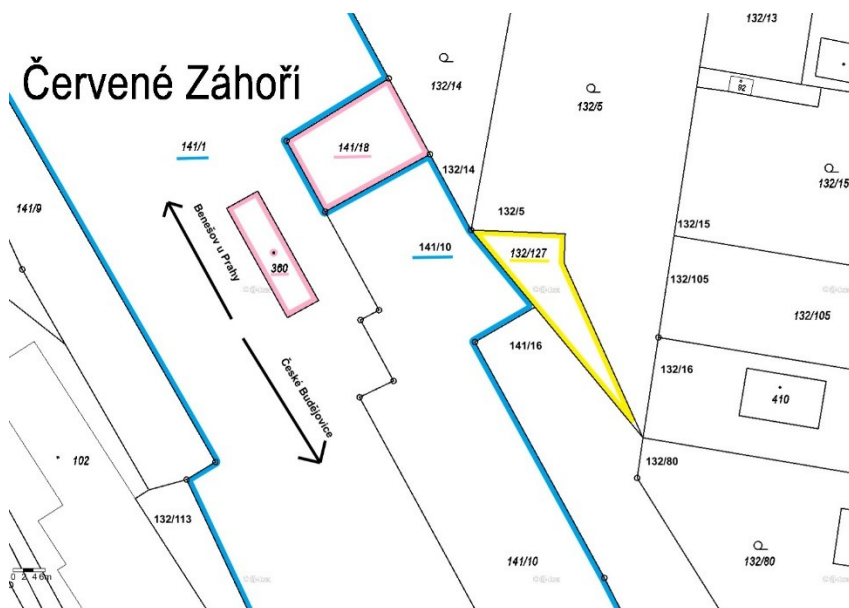
Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 1180 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Pozemek v ochranném pásmu dráhy trati České Budějovice - Benešov u Prahy. Pozemek je částečně porostlý náletovými dřevinami; nachází se na něm zbytky oplocení. Pozemek je přístupný ze pozemku Českých drah, a.s. p.č. 141/10, na němž se nachází účelová komunikace. Tento přístup však není věcně právně ošetřen. Obec Chotoviny ani České dráhy, a.s. o pozemek neprojeví zájem. V rámci kupní smlouvy bude na LV zapsána služebnost spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci kupní smlouvy bude dále zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti a služebnost (škodlivý vliv) bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v typu nachází území "BI- bydlení v rodinných domech příměstské".

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

