



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Pobočka Tábor a Písek
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 388021/2026/Neu



000862034754

V Táboře, dne 21. 10. 2026
Sp. zn.: 2RP11428/2019-
505207/04/03
Č.j.: SPU 388021/2026/Neu
UID: spudms00000017080961

Vyřizuje: Martina Neufusová
Telefon: 702153019
E-mail:
martina.neufusova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Pobočka Tábor a Písek (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Moraveč u Chotovin

zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, č. zakázky 904-2019-505207, Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: *Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Moraveč u Chotovin zahájil pozemkový úřad dne 6. 12. 2011 v souladu s ust. § 6 zákona odst. 1 na základě požadavku Obce Chotoviny a na základě dokončené výstavby IV. železničního koridoru.

Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území Moraveč u Chotovin bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č. j. PÚ/2882/02/11_BU vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Chotoviny.

Zhotovitelem díla spočívajícího ve vypracování návrhu KoPÚ v katastrálním území Moraveč u Chotovin s částečným rozšířením do katastrálního území Borotín se stala na základě výsledků výběrového řízení firma GROMA PLAN s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo č. 904-2019-505207 byla podepsaná smluvními stranami dne 8. 10. 2019. Úředně oprávněnou osobou odpovědnou za zpracování návrhu KoPÚ je Mgr. Barbora Salátová. V průběhu řízení byla oznámena změna adresy firmy zhotovitele: Jiráskovo nám. 274/31, 326 00 Plzeň.

Dopisem č. j. SPU 233929/2019/Ma byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy a další dotčené správní úřady o obnovení řízení o KoPÚ s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dle § 6 odst. 6 zákona a o poskytnutí údajů v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona. Podmínky písemně stanovené dotčenými orgány byly poskytnuty zhotoviteli pozemkových úprav, který je zohlednil při zpracování návrhu.

Podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) byla dne 16. 6. 2021 podepsaná dohoda s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly vyzvány dopisem č. j. SPU 028124/2022/Neu obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav k možnosti přistoupení jako účastník řízení o KoPÚ v k. ú. Moraveč u Chotovin. Ve stanovené lhůtě nepožádala o účast v komplexních pozemkových úpravách žádná obec.

Pozemkový úřad svolal v souladu s § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo 4. 4. 2022 v budově Úřadu práce v Táboře. Účastníci řízení podle § 5 zákona byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou č. j. SPU 078019/2022/Neu a veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu v Chotovinách. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. Pevným bodem pro stanovení přiměřené vzdálenosti pozemků byla při úvodním jednání určena dřevěná zvonice na pozemku KN 440/1. V závěru jednání byl podle § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců pro KoPÚ. Z úvodního jednání byl vyhotoven zápis č. j. SPU 125107/2022/Neu, který byl zaslán všem pozvaným účastníkům a zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obce.

Podle § 6 odst. 9 byly pozemkovým úřadem dopisem č. j. SPU 074299/2022/Neu písemně pověřeny osoby, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnost vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny.

Návrh KoPÚ se skládá z geodetických a projekčních prací. Výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, podrobný průzkum terénu, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

Po odevzdání výsledků polohopisného zaměření zájmového území bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a vyhlášky č. 357/2013 Sb., Českého zeměměřického a katastrálního úřadu o katastru nemovitostí. Pro tento účel jmenoval vedoucí pozemkového úřadu po dohodě s katastrálním pracovištěm komisi pod č. j. SPU 401066/2023/Neu. Ke zjišťování průběhu hranic pozemků byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou č. j. SPU 401077/2023/Neu. Zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech 6. – 8. 11. 2023 a 13. – 16. 11. 2023. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu v Chotovinách po dobu 15 dnů. Při zjišťování průběhu hranic pozemků bylo zjištěno že na části území se nachází novostavby, a proto bylo svoláno další zjišťování průběhu hranic z důvodu vyjmutí staveb z obvodu komplexních pozemkových úprav. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic byla rozeslána vlastníkům pod č.j. SPU 449797/2023/Neu, šetření proběhlo 12. 12. 2023.

Podle § 9 odst. 7 zákona byla dopisem č. j. SPU 115751/2024/Neu a SPU 130427/2024/Neu zaslána Katastrálnímu pracovišti v Táboře žádost o zápis geometrických plánů, kterými byl upřesněn obvod KoPÚ. Pozemkový úřad obdržel od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, posouzení ve smyslu § 9 odst. 6 zákona, kdy lze předané výsledky zeměměřických činností v konečném stavu využít pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v k. ú. Moraveč u Chotovin.

Katastrálnímu pracovišti v Táboře byla předána žádost o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí obsahující seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami, pod č. j. SPU 238635/2024/Neu.

Zaměření skutečného stavu v terénu, jeden z podkladů pro projekt KoPÚ byl zpracován a výsledky byly předány pozemkovému úřadu.

Pozemkový úřad zabezpečil v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené, pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění.

Mezi výměrou území zahrnující pozemky řešené dle § 2 zákona, vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou téhož území získanou součtem výměr dle katastru nemovitostí (§ 10 vyhlášky) byl zjištěn rozdíl a vypočten opravný koeficient který je roven 0,999519. Celkovou výměru pozemků, s nimiž vstoupili vlastníci do pozemkových úprav bylo nutné upravit, aby byl rozdíl odstraněn.

Zpracované soupisy nároků byly vyloženy podle § 8 odst. 1 zákona po dobu 15 dnů od 2. 7. 2024 do 16. 7. 2024 na Obecním úřadě v Chotovinách. Současně bylo možné do nároků

nahlédnout na pozemkovém úřadě. O vyložení soupisů nároků byli vlastníci pozemků vyrozuměni dopisem č. j. SPU 245240/2024/Neu. Oznámení č. j. SPU 245203/2024/Neu bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Chotoviny. Soupis nároků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Konzultace se zhotovitelem soupisů nároků byla vlastníkům umožněna dne 11. 7. 2024 na Obecním úřadě Chotoviny, kde mohli vlastníci pozemků podrobně projednat soupisy nároků a rovněž předat své požadavky na nové uspořádání pozemků. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisům nároků byla určena do 23. 7. 2024. Soupis nároků s uvedením námítky pod č.j. SPU 297531/2024 ze dne 8. 7. 2024 k druhu pozemku a umístění na původním místě, doručila osobně vlastnice evidovaná na LV 950. Na místě jí bylo vše vysvětleno, soupis nároků nepodepsala. Dne 16. 7. 2024 zaslala e-mail, že si nepřeje, aby byl pozemek zařazen do obvodu komplexních pozemkových úprav. Vlastnici bylo odpovězeno dopisem SPU 299243/2024 dne 14. 8. 2024. Na kontrolním dnu se zpracovatelskou firmou dne 29. 8. 2024 bylo přislíbeno, že s paní Svatoňovou bude dále jednáno, aby byla námitka vyřešena. Vlastnici bylo osobně předáno dne 10. 9. 2024 další sdělení č. j. SPU 351919/2024/Neu k pozemku, spolu s písemným vyjádřením zpracovatele a upraveným soupisem nároků. Soupis nároků byl vlastníci odsouhlasen dne 10. 9. 2024. Další námitku zaslala vlastnice evidovaná na LV 910 ke změně druhu pozemku, k ocenění porostu a vzdálenosti pozemků zaevidováno pod č. j. SPU 288902/2024/Neu dne 23. 7. 2024, doručeno bylo e-mailem. Originál poštou byl doručen dne 24. 7. 2024. Vysvětlující dopis k námitce jí byl zaslán pod č. j. SPU 298883/2024/Neu dne 14. 8. 2024 včetně upraveného soupisu nároků. Vlastnice sdělila telefonicky dne 22. 8. 2024, že souhlasí se soupisem nároků, podepsaný soupis nároků na pozemkový úřad nezaslala. Dne 23. 7. 2024 byla doručena a zaevidovaná námitka pod č. j. SPU 290215/2024 od vlastníka evidovaném na LV 680. Námitka se týkala změny druhu pozemku a změny osobních údajů. Sdělení k vysvětlení připomínek bylo odesláno dne 14. 8. 2024 pod č. j. SPU 298202/2024/Neu včetně upraveného soupisu nároků. Soupis nároků byl vlastníkem odsouhlasen dne 21. 8. 2024.

V průběhu řízení KoPÚ byl zpracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který představuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (výstavba nové a rekonstrukce stávající cestní sítě, sjezdy na pozemky, propustky apod.), protierozní a vodohospodářská opatření (příkopy, protierozní meze, zatravnovací pásy, změny osevních postupů apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – lokální a regionální biocentra). Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Zpracovaný PSZ byl projednán a upravován sborem zástupců na jednáních. Pozemkový úřad předložil PSZ dotčeným orgánům státní správy podle § 9 odst. 10 zákona dopisem č. j. SPU 415820/2024/Neu k zaslání stanoviska. Připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do PSZ. Sbor zástupců byl seznámen se zpracovaným PSZ 16. 1. 2025. Zastupitelstvo obce Chotoviny schválilo PSZ na svém jednání dne 27. 3. 2025.

Na základě projednávání nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ. Plán společných zařízení byl předložen dopisem pod č. j. SPU 130712/2026/Neu dotčeným orgánům k zaslání stanoviska. Poté byl s aktualizací PSZ seznámen sbor zástupců dne 30. 3. 2025. Zastupitelstvo obce Chotoviny odsouhlasilo aktualizaci PSZ na svém jednání dne 25. 6. 2026. Pro společná zařízení byla dle § 9 odst. 17 zákona přednostně použita půda ve vlastnictví státu, následně ve vlastnictví obce. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Část společných zařízení zůstane dle požadavků vlastníku v jejich stávajícím vlastnictví. Pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem (§ 9 odst. 10), výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnění půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se podle § 12 odst. 3 zákona upouští od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a nevyžaduje se vydání rozhodnutí o povolení záměru.

V průběhu zpracovávání plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků bylo dohodnuto se zpracovatelem, že je nutné do obvodu pozemkových úprav zahrnout pozemek KN č. 65 z důvodu zpřístupnění přilehlých pozemků. Oznámení o rozšíření vnějšího obvodu komplexních pozemkových úprav č.j. SPU 494419/2025/Neu ze dne 3. 12. 2025 bylo zasláno obci a dotčenému vlastníkově a vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu v Chotovinách po dobu 15 dnů. Následně byla na Katastrální pracoviště v Táboře zaslaná žádost o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u dotčeného pozemku pod č. j. SPU 487315/2025/Neu. Při pokračujících pracích na zpracování nového uspořádání pozemků bylo zjištěno, že je nutné rozšířit obvod do katastrálního území Řevnov. Lokalita u Košínského potoka byla vyloučena z KoPÚ Řevnov z důvodu, že by nebylo možné pozemky zpřístupnit a vyvstala nutnost to vyřešit v KoPÚ Moraveč u Chotovin. Z tohoto důvodu byl obvod komplexních pozemkových úprav rozšířen. Oznámení č.j. SPU 108150/2026/Neu bylo zasláno obci a dotčeným vlastníkům, kteří již byli účastníky v KoPÚ Moraveč u Chotovin. Dopisem č.j. SPU 089355/2026/Neu bylo rozšíření obvodu oznámeno novým účastníkům řízení. Pod č. j. SPU 099992/2026/Neu bylo oznámení o rozšíření obvodu vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Chotoviny. Poté byla na Katastrální pracoviště v Táboře zaslaná žádost o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u dotčených pozemků pod č. j. SPU 105883/2026/Neu.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví bylo vyhověno a rozděleno podílové spoluvlastnictví zapsané na LV 269, 962, 963, 1008 přičemž podmínkou rozdělení byly uzavřené dohody podepsané všemi spoluvlastníky. Při rozdělení podílového spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu připočtena k příslušnému listu vlastnictví vlastníka, popřípadě zůstala na původním LV, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, byl vytvořen nový list vlastnictví s pracovním číslem a při zápisu do katastru nemovitostí dojde k jeho přečíslování. Další listy vlastnictví byly rozděleny bez dohody, jednalo se o původní cesty a mnohočetná spoluvlastnictví nebo spoluvlastnictví se státem - LV 198, 692, 961, 975, 981. Rozdělení podílového spoluvlastnictví bylo provedeno z důvodu vyčlenění podílu a vhodnějšímu uspořádání nových pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracován a projednán s dotčenými vlastníky pozemků. První požadavky vlastníků na budoucí uspořádání nových pozemků byly získány již při projednávání nároků. Osobní projednání návrhu nového uspořádání pozemků se zhotovitelem proběhlo na Obecním úřadě v Chotovinách dne 11. 2. 2026. Vlastníci měli možnost domluvit si termín jednání, uplatňovat své připomínky a požadavky písemně, telefonicky nebo osobně u zhotovitele. Vlastníkům, kteří se projednávání návrhu nezúčastnili, ani se jinak k návrhu nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad výzvu k vyjádření k novému uspořádání pozemků pod č. j. SPU 176980/2026/Neu písemně do vlastních rukou s poučením, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě k novému uspořádání nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Součástí výzvy byl soupis nových pozemků a grafický zakres pro příslušné číslo listu vlastnictví.

Návrh KoPÚ byl zpracován tak, aby byla v nejvyšší míře dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$), vzdálenosti ($\pm 20\%$) a podle možností i druhu pozemků oproti původním pozemkům dle § 10 odst. 1 až 4 zákona. K překročení kritérií přiměřenosti došlo u listů vlastnictví z důvodu splnění požadavků vlastníků. K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona, kdy vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny došlo u listů vlastnictví 154, 910, 936, 941, 590, 1008 v k. ú. Moraveč u Chotovin. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a na pozemky ve vlastnictví krajů na nichž se nachází veřejně prospěšné stavby, toto se týká listů vlastnictví 900, 10001 v k. ú. Borotín u Tábora, LV 27, 981, 10001 v k. ú. Moraveč u Chotovin a u LV 1064, 10001 v k. ú. Řevnov. Ve dvou případech vstoupili do pozemkových úprav vlastníci pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníků. Podle § 5 odst. 8 zákona, sbor udělil souhlas s ustoupením

od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona (LV 675 a 983 v k. ú. Moraveč u Chotovin). Ke snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti došlo pouze se souhlasem vlastníka.

Po splnění zákonných podmínek § 11 odst. 4 zákona, kdy s návrhem souhlasí více než 60 % vlastníků výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách, byl zpracovaný návrh dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 5. 8. 2026 do 3. 9. 2026, k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Chotoviny. Oznámení o vystavení návrhu č. j. SPU 292148/2026/Neu bylo zveřejněno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Chotoviny a doručeno známým účastníkům řízení s poučením o tom, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu u pozemkového úřadu a k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námítka.

Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě v Chotovinách. Odsouhlasené soupisy nových pozemků s grafickou částí jsou nedílnou součástí rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Do pozemkových úprav vstoupilo 799 parcel zapsaných na 92 listech vlastnictví. Navrženo je 444 parcel zapsaných na 97 listech vlastnictví. Zpracovaný návrh odsouhlasili včetně § 9 odst. 21 zákona, vlastníci 100 % celkové výměry řešených pozemků tj. 190,5927 ha. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Podle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s § 32 správního řádu, byla Obec Chotoviny ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům Marie Hrdinové, zemřelé během řízení o komplexních pozemkových úpravách, kdy soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví. Usnesení č. j. SPU 223802/2026/Neu ze dne 10. 6. 2026 bylo dle § 32 odst. 6 správního řádu zasláno ustanovenému opatrovníkovi Obci Chotoviny. Usnesení nabylo právní moci dne 25. 6. 2026. V průběhu řízení bylo zjištěno, že na listu vlastnictví č. 961 je jako spoluvlastník nemovitosti veden již neplatný subjekt – Zemědělské obchodní družstvo Chotoviny v likvidaci. Pozemkový úřad ustanovil Obec Chotoviny opatrovníkem Usnesením č. j. SPU 251661/2024/Neu Zemědělskému obchodnímu družstvu Chotoviny v likvidaci, neboť se jedná o subjekt neznámého sídla, jemuž se prokazatelně nedaří doručovat. Usnesení nabylo právní moci dne 26. 6. 2024. Pozemkový úřad po dalším šetření vyzval Krajský soud v Českých Budějovicích o obnovení likvidace a jmenování likvidátora u výše uvedené právnické osoby. Učinil tak 25. 6. 2024 dopisem č. j. 251541/2024/Neu. Dne 28. 6. 2024 obdržel pozemkový úřad Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o jmenování likvidátora Penz a Hadraba v.o.s., Čechova 727/52, České Budějovice Zemědělskému obchodnímu družstvu Chotoviny v likvidaci.

V průběhu řízení bylo dohodnuto s Katastrálním pracovištěm v Táboře, že dojde ke změně části katastrální hranice mezi k. ú. Moraveč u Chotovin a k. ú. Borotín u Tábora. Změna katastrální hranice, která je zároveň hranicí obecní mezi městysem Borotín a obcí Chotoviny, vychází ze skutečnosti, kdy nynější hranice kopíruje tok Černého potoka a neodpovídá skutečnosti. Nová hranice je navržena dle zaměření skutečného stavu potoka v terénu a dále zarovnána tak, aby obě katastrální území, respektive obce měly po změně zachovanou stejnou výměru. Přirozenou hranici mezi katastrálními územími bude tvořit Černý potok, který se bude po změně nacházet v katastrálním území Borotín u Tábora. Městys Borotín a obec Chotoviny uzavřeli dohodu o změně obecní hranice, která byla schválena oběma zastupitelstvy.

K další změně katastrální hranice mezi k. ú. Moraveč u Chotovin a k. ú. Řevnov bylo přistoupeno z důvodu vyřešení vlastnického uspořádání pozemků a jejich zpřístupnění části k. ú. Řevnov, což nebylo při řízení KoPÚ Řevnov možné. Nová katastrální hranice je navržena podle zaměření skutečného stavu Košínského potoka, přičemž v severní části vede podél

nově navržené doplňkové cesty k zpřístupnění pozemků, tak aby katastrální území mělo zachovanou stejnou výměru jako před změnou katastrální hranice. Obec Chotoviny se změnou katastrální hranice souhlasí. Zápis změny katastrální hranice do katastru nemovitostí v obou případech proběhne společně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pozemkový úřad svolával dle § 9 odst. 24 zákona v průběhu řízení kontrolní dny, kterých se účastnili zástupci zhotovitele a další přízvaní účastníci. Z každého kontrolního dne byl sepsán zápis, který je uložen ve spisové dokumentaci.

Podle § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno dopisem č. j. SPU 344718/2026/Neu závěrečné jednání, kde vedoucí pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem o němž bude rozhodnuto. Toto jednání se konalo 30. 9. 2026 v sále kulturního domu v Chotovinách. Ze závěrečného jednání byl pořizen zápis č. j. SPU 386588/2026/Neu, který je rozeslán dotčeným účastníkům společně s tímto rozhodnutím. Pozvánka a zápis ze závěrečného jednání byly zveřejněny po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Chotoviny.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Chotoviny a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. K rozhodnutí o schválení návrhu se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a grafické zobrazení navržených parcel (mapa). Pro osoby, které jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách pouze z titulu existujícího práva k cizí věci, je přílohou rozhodnutí tabulka obsahující údaje o jiném právním vztahu. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci (dále jen „schválený návrh“), předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemkový úřad zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Dle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Pozemkový úřad posoudil zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Moraveč u Chotovin a zjistil, že stanoveného cíle – prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit jejich zpřístupnění, uspořádat vlastnická práva a vztahy k pozemkům a umožnit vlastníkům hospodařit tak, jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Pobočky Tábor a Písek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor a Písek
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 388021/2026/Neu. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Babůrek Jakub, Sedlečko 8, 391 37 Chotoviny, nar. 04.02.2009
Babůrková Barbora, Sedlečko 8, 391 37 Chotoviny, nar. 23.10.2001
Babůrková Lucie, Sedlečko 8, 391 37 Chotoviny, nar. 29.10.2003
Babůrková Martina, Sedlečko 8, 391 37 Chotoviny, nar. 29.09.1971
Balek Martin, Bělčice 7, 257 24 Ostředek, nar. 30.04.1971
Balek Tomáš, Osvobození 104, 391 37 Chotoviny, nar. 22.10.1975
Berka Antonín, Třebízského 840/36, 390 02 Tábor, nar. 31.10.1991
Berka Petr, Rezlerova 289/20, Petrovice, 109 00 Praha 10, nar. 23.10.1953
Berková Iveta, Moraveč 51, 391 37 Chotoviny, nar. 15.10.1991
Berková Libuše, Jabloňová 2725, 438 01 Žatec, nar. 28.12.1943
Bláhová Jaroslava, Na Žlábků 108, 251 01 Světice, nar. 18.08.1952
Branštýl Jaroslav, Moraveč 21, 391 37 Chotoviny, nar. 25.02.1956
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 4
Černakovičová Jana, Bezručova 1165/16, 785 01 Šternberk, nar. 01.06.1952
Čížek Josef, č. p. 17, 391 21 Turovec, nar. 20.04.1989
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Doudová Ludmila, Stoklasná Lhota 66, 391 37 Tábor, nar. 28.04.1981
Dršatová Eva, Junácká 1476/20, Břevnov, 169 00 Praha 6, nar. 24.12.1958
Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor, nar. 17.01.1959
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GERIMO s.r.o., U Bechyňské dráhy 2932, 390 02 Tábor
Herma Jaroslav, Rzává 14, 391 37 Chotoviny, nar. 13.05.1992
Hew Holická Barbora, č. p. 18, 378 42 Vlčetínec, nar. 12.11.1988
Hlásek Miroslav, Bechyňská 628, Soběslav III, 392 01 Soběslav, nar. 24.01.1955
Hlubocký Jaroslav, č. p. 59, 257 86 Neustupov, nar. 09.09.1971
Horák Jiří, Chuchelská 7/18, Modřany, 143 00 Praha 4, nar. 17.03.1970
Hovorka Petr, Moskevská 2716/2, 390 05 Tábor, nar. 07.01.1980
Hrubý František, Nušlova 2282/29, Stodůlky, 158 00 Praha 5, nar. 25.10.1966
Jakubalová Renata, Černovická 512, 391 55 Chýnov, nar. 14.07.1982
Janda Jan, Chýnovská 466, Měšice, 391 56 Tábor, nar. 09.10.2004
Janda Miloslav, Kvapilova 2911, 390 03 Tábor, nar. 03.06.1953

Jandová Danuše, Kvapilova 2911, 390 03 Tábor, nar. 18.07.1951
 Jung Kamil, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice, nar. 01.08.1979
 Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí, nar. 05.08.1975
 Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny, nar. 19.07.1956
 Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor, nar. 13.04.1972
 Klejna Jaroslav, Mánesova 744, 391 81 Veselí nad Lužnicí, nar. 30.12.1965
 Klejna Miroslav, Na Pískách 623, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 18.07.1959
 Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
 Košková Hana, Česovská 353/1, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, nar. 12.05.1947
 Koželuh Jaroslav, Moraveč 13, 391 37 Chotoviny, nar. 18.02.1947
 Koželuh Miloslav, Tábořská 58, Červené Záhoví, 391 37 Chotoviny, nar. 14.02.1947
 Králová Bohuslava, Moraveč 35, 391 37 Chotoviny, nar. 23.09.1958
 Kratochvíl Josef, K Lípě 173, Horky, 390 01 Tábor, nar. 22.08.1975
 Kroužek František, Pecerady 19, 257 41 Týnec nad Sázavou, nar. 28.11.1957
 Kroužek Luboš, Hejlov 1, 391 31 Svrabov, nar. 20.06.1972
 Kroužek Miloslav, Dr. E. Beneše 242/14, 391 01 Sezimovo Ústí, nar. 26.06.1961
 Kroužková Tereza, č. p. 101, 398 53 Chyšky, nar. 12.01.2000
 Křemen Vlastimil, Sedlečko 16, 391 37 Chotoviny, nar. 20.01.1964
 Křemenová Ivana, č. p. 23, 390 02 Radimovice u Želče, nar. 12.01.1971
 Kříž Vladislav, Javorová 197, 391 37 Chotoviny, nar. 04.03.1951
 Kubát František, V Cihelnách 104, Náchod, 390 03 Tábor, nar. 30.08.1956
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
 Louda František, Řevnov 15, 391 37 Chotoviny, nar. 17.05.1951
 Malá Gabriela, Řevnov 16, 391 37 Chotoviny, nar. 22.03.1976
 Malenická Lenka, Sedláčkova 1856/19, 390 02 Tábor, nar. 19.11.1979
 Malenický Petr, Sedláčkova 1856/19, 390 02 Tábor, nar. 26.03.1980
 Malenický Václav, Zámecká 267, 391 37 Chotoviny, nar. 10.06.1974
 Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí, nar. 07.03.1985
 Matějčková Věra, Průběžná 134, Čekanice, 390 02 Tábor, nar. 02.02.1948
 Městys Borotín, č. p. 57, 391 35 Borotín
 Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí, nar. 29.05.1975
 Miňha Jaroslav, Na Zahradkách 157, 391 37 Chotoviny, nar. 20.12.1947
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
 Novák Miroslav, K Václavu 156, 391 37 Chotoviny, nar. 14.08.1946
 Novák Miroslav, Řevnov 12, 391 37 Chotoviny, nar. 20.11.1966
 Novák Petr, Vrbová č. ev. 167, Lhota Samoty, 390 02 Planá nad Lužnicí, nar. 10.10.1983
 Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny
 Olšanský Aleš, č. p. 125, 675 59 Radkovice u Hrotovic, nar. 20.06.1977
 Otradovcová Bohunka, Okružní 25, 391 37 Chotoviny, nar. 17.02.1949
 Pavlíček Miroslav, Moraveč 25, 391 37 Chotoviny, nar. 13.12.1965
 Pavlovská Marie, Osvobození 35, 391 37 Chotoviny, nar. 26.06.1946
 Pech Jaroslav, Náchodská 2662/8, 390 03 Tábor, nar. 18.08.1972
 Pešata Miloslav, U Hřbitova 2496/3, 785 01 Šternberk, nar. 06.10.1954
 Petřů Martina, Moraveč 1, 391 37 Chotoviny, nar. 03.11.1983
 Plachá Jitka, Moraveč 19, 391 37 Chotoviny, nar. 27.02.1950
 Pokrupa Lukáš, Rzává 6, 391 37 Chotoviny, nar. 06.05.1981
 Pokrupová Antonie, Rzává 6, 391 37 Chotoviny, nar. 06.01.1974
 Polánecký Jiří, Rudé armády 62, 391 37 Chotoviny, nar. 26.03.1957
 Pošvář Dušan, Kladruby 37, 391 55 Dolní Hořice, nar. 15.03.1976
 Pošvářová Hana, Spojovací 384, 391 55 Chýnov, nar. 28.10.1956
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
 Prager Jan, Hromádkova 1360/4, 390 02 Tábor, nar. 10.02.1981
 Procházka Martin, Náchodská 2680, 390 03 Tábor, nar. 13.09.1977
 Procházka Tomáš, Bukurešťská 2789/2, 390 05 Tábor, nar. 09.05.1980
 Procházková Alena, Lomená 195, 391 37 Chotoviny, nar. 17.02.1957

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Roždělová Jiřina, Moraveč 1, 391 37 Chotoviny, nar. 16.04.1980
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Římskokatolická farnost Chotoviny, Lipová 2, 391 37 Chotoviny
Slatinská Lenka, č. p. 28, 391 21 Turovec, nar. 27.04.1987
Slatinský Vladimír, č. p. 28, 391 21 Turovec, nar. 24.07.1984
Sobíšek Petr, Na Návsí 56, Kuří, 251 01 Říčany, nar. 25.09.1960
Sobíšek Zdeněk, Pod Chmelnicí 151, Červené Záhोří, 391 37 Chotoviny, nar. 09.02.1954
Souček Petr, Rzavá 4, 391 37 Chotoviny, nar. 25.08.1975
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Svatoňová Marcela, Smolínova 1437/57, 390 02 Tábor, nar. 06.08.1956
Šerpán Jan, Rzavá 13, 391 37 Chotoviny, nar. 28.01.1979
Šerpán Michal, Řevnov 21, 391 37 Chotoviny, nar. 19.06.1987
Šerpánová Marcela, Rzavá 13, 391 37 Chotoviny, nar. 11.08.1979
Šiman David, Na návsi 698/10a, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, nar. 03.03.1988
Šimek Jiří, Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10, nar. 17.04.1977
Talaťous Adam, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor, nar. 13.02.1994
Talaťousová Aneta, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor, nar. 22.10.1995
Tejnorová Zdeňka, Moravečská 131, Červené Záhोří, 391 37 Chotoviny, nar. 12.03.1960
Tilinger Ladislav, Rzavá 8, 391 37 Chotoviny, nar. 28.01.1955
Tilingerová Jiřina, Rzavá 8, 391 37 Chotoviny, nar. 19.04.1926
Tillová Libuše, ČSLA 530, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 18.03.1944
Točínová Jaroslava, Varšavská 2743/8, 390 05 Tábor, 17.05.1961
Tomandl Lukáš, Zahradní 160, Čekanice, 390 02 Tábor, nar. 30.05.1979
Tomasová Lenka, Pod Lesem 289, 391 37 Chotoviny, nar. 08.11.1955
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Vácha Jaroslav, Hlinická 29, Červené Záhोří, 391 37 Chotoviny, nar. 02.07.1980
Vanková Olga, Husinecká 1075/20, 390 02 Tábor, nar. 29.03.1966
Veselá Lenka, Sedláčkova 3119, 390 02 Tábor, nar. 18.08.1978
Veselý Jaroslav, Sedláčkova 3119, 390 02 Tábor, nar. 27.10.1977
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
Vobořilová Jaroslava, Na Vyhlídce 153, 391 37 Chotoviny, nar. 09.06.1953
Vostřák Josef, Řevnov 7, 391 37 Chotoviny, nar. 02.04.1969
Vostřák Radek, č. p. 195, 391 31 Dražice, nar. 07.06.1999
Vrhelová Irena, Moraveč 2, 391 37 Chotoviny, nar. 29.01.1967
Vylít Marian, Sadová 183, Červené Záhोří, 391 37 Chotoviny, nar. 21.04.1977
Vylít Otakar, Lipová 548, Klatovy IV, 339 01 Klatovy, nar. 19.05.1965
Vylít Petr, Moraveč 10, 391 37 Chotoviny, nar. 27.03.1975
Vylít Petr, Sezimova 2648, 390 02 Tábor, nar. 21. 1. 1949
Vylítová Ivana, Sezimova 2648, 390 02 Tábor, nar. 28.03.1956
Zemědělské obchodní družstvo Chotoviny v likvidaci, Chotoviny, Tábor, PSČ 39137 .

Další přílohy k rozhodnutí:

- soupis nových pozemků a grafická část,
- příloha k rozhodnutí pro oprávněného z jiného právního vztahu

Konkrétnímu účastníkovi řízení je přiložena pouze příloha, která se ho přímo týká.