

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX024GG9P

Spis.značka	S-META 39611/2024/JHol	Tábor
Číslo jednací	METAB 31921/2025/SÚ/JHol	
Oprávněná úřední osoba	Mgr. Jan Holejšovský / 381 486 283	23.5.2025

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala **Obec Chotoviny, IČO 00252352, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

na stavbu: **Výstavba chodníků k nádraží** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 110/19, parc. č. 500/2, parc. č. 500/10, parc. č. 501/1 v katastrálním území Červené Záhoří.

Stavební záměr řeší výstavbu chodníků, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v obci Chotoviny v souběhu se silnicí č. III/00341 a místními komunikacemi ulice Tábořská a Buková.

SO 01 – Komunikace:

I. ETAPA - Chodník vedoucí od křižovatky ulic Široká a Tábořská bude realizován na pozemku parc. č. 500/2 v kat. území Červené Záhoří po pravé straně silnice č. III/00341 k pozemku parc. č. 835/1. U chodníku bude proveden podélný parkovací pruh.

II. ETAPA - Chodník po levé straně silnice č. III/00341 v ulici Tábořská směrem k ulici K Václavu bude realizován na pozemcích parc. č. 500/2, 500/10, 110/19 a 500/1 v kat. území Červené Záhoří. Z důvodu strmého svahu bude v rámci II. etapy provedena opěrná zeď na betonový základ. Opěrná zeď bude z betonových plotovek jednostranně štípaných tl. 300 mm se svislou a vodorovnou výztuží zakončenou typovou betonovou stříškou. Zeď bude mít proměnlivou výšku od 60 cm - 100 cm v dl. 143 m. Chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, vjezdy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm.

SO 02 – Vodohospodářská část: V rámci výstavby chodníku bude nově položena kanalizace v ulicích Buková a Nádražní na pozemcích parc. č. 110/19 a 500/1 v kat. území Červené Záhoří. Nové kanalizační potrubí PVC/PP SN 12, DN 250 délky 26,3 m bude končit v ul. Nádražní ve stávající šachtě ŠSl. V ulici Tábořská půjde o obnovu stávající kanalizace. Součástí stavby je i přepojení stávajících a napojení nových uličních vpustí. Dále bude v ulici Buková instalován nový příčný odvodňovací žlab z polymerického betonu, světlá šířka žlabu 200 mm, krycí rošt třídy D. Jedná se o žlab monolitické konstrukce bez lepených spojů, s příčným řezem ve tvaru V.

SO 03 – Veřejné osvětlení: Podél trasy chodníku na pozemcích parc. č. 500/2, 500/10 a 500/1 v kat. území Červené Záhoří bude provedeno veřejné osvětlení včetně osvětlení místa pro přecházení. Nové veřejné osvětlení bude připojeno na stávající kabelové rozvody. V I. etapě bude veřejné osvětlení na stávajících sloupech, ve II. etapě bude veřejné osvětlení kompletně nové. Nové veřejné osvětlení bude připojeno na stávající kabelové rozvody a rozděleno na dva úseky. Pro osvětlení budou použita svítidla

MODUS L VLEDOS 38W s velmi širokou charakteristikou svícení při osazení svítidel na nové stožáry 8 m vysoké s výložníkem délky 1,5m a na stávající sloupy EG.D s výložníkem délky 1,5 m. Přechod pro chodce bude ze směru příjezdu vozidel osvětlen dvěma ledkovými svítidly se zdrojem 58W. Svítidla budou osazena na stožáry 6 m vysoké s výložníkem délky 2 m. Stožáry budou bezpaticové, třístupňové a žárově zinkované. Nové kabelové vedení NN bude provedeno v délce 212 m kabelem CYKY 4Jx10.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení vyhotovenou v 2/2024 Ludmilou Votavovou, IČO 13516311, Jozefa Gabčíka 105, Klokoty, 390 03 Tábor, ČKAIT 0100915. Část elektroinstalace vyhotovil v 2/2024 (dodatek v 2/2025) Ladislav Červenka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0102199. Vodohospodářskou část vyhotovil Ing. František Sedláček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0101296. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba Výstavba chodníků k nádraží na pozemcích parc. č. 110/19, parc. č. 500/2, parc. č. 500/10, parc. č. 501/1 v katastrálním území Červené Záhoří bude umístěna v souladu s příloženými Koordinačními situacemi č.v. C2a, C2b, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabráňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců veřejné infrastruktury pro provádění stavby:
 - a) Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 16.7.2024 zn. P6503-27126262: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází vedení společnosti EG.D, a.s. Musí být dodrženo minimální krytí kabelů a kabely nesmí být pod obrubníkem. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost, provoz těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy

distribuční soustavy odpovídat příslušným normám. V OP distribučního zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26285987, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 08.01.2026. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- b) Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 4.6.2024 zn. P9989-27126263. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází vedení společnosti EG.D, a.s. V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (dále jen EGD). Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.). Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik EGD. Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP - zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem). Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umisťování objektů a provádění zemních prací. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. Po skrytí stávajícího terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítě. O kontrole bude proveden zápis. Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu. Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s technikem EGD. Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky, uvedené ve vyjádření č. 26285987, s platností do 08.01.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského

- zařízení v provozování EGD na telefonní číslo Poruchové linky 1239. Nutno respektovat OP plynovodu a obrubníky, palisády a zídky umísťovat min 1,0m od hrany potrubí. Při realizaci IS respektovat prostorovou normu vč souběhu a křížení. Při odtěžování jednotlivých vrstev musí zůstat nad plynovodem min 0,6m původního zásypu a nesmí zde pojíždět těžká technika.
- c) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, Praha 9, 190 00 ze dne 28.6.2024 č.j. 162884/24: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK). V rámci stavby bude provedena v úseku vyústění ulice Pod Chmelnicí k hranici pozemku 835/1 pokládka chráničky (korugovaná D110) pro budoucí výstavbu optické sítě. Chránička bude zaslepena, opatřena na koncích markery a geodeticky zaměřena. Minimální krytí dle ČSN 73 6005 pro daný povrch. V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy. Nad kabelovou trasou neukládat podélně obrubníky, ani jejich betonový základ. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou provést tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- d) Vyjádření o existenci sítí Obec Chotoviny, ze dne 26.6.2024 č.j. OBCH/666/2024: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení). Stavebník si ve lhůtě min. 14dní před zahájením stavby požádá o vytyčení sítí, vytyčení sítí provede zodpovědný pracovník firmy T-SERVIS Chotoviny s.r.o. Stavbou dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu, o jejich předání bude sepsán protokol.
- e) Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 41 Tábor zn. SUS JcK 13101/2024 ze dne 26.6.2024: U chodníku zůstane zachováno současné šířkové uspořádání silnice č. III/00341. Odtokové poměry dešťových vod z nově vybudovaného chodníku budou odvedeny osazením nových uličních vpustí, které budou napojeny do stávající kanalizace ve vlastnictví obce Chotoviny. Obruby budou osazeny tak, že hrana vozovky bude zaříznuta a zpětné zapravení vozovky bude provedeno v původním složení dle TP 146 ze dne 7. února 2020. V místech sjezdů k nemovitostem a v místě pro přecházení požadujeme snížené obruby. Betonové lože obrub nebude zasahovat do obrusné vrstvy vozovky. Obrusná vrstva vozovky bude ve stávající tloušťce a bude ze směsi dle ČSN EN 13108-1 pod označením ACO. Spáry budou proříznuty a zality bitumenovou zálivkou. V místech parkovacích stání v chodníku musí být dostatečná šíře, aby nedocházelo k narušení bezpečnosti provozu na vozovce (vstup chodců do jízdního pruhu vozovky). Opěrná zeď bude vybudována v rámci výstavby chodníku a následně geodeticky zaměřena pro majetkoprávní vypořádání dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. Obnova kanalizace, stoka B - křížení silnice provést podvrtem, protlakem o min. hloubce uložení 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací a cílové jámy nebudou zasahovat do konstrukčních vrstev silnice. Kanalizace bude vedena ve stávající trase a bude napojena na stávající kanalizaci ve vlastnictví obce Chotoviny. V místech zásahu do silnice požadujeme opravu silnice provést v původním složení konstrukčních vrstev dle technických podmínek pro provádění výkopů a jejich zásypů ve vozovkách v silniční síti. Lampy VO10 až VO16 budou umístěny na stávající sloupy vzdušeného vedení EG.D a budou připojeny na stávající kabel vzdušného vedení. Na VO9 bude vyměněná lampa a následně bude připojena z nové pojistkové skříně SP 100 umístěné na sloupu NN vedení. VO1 bude připojeno ze stávajícího VO ve stožárové výzbroji v ulici Nádražní a bude ukončena ve VOS. Podélné uložení umístit do nově vybudovaného chodníku a jeho zelených částí o min. vzdálenosti 0,8 m od vozovky a hloubku uložení požadujeme min. 1,2 m pod úroveň terénu. Vedení VO bude uloženo do chrániček. Umístění stožárů VO bude dle ČSN 736110. Svislé a vodorovné dopravní značení dle PD bude vybudováno na náklady investora a následně protokolárně předáno pověřenému pracovníku SÚS JcK závodu Tábor.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Na stavbě bude k dispozici dokumentace ověřená stavebním úřadem a bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
16. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
18. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - a) Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí METAB 31910/2024/OŽP/Maš ze dne 4.6.2024: V blízkosti stavby chodníků a související infrastruktury se na veřejných i soukromých pozemcích nacházejí dřeviny. Dřeviny rostoucí mimo les jsou zákonem chráněny před poškozením. Dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkop blíže než 2,5 m od kmene stromu není možný, u výkopů v kořenové zóně pouze ruční práce a zákaz přetínání kořenů o průměru větším než 2 cm, opatření k ochraně kořenů před účinky sucha a mrazu, zákaz hutnění, ochrana kmenů před mechanickým poškozením). U výstavby kanalizace a veřejného osvětlení platí, že pokud nebude možné normu dodržet, je nutno odklonit trasu, popř. použít bezvýkopovou technologii. Kácení dřevin přímo kolidujících se stavbou se řídí ust. § 8 odst. 6 zákona. U stromů o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm a porostů o ploše nad 40 m² je třeba získat závazné stanovisko ke kácení, které vydává Obecní úřad Chotoviny.
 - b) Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu č.j. METAB 62325/2024/SÚ/PRi ze dne: Stavba objektu SO 03 – Veřejné osvětlení: technická infrastruktura bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou Ladislavem Červenkou Dis., Jozefa Gabčíka, 390 03 Tábor, ČKAIT 0102199 z 02/2024. Kabely budou uloženy v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy
 - c) Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 11.6.2024, čj: KRPC-370-864/ČJ-2024-020806. Pokud dojde při stavbě k narušení provozu na pozemních komunikacích, předložit návrh dopravně inženýrského opatření pro výstavbu, a to nejméně 1 měsíc před zahájením stavby.
19. Stavba bude dokončena do: 31.03.2027.

III. Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:

- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení

D. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce proti ověřené projektové dokumentaci
- geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (těsnostní zkouška kanalizace, revizní zpráva elektro – veřejné osvětlení)
- prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, že byla stavba provedena v souladu s ustanoveními § 163 stavebního zákona a § 164 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- předložit stavební deník
- další potřebné doklady

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 26.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: Výstavba chodníků k nádraží na pozemcích parc. č. 110/19, 500/2, 500/10, 501/1 v katastrálním území Červené Záhoří. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno před tím, než dne 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Na žádost stavebníka ze dne 1.7.2024 bylo řízení opakovaně přerušeno do 31.1.2025 z důvodu nově vzniklých skutečností a s tím související úpravy projektu a zajištění dalších podkladů.

Po doložení všech podkladů oznámil stavební úřad opatřením ze dne 22.1.2025 pod č.j. METAB 3522/2025/SÚ/JHol zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň stavební úřad umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

Ve lhůtě pro podání námitek obdržel stavební úřad dne 10.2.2025 pod č.j. METAB 3522/2025/SÚ/JHoI námítky od Ing. Martiny Čelikovské, bytem Tábořská 140, 391 37 Chotoviny, jako účastník řízení – spoluvlastník sousední nemovitosti č.p. 140, ulice Tábořská – Chotoviny. Paní Čelikovská uvedla následující:

„Po prostudování zveřejněného návrhu na výstavbu chodníků v obci Chotoviny mne zaujalo několik skutečností a žádám o jejich vzetí v úvahu:

- *proč jde chodník po pravé straně (směrem od nádraží do obce), když naprosto logičtější by bylo, aby se u nádraží přešlo na druhou (levou stranu) a pokračovalo až nahoru do obce.*
- *dva výkresy na sebe nepasují, na jednom končí chodník až u parcely 1191 a na druhém v křižovatce Tábořské s ulicí Pod Chmelnicí.*
- *na zmiňované pravé straně je několik vjezdů na pozemky, což bude chodce ohrožovat a majitele nemovitostí omezovat při výjezdu a vjezdu na pozemek.*
- *Nově budované VO bude pravděpodobně ještě více obtěžující, než je tomu dosud (nutně dojde k přímému osvětlení obytných budov)*

Dovolím si dále připomenout, že v okolí křižovatky ulice Pod Chmelnicí a Tábořské došlo k několika vážným nehodám a u nás před domem (Tábořská 140) dvakrát k nabourání vozidla - dodávky dodávku, ačkoliv stála bezpečně mimo komunikaci v těle plánovaného chodníku. Také mne zarazilo, že na plánech je datum únor 2024 a nedošlo k žádnému projednání v době tvorby projektu.

Vzhledem k tomu, že jsem vznesla námítky na Obec Chotoviny a nebyla mi dostatečně osvětlena situace, jak vše bude probíhat, obracím se na vás, jako Stavební úřad, který zahájil stavební řízení.

V oznámení o zahájení stavebního řízení je zmiňována obnova/vybudování kanalizace, VO a na výkresu jsem zjistila, že by měla být vystavěna i parkovací místa - která zde dosud nejsou. Není zde ani zmínka o tom, že by měla být nějak regulována rychlost, kterou zde jezdí vozidla apod.

Poslední dobou jsem sledovala i množství lidí, kteří by nový chodník využívali a jsou to jen jednotlivci, kteří bydlí zejména v ulici Pod Chmelnicí, nebo Tábořská, ostatní přechází nad přejezdem a pokračují do „levé části obce, kde je násobně vyšší obydlennost.

Nabízí se v rámci bezpečnost spíš řešit neutěšenou situaci od nádraží směrem k průmyslové zóně - zde není ani VO a ani bezpečná krajnice. Žádám tedy o to, aby byla situace přehodnocena, případně proběhlo projednání s vlastníky dotčených pozemků. V obci se výrazně zhoršily podmínky pro klidný život, znásobil se provoz, z průmyslové zóny je slyšet nepřiměřený hluk (nepovolená drtička stavebního odpadu) a ani hluk z dálnice není nikterak zanedbatelný.“

Stavebník po seznámení se s podanými námitkami doložil aktivně v rámci urychlení postupu dne 28.2.2025 popis použitých svítidel veřejného osvětlení, který vyhotovil v únoru 2025 Ladislav Červenka Dis., ČKAIT 0102199, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a v oboru technologická zařízení staveb, a dále následující vyjádření Obce Chotoviny k podaným námitkám pod č.j. OBCH/231/2025:

„K předloženým námitkám sdělujeme následující:

- *Chodník po pravé straně v úseku u nádraží nebyl možný, protože zde nešlo dle zákonných předpisů vyřešit místo pro přechod od nádraží na druhou stranu, bylo zde negativní stanovisko jak policie, tak SÚS (stanovisko nebylo dáno písemně, ale ústně při projednávání projektu). Zároveň bylo potřeba vyřešit situaci po pravé straně, kdy právě z důvodu sjezdu na pozemky a parkování vozidel, chodci často musí tyto auto obcházet, čímž se dostávají na krajnici a mnohdy i do vozovky. Bylo nutné vyřešit přechod chodců z těchto nemovitostí a z ulice Pod Chmelnicí. Stejně tak jsme museli myslet i na značné množství lidí z nové zástavby „Nad Rybníčkem“, kteří by rovněž museli někde přecházet na druhý chodník, a v neposlední řadě bylo zapotřebí vyřešit parkování před restaurací Eden.*
- *V současné době zde chodci samozřejmě chodí méně a to právě proto, že je to nebezpečné, jdou zde po silnici. Toto místo obcházejí a zcela logicky většina obyvatel obce volá po vybudování chodníku pro bezpečnější a přímější přístup k nádraží a do spodní části Chotovin. Chápeme námítky paní Čelikovské, které se nelíbí skutečnost zvýšeného pohybu chodců okolo její nemovitosti, ale bezpečnost chodců a zájem většiny obyvatel je pro nás prioritou.*
- *Povolování a projektování stavby je poměrně náročný proces, který má řadu komplikací a úskalí a z prvotních představ se mnohdy musí ustoupit, aby bylo dosaženo kompromisního řešení. Datace projektu je stanovena jeho dokončením, poté se předává vše k vyjádřením veškerým dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení. Záměr byl zveřejněn na internetových stránkách obce až potěchto projednáních ve finální, a v podstatě jediné možné, podobě, nicméně o plánování a*

projektování chodníku v této lokalitě byli obyvatelé během posledních let několikrát informováni v měsíčníku Chotovinské Listy, který dostávají všichni obyvatelé obce do svých schránek zdarma

- *K námitce týkající se osvětlení, můžeme sdělit jen to, že osvětlení je zrovna v tomto bodě na stávajícím sloupu, dojde jen k výměně výložníku a svítidla, které je plně v souladu s platnými normami.*

Závěrem můžeme konstatovat, že Obec Chotoviny se snažila jednat tak, aby bylo dosaženo maximálních možných výsledku k vyřešení neutěšené dopravní situace.“

Dne 5.3.2025 Městský úřad Tábor, stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. METAB 13295/2025/SÚ/Jhol pokračování společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a stanovil opět lhůtu 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění námitek a připomínek s poučením, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Zároveň stavební úřad umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Nikdo další se již k řízení ani k podkladům nevyjádřil, nepodal námitky ani se nepřišel seznámit se spisem.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, která je zároveň stavebníkem (Obec Chotoviny); vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou (Jihočeský kraj, Ing. Jaroslava Janů, Jindřiška Janů, Gas Distribution s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s.); osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (vlastníci pozemků st. p. 3/9, 54, 67, 68, 154, 286, 351, 391, parc. č. 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/34, 109/44, 109/50, 109/56, 132/2, 132/5, 132/193, 141/1, 832, 835/1, 835/2, 835/3, 1191 v katastrálním území Červené Záhoří, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Sdělení Vodoprávního úřadu Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí, ze dne 13.1.2025, č.j. METAB 1863/2025/OŽP/JJah
- Vyjádření a Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru dopravy ze dne 21.6.2024, Č.j. METAB 36830/2024/OD/JKoc
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Stavebního úřad ze dne 21.11.2024, č.j. METAB 62325/2025/SÚ/PRei
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje ze dne 5.6.2024, č.j. METAB 33152/2024/OR/ZKar
- Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 4.6.2024, ř.j. METAB 31910/2024/OŽP/Maš
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, České Budějovice ze dne 5.6.2024, č.j. KHSJC 19116/2024/HOK JH-TA
- Vyjádření ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 8.1.2024, č.j.: 024070221464
- Vyjádření o existenci zřízení distribuční soustavy (plyn) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 8.1.2024 zn. O7106-2628587
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 4.6.2024 zn. P9989-27126263
- Vyjádření o existenci zřízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 8.1.2024 zn. O7106-26285987
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 16.7.2024 zn. P6503-27126262
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 8.1.2024, Č.j.: 5808/24
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 28.6.2024 Č.j.: 162884/24
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., ze dne 19.11.2024 Č.j. 3202423930
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., ze dne 15.11.2024 Č.j. 2202423930
- Vyjádření Obec Chotoviny ze dne 26.6.2024, Č.j.OBCH/666/2024

- Vyjádření Obec Chotoviny ze dne 7.11.2024
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 11.6.2024, čj: KRPC-370-864/ČJ-2024-020806
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 41 Tábor zn. SUS JcK 13101/2024 ze dne 26.6.2024
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě ze dne 8.8.2024
- Smlouva o právu provedení stavby ze dne 19.8.2024
- Souhlas na situaci Ing. Jaroslava Janů, Jindřiška Janů, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve lhůtě pro podání námitek byly v řízení uplatněny námítky účastnice řízení. Dne 10.2.2025 podala námítky Ing. Martina Čelikovská, účastnice řízení – spoluvlastnice sousední nemovitosti č.p. 140, ulice Tábořská – Chotoviny, pozemky parc. č. 132/2 a 154, kat. území Červené Záhoří.

Vypořádání s námitkami:

1. *námítka umístění chodníku při pravé straně (směrem od nádraží do obce), když naprosto logičtější by bylo, aby se u nádraží přešlo na druhou (levou stranu) a pokračovalo až nahoru do obce*

K návrhu umístění chodníku se ve své reakci vyjádřil sám stavebník, který uvedl konkrétní důvody navrženého řešení: „Chodník po pravé straně v úseku u nádraží nebyl možný, protože zde nešlo dle zákonných předpisů vyřešit místo pro přechod od nádraží na druhou stranu, bylo zde negativní stanovisko jak policie, tak SÚS (stanovisko nebylo dáno písemně, ale ústně při projednávání projektu). Zároveň bylo potřeba vyřešit situaci po pravé straně, kdy právě z důvodu sjezdu na pozemky a parkování vozidel, chodci často musí tyto auto obcházet, čímž se dostávají na krajnici a mnohdy i do vozovky. Bylo nutné vyřešit přechod chodců z těchto nemovitostí a z ulice Pod Chmelnicí. Stejně tak jsme museli myslet i na značné množství lidí z nové zástavby „Nad Rybníčkem“, kteří by rovněž museli někde přecházet na druhý chodník, a v poslední řadě bylo zapotřebí vyřešit parkování před restaurací Eden.“

Stavební úřad k tomuto uvádí, že návrh umístění a konkrétního řešení stavby je plně v dispozici stavebníka. Ochranu veřejných zájmů chráněných veřejnými předpisy pak posuzují dotčené orgány. Z uvedeného vyjádření stavebníka je zjevné, že se otázkou umístění chodníku na druhé straně silnice zabýval a z objektivních důvodů tuto možnost vyloučil. Správní orgán námitku vyhodnotil jako nedůvodnou.

2. *námítka ohrožení chodců a majitelů nemovitostí při výjezdu a vjezdu na pozemek v souvislosti s navrženým chodníkem na pravé straně.*

Stávající situace je taková, že se zde nachází komunikace s oboustrannými zelenými pásy, na pravé straně ve směru od nádraží se nachází vjezdy k jednotlivým nemovitostem. Chodci zde nyní musí využít buď zpevněnou komunikaci nebo případně vstoupit do travnatého pásu. Umístění a provedení zpevněného chodníku podél komunikace bude pro chodce znamenat bezpečnější průchod. V intravilánu sídel je běžnou skutečností, že v úrovni vjezdů na sousední pozemky je u chodníku snížený obrubník a chodník je přejížděn uživateli nemovitosti. Není tak prakticky žádný rozdíl v tom, zda se procházející chodci a vyjíždějící řidiči míjí v současných podmínkách bez chodníků nebo po realizaci v podmínkách s chodníkem. Opatrnost, vzájemná obezřetnost a ohled mezi řidiči a chodci jsou nutné v současných i navržených poměrech. Již dnes je v obci rychlost upravena všeobecnými předpisy na 50 km/h a zřejmě dosud nikdo z uživatelů vjezdů v ulici Tábořská neinicioval snížení této rychlosti. Realizace chodníků je ve všech směrech opatřením pro větší bezpečnost chodců, řidiči vyjíždějící ze sousedních pozemků budou muset nadále být stejně opatrní a obezřetní jako musí být již dnes. Stavební úřad námitku považuje za nedůvodnou.

3. *námítka týkající se toho, že nově budované VO bude pravděpodobně ještě více obtěžující, než je tomu dosud (nutné dojde k přímému osvětlení obytných budov)*

V souvislosti s budovaným chodníkem bude doplněno veřejné osvětlení. Po pravé straně budou nová svítidla umístěna na stávající betonové sloupy EG.D ve výšce 8 m na výložníku 1,5 m. Již dnes zde jsou 4 svítidla, která budou vyměněna za nové na výložnicích a na další sloupy budou svítidla doplněna. U chodníku po levé straně budou svítidla nově provedena na bezpaticových osvětlovacích stojácích. Pro osvětlení budou použita svítidla 38W s velmi širokou charakteristikou svícení. Přechod pro chodce bude ze směru příjezdu vozidel osvětlen dvěma ledkovými svítidly se zdrojem 58W a odlišnou barvou světla. Návrh osvětlení, coby dílčí část předložené projektové dokumentace ke stavbě, vyhotovil v únoru 2024 Ladislav Červenka Dis., ČKAIT 0102199, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb,

specializace elektrotechnická zařízení a v oboru technologická zařízení staveb. Projektant sám v rozsahu své kvalifikace zodpovídá za to, že je osvětlení navrženo v souladu s předpisy. Ve vazbě na podanou námitku předložil stavebník podrobnější popis použitých svítidel, který vyhotovil v únoru 2025 opět Ladislav Červenka Dis. Zde projektant uvádí, že: „Svítidlo splňuje podmínky dotačního programu platného v České republice – vyzařování pouze do dolního prostoru a teplota chromatičnosti 2700 kelvin a autonomní stmívání. Vzhledem k tomu, že svítidla jsou směřovaná od obytných domů na chodník a silnici a svítí pouze do dolního poloprostoru, nedochází k rušivému osvětlení prostoru za svítidlem.“

Výpočet a návrh osvětlení je proveden kvalifikovanou osobou podle platných předpisů. Námitku stavební úřad vyhodnotil jako neopodstatněnou.

Dále paní Čelikovská připomínkovala, že *dva výkresy na sebe nepasují, na jednom končí chodník až u parcely 1191 a na druhém v křižovatce Tábořské s ulicí Pod Chmelnicí*. K tomuto lze uvést, že s ohledem na rozsah záměru ve vazbě na přehlednost měřítka výkresu zvolil projektant formu dvou výkresů. Opodstatnění to má i z důvodu předpokládané etapizace stavby, kdy chodník na pravé straně směrem od nádraží je navržen jako I. etapa a chodník po levé straně jako II. etapa. Z dokumentace dále vyplývá, že realizace bude závislá na klimatických podmínkách a finančních prostředcích investora. Z výkresů je patrné, že pravý chodník začíná v úrovni křižovatky s ulicí Moravečská a vede až k pozemku parc. č. 835/1, zatímco levý chodník začíná v úrovni křižovatky s ulicí Pod Chmelnicí a vede až ke křižovatce ulic Buková a K Václavu. Oba chodníky vedou v úseku mezi křižovatkou s ulicí Pod Chmelnicí a pozemkem parc. č. 835/1 v souběhu a pro překonání silnice Tábořská je zde navržen přechod pro chodce.

Všechny výše uvedené námitky a připomínky stavební úřad posoudil a dospěl k závěru, že jsou neopodstatněné a nedůvodné, proto k nim nepřihlédl.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad prověřil, že záměr je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu, spolu s žádostí o společné povolení byla dodána vyjádření jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury, kde podmínky vyplývající z těchto vyjádření byly zapracovány do projektové dokumentace a jejich ochrana je zabezpečena ve výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů potřebná pro vydání rozhodnutí byla dodána spolu s žádostí o vydání společného povolení a byla zohledněna v projektové dokumentaci a v tomto rozhodnutí, proto lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s jejich požadavky, čímž je zabezpečena ochrana veřejných zájmů.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plán Chotoviny nabyt účinnosti 16.3.2020 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 14.10.2021). Pozemky parc. č. 500/2, 500/10, 501/1, 110/19 v kat. území Červené Záhoří se nacházejí v zastavěném území. Pozemek parc. č. 500/2 je určen jako plocha dopravní infrastruktury - DS - silnice III. třídy. Pozemek parc. č. 500/10 je určen jako plochy bydlení - BI - v rodinných domech - příměstské. Pozemek parc. č. 501/1 je určen jako plocha dopravní infrastruktury - DS - silniční. Pozemek parc. č. 110/19 je určen jako plocha dopravní infrastruktury - DS - silniční.

Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury je hlavním využitím plochy zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem). Přípustné jsou silniční pozemky silnic, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a veřejná prostranství. Dle regulativů plochy bydlení patří do přípustného využití dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inženýrských sítí. Pozemky nejsou dle platného územního plánu určeny pro veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.

V daném případě se jedná o vybudování nových chodníků podél stávajících komunikací. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem Chotoviny.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování

technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Na podkladě provedeného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že povolením stavby za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí, k narušení jiných veřejných zájmů, ani se podstatně nemění nároky stavby na okolí. Bylo prokázáno, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje či s územně plánovací dokumentací. Záměr není prováděn na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, ani není v rozporu dle výše uvedeného s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. V řízení bylo prokázáno, že stavba není v rozporu s předpisy sledovanými na úseku stavebního práva a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavbou nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty zástavby. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s ČSN 73 6110 pro projektování místních komunikací. Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí, nebude ho ohrožovat ani jinak negativně ovlivňovat. Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10.000 ,- Kč byl zaplacen dne 7.2.2025.

Přílohy: Koordinační situace č.v. C2a(4xA3), C2b (4xA3)

Doručí se:

Stavebník: (datovou schránkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Ostatní účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: (datovou schránkou, doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jaroslava Janů, Nádražní č.p. 55, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

Jindřiška Janů, Nádražní č.p. 55, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků st. p. 3/9, 54, 67, 68, 154, 286, 351, 391, parc. č. 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/34, 109/44, 109/50, 109/56, 132/2, 132/5, 132/193, 141/1, 832, 835/1, 835/2, 835/3, 1191 v katastrálním území Červené Záhoří, Chotoviny, Červené Záhoří č.p. 199, č.p. 42, č.p. 62, č.p. 55, č.p. 140, č.p. 175 a č.p. 193

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.
Obecní úřad Chotoviny se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde