



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Pobočka Tábor a Písek
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Sp. zn.: 2RP6412/2017-505207/05/03
Č.j.: SPU 219021/2026/Neu
UID: spudms00000016746102

SPU 219021/2026/Neu



000846776048

Vyřizuje: Martina Neufusová
Telefon: 702153019
E-mail: martina.neufusova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Táboře dne 12. 8. 2026

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 9. 1. 2026 č. j. SPU 000739/2026/Neu byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Liderovice**, zpracovaný jménem firmy Ing. Jan Sokol, Senovážné nám. 229/5, 370 01 České Budějovice a firmy Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, č. zakázky 542-2023-505207 Ing. Janem Sokolem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 2. 2026.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Pobočka Tábor a Písek

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

I. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Liderovice tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí,

II. zřízení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 330 v k. ú. Liderovice

III. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 1009 a 1017 v k. ú. Liderovice.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Liderovice zahájil pozemkový úřad dne 2. 6. 2017 v souladu s ust. § 6 zákona.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č. j. SPU 000739/2026/Neu ze dne 9. 1. 2026, které nabylo právní moci dne 17. 2. 2026, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liderovice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, číslo zakázky 542-2023-505207, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno, tak jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí, určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí. Obsahem příloh 2a jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklá parcelní čísla.

Z důvodu vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona a § 19 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, bylo u několika listů vlastnictví dotčeným vlastníkům v rámci zpracování návrhu pozemkových úprav přiděleno pracovní číslo listu vlastnictví. Toto pracovní číslo listu vlastnictví je v přílohách č. 1 nahrazeno novým číslem listu vlastnictví přiděleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor. Tato čísla listů vlastnictví se stanou platnými po zápisu pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

V období vystavení návrhu nového uspořádání pozemků až do vydání tohoto rozhodnutí došlo zápisem listin do katastru nemovitostí k několika změnám ve vlastnictví. Na LV 60000 došlo k vkladu vlastnického práva z LV 634 pod spisovou značkou V-3060/2025-308 a následně k převodu na LV 10002. Dále došlo k vkladu vlastnického práva k podílu 5/6 k nemovitosti na LV č. 658 pod spisovou značkou V-4038/2025-308. Pod spisovou značkou V-4337/2025-308 byl proveden vklad vlastnického práva na LV č. 1131 části pozemků z LV 636. Na LV č. 1012 byl proveden vklad vlastnického práva k podílu 1/6 výměry pozemků pod spisovou značkou V-6989/2025-308. Dále došlo k převodu vlastnického práva k podílu ve výši 1/6 k nemovitostem na LV č. 661.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy, zatímnní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst. 10 pozemkový úřad doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta příloha, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Chotovínách a na Pozemkovém úřadě v Táboře.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

„elektronicky podepsáno“

Ing. Dana Šílená
zástupce vedoucího Pobočky Tábor a Písek
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 – vlastník pozbývá/nabývá vlastnické právo - *pro jednotlivé listy vlastnictví*

Příloha č. 2a – přechází věcné břemeno, jiné věcné právo nebo omezení – *pro LV 309, 647, 649, 650, 658, 662, 664, 974, 1120, 10001*

Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene – *pro LV 330*

Příloha č. 3 – určuje výši úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona – *pro LV 1009 a 1017*

Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 219021/2026/Neu. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Babická Drahomíra, Hrbkova 176, Měšice, 391 56 Tábor, nar. 06.08.1938

Bendová Marta, Budovatelů 2616, 390 02 Tábor, nar. 18.03.1954

Bláha Jan, Křížkovského 1292/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, nar. 20.10.1992

Branštýl Jaroslav, Moraveč 21, 391 37 Chotoviny, nar. 25.02.1956

Címlová Jana, Na Vyhlídce 222, 391 37 Chotoviny, nar. 28.08.1966

Čechová Zdeňka, Řevnov 26, 391 37 Chotoviny, nar. 17.09.1974

Dobrovodská Naděžda, V Cihelnách 86, 390 03 Tábor – Náchod, nar. 25.03.1958

Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor, nar. 17.01.1959
 Dvořák Pavel, Zahradní 198, Čekanice, 390 02 Tábor, nar. 15.01.1966
 Dvořák Vladimír, Zahradní 198, Čekanice, 390 02 Tábor, nar. 12.02.1967
 EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice
 Gelbič Michal, Krouzova 3048/15, Modřany, 143 00 Praha 4, nar. 17.08.1976
 Gelbič Ondřej, Na Hrázi 887, 549 41 Červený Kostelec, nar. 06.03.1995
 Gelbičová Zuzana, Anastázova 23/5, Břevnov, 169 00 Praha 6, nar. 16.07.1979
 Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor, nar. 11.10.1985
 Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny, nar. 27.07.1991
 Halama Jan, Bechyňská 1251/24, 390 01 Tábor, nar. 11.02.1982
 Halama Jiří, Petra Bezruče 278, 273 02 Tuchlovice, nar. 29.06.1977
 Hápová Katuše, Do Nehvizdek 896, 250 81 Nehvizdy, nar. 14.11.1960
 Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny, nar. 11.07.1963
 Hora Pavel, Tyršova 465, 391 55 Chýnov, nar. 21.04.1978
 Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor, nar. 07.01.1980
 Hulan Milan, Dobrovského 729/2, 390 02 Tábor, nar. 26.08.1969
 Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
 JZD Radkov - družstvo vlastníků, č. p. 14, 391 31 Balkova Lhota
 Kadlec - zemědělství s.r.o., č. p. 6, 391 31 Radimovice u Tábora
 Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí, nar. 05.08.1975
 Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny, nar. 19.07.1956
 Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor, nar. 13.04.1972
 Kakosová Anna, Budovatelů 2621, 390 02 Tábor, nar. 04.07.1948
 Kleinová Jana, Hraběcí 408, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 22.06.1980
 Kosařová Jaroslava, Dolákova 554/14, Bohnice, 181 00 Praha 8, nar. 21.02.1945
 Kotrbová Milena, Sokolovská 2361/61, 390 03 Tábor, nar. 10.03.1950
 Krejcar Petr, Liderovice 4, 391 37 Chotoviny, nar. 23.08.1976
 Krejčí Alois, Liderovice 22, 391 37 Chotoviny, nar. 25.06.1955
 Krejčí Pavel, Ovocná 77, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny, nar. 20.06.1951
 Krejčí Pavel, Prostřední 34, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny, nar. 02.02.1966
 Kroužek Luboš, Hejlov 1, 391 31 Svrabov, nar. 20.06.1972
 Kroužková Markéta, Hejlov 1, 391 31 Svrabov, nar. 06.09.1975
 Křemenová Ivana, č. p. 23, 390 02 Radimovice u Želče, nar. 12.01.1971
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
 Limburská Ivana, Navrátilova 1422/13, Nové Město, 110 00 Praha 1, nar. 08.05.1962
 Mařík Václav, Blansko ev. č. 225, 382 41 Kaplice, nar. 27.02.1948
 Mařincová Radka, Široká 149, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny, nar. 02.07.1990
 Mařínek David, Náchod 17, 390 03 Tábor, nar. 26.09.1984
 Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí I, nar. 07.03.1985
 Matyš Pavel, č. p. 3, 391 31 Radimovice u Tábora, nar. 22.02.1972
 Matyšová Romana, nar. č. p. 3, 391 31 Radimovice u Tábora, nar. 05.03.1972
 mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8
 Míka Jan, Petra z Ústí 1585/13, 390 02 Tábor, nar. 29.09.1947
 Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí, nar. 29.05.1975
 Mindl Josef, Skálova 1278/2, 390 02 Tábor, nar. 01.03.1955
 Mindl Michal, č. p. 20, 391 37 Košín, nar. 17.07.1987
 Mindl Miloš, č. p. 20, 391 37 Košín, nar. 19.09.1982
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
 Němcová Věra, Větrovy 88, 390 01 Tábor, nar. 01.11.1946
 Novák Jiří, Liderovice 2, 391 37 Chotoviny, nar. 31.10.1978
 Novák Milan, Petrohradská 2339/39, 390 03 Tábor, nar. 07.06.1952
 Novotný Miroslav, č. p. 68, 391 31 Radkov, nar. 15.06.1957
 Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny
 Obec Košín, č. p. 1, 391 37 Košín

Obec Radimovice u Tábora, č. p. 18, 391 31 Radimovice u Tábora
 Ondra Stanislav, Tyršova 481, 391 55 Chýnov, nar. 25.10.1975
 Ondrová Lydie, Tyršova 481, 391 55 Chýnov, nar. 29.06.1975
 Pazourek Tomáš, Liderovice č. ev. 20, 391 37 Chotoviny, nar. 23.06.1978
 Pazourková Zuzana, Liderovice č. ev. 20, 391 37 Chotoviny, nar. 07.05.1978
 Pecha Oldřich, Hradební 191/12, 390 01 Tábor, nar. 06.04.1966
 Pechová Vladimíra, Hradební 191/12, 390 01 Tábor, nar. 05.06.1969
 Plocha Václav, č. p. 29, 257 86 Ješetice, nar. 12.10.1985
 Pohlová Dana, Plzeňská 2147/24, 370 04 České Budějovice 3, nar. 28.12.1949
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
 Prchlíková Drahomíra, Ke Chlumu 284, Klokoty, 390 03 Tábor, nar. 08.01.1957
 Proboštová Zdeňka, Průběžná 83, Čekanice, 390 02 Tábor, nar. 13.09.1990
 Promberger Jiří, Slezská 1324/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nar. 30.12.1947
 Prombergrová Anna, Zborovská 1026/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, nar. 28.06.1948
 Ročeň René, Kupeckého 763/9, Háje, 149 00 Praha 4, nar. 28.03.1953
 Roždálová Jiřina, Moravec 1, 391 37 Chotoviny, nar. 16.04.1980
 Rynda Tomáš, Na Vyhlídce 222, 391 37 Chotoviny, nar. 10.07.1967
 Ryndová Karolína, Na Vyhlídce 222, 391 37 Chotoviny, nar. 21.06.2000
 Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
 Samcová Jana, Zahradka 3, 391 31 Tábor, nar. 18.11.1972
 Samec Jiří, č. p. 22, 391 31 Radimovice u Tábora, nar. 12.02.1954
 Sedláček Jan, K Horoměřicům 1185/55, Suchdol, 165 00 Praha 6, nar. 19.02.1969
 Sedláček Josef, Liderovice 11, 391 37 Chotoviny, nar. 11.08.1970
 Sedláček Václav, Stříbrná alej 129, 391 37 Chotoviny, nar. 04.02.1974
 Skalický Jaroslav, Sídliště 572, 394 64 Počátky, nar. 30.12.1956
 Slunečková Martina, Moskevská 2720/6, 390 05 Tábor, nar. 06.12.1998
 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny, nar. 11.08.1979
 Škrla Marek, Londýnská 623/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2, nar. 01.08.1962
 Škrlová Zdeňka, Filipovská 72/2, 390 01 Tábor, nar. 19.03.1964
 Šrucová Hana, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor, nar. 13.03.1951
 ŠTÍČÍ LÍHEŇ - ESOX, spol. s r.o., Jordánská 366/1, 390 01 Tábor
 Turek Jiří, č. p. 38, 391 37 Košín, nar. 31.03.1969
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
 Vácha Pavel, Řevnov 36, 391 37 Chotoviny, nar. 21.01.1956
 VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
 ZAS Dražice, a. s., č. p. 89, 391 31 Radkov
 Zeck Zdeněk, č. p. 14, 403 13 Řehlovice, nar. 11.10.1973
 Zeman Matyáš, Ludvíkov 213, 391 33 Jistebnice, nar. 09.08.2013
 Zeman Tomáš, Ludvíkov 213, 391 33 Jistebnice, nar. 13.06.2010
 Zeman Tomáš, Ludvíkov 213, 391 33 Jistebnice, nar. 27.07.1973

Vypraveno dne: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce