**Zápis a usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny konaného dne 14. prosince 2022 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Chotoviny**

Přítomni: Mgr. Bětíková, p. Filip, p. Hrstka, p. Jordák, Ing. Junová, p. Malenický,
Mgr. Mendel – příchod v 19:05 hodin, p. Otradovcová, Mgr. Pražák – příchod v 19:32 hodin, Mgr. Sochůrková, Mgr. Turek, Mgr. Vítovcová, MgA. Volfová

Omluveni: p. Moos, PedDr. Neměc
Návrh usnesení: Mgr. Bětíková, p. Otradovcová
Ověřovatelé: Ing. Junová, Mgr. Sochůrková
Zapisovatel: Z. Sumerauerová
Zahájení v 19:00 hodin

Program:

1. **Kontrola usnesení z ustavujícího zasedání ZO, informace starosty**
2. **Jednací řád Zastupitelstva obce Chotoviny**
3. **Předčasné splacení úvěru**
4. **Rozpočtové opatření č. 17/2022**
5. **Zpráva Finančního výboru, plán kontrol Finančního výboru**
6. **Rozpočet obce Chotoviny na rok 2023**
7. **Střednědobý rozpočtový výhled na rok 2024 a 2025**
8. **Pověření RO k provádění rozpočtových opatření v závěru roku 2022**
9. **Žádosti o dotace na rok 2023**
10. **Stanovení ceny pitné vody a stočného od 1.1.2023**
11. **Cena za svoz komunálního odpadu**
12. **Dotační program JčK „My v tom Jihočechy nenecháme II“**
13. **Pozemky**
14. **Dohody o provedení práce p. Josefa Hrstky**
15. **Rozpočtová opatření č. 12/2022 - č. 16/2022 provedená RO**
16. **Komplexní pozemkové úpravy Řevnov**
17. **Jednací řád Finančního a Kontrolního výboru obce Chotoviny**

Jednání zahájil starosta Mgr. Turek. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů.
Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Mgr. Vítovcová navrhuje vzhledem k dvěma předloženým návrhům u bodu č. 2 hlasovat pro každý předložený návrh jednacího řádu zvlášť.
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

Pan starosta uvedl, že diskuze a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.

Zapisovatelkou pan starosta pověřil Zuzanu Sumerauerovou.

Ověřovateli zápisu pro 2. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan starosta pověřil
Ing. Junovou a Mgr. Sochůrkovou.

Do návrhové komise pro 2. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan starosta navrhl
p. Otradovcovou a Mgr. Bětíkovou.
Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 2.
Návrhová komise byla schválena.

**1. Kontrola usnesení z ustavujícího zasedání ZO, informace starosty**Zápis a usnesení z ustavujícího zasedání byly ověřeny Mgr. Bětíkovou a Mgr. Vítovcovou. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, a jsou proto považovány za schválené.

Úkol z minulého zasedání ZO - uzavření darovací smlouvy se společností Vafo production s.r.o. byl splněn.

Dále pan starosta seznámil přítomné s těmito informacemi:

V listopadu byl dokončen projekt instalace dětských herních prvků na veřejná prostranství v Chotovinách, Červeném Záhoří, Moravči a Sedlečku.

Na konci listopadu byly do všech místních částí nainstalovány reproduktory místního rozhlasu. Pravidelné rozhlasové relace budou zatím ve středu od 16:45 hodin.

RO chválila veřejnoprávní smlouvu na úseku projednávání přestupků s městem Tábor.

RO schválila plnou moc pro společnost Mikuláš a partneři, advokátní kancelář s.r.o.
k zastupování ve věci sporů mezi obcí Chotoviny a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR týkajících se závazků z dodávky vody a odvádění odpadních vod.

RO schválila připojení se k projektu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

RO schválila předčasné splacení úvěrové smlouvy č. 10060/19/LCD. Jde o úvěr na nákup pozemku pod fotbalovým hřištěm. Zbývá doplatit cca 3.000.000 Kč.

RO vzala na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Chotoviny za školní rok
2021 – 2022.

RO schválila rozpočet obce Chotoviny na rok 2023.

RO schválila nákup laviček a odpadkových košů k místům, kde byly nainstalovány dětské herní prvky.

Na základě žádosti obce je od 11. 12. 2022 na autobusové lince PID 401 Praha, Roztyly-Jindřichův Hradec, aut. nádr. zřízena autobusová zastávka „Chotoviny, rozc.2.0“.

**Usnesení č. 26/2022/Z02**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis a usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. 10. 2022 a informace starosty o činnosti obce.Hlasování: Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**2. Jednací řád Zastupitelstva obce Chotoviny**
Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.10.2022 usnesením č. 03/2022/Z01 pověřilo obecní úřad vytvořením nového jednacího řádu zastupitelstva obce a zároveň vyzvalo zastupitele k podání připomínek ke stávajícímu jednacímu řádu. Následně byl vypracován nový jednací řád, který byl rozeslán všem zastupitelům s možností vyjádřit své připomínky
do 30.11.2022. Této možnosti ze strany zastupitelů nebylo využito, a tak rada obce na svém zasedání tento řád odsouhlasila a předkládá ho ke schválení zastupitelstvu obce.
Zároveň byl čtyřmi zastupiteli ze strany TOP 09 A NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI zaslán dne 10.11.2022 jejich vlastní návrh nového jednacího řádu, který je včetně důvodové zprávy nedílnou součástí materiálů.

Pan starosta požádal Mgr. Vítovcovou, aby představila návrh jednacího řádu, předložený čtyřmi zastupitelkami obce za stranu TOP 09 A NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI.

Jednací řád vyšel ze vzoru MV ČR. Za základní body v jednacím řádu považujeme především, že se řádná zasedání zastupitelstva obce budou konat minimálně 6x ročně (namísto 4x ročně, jako doposud). Důležité je mít přesný harmonogram jednotlivých zasedání, jehož výhodou je možnost zastupitelů plánovat svou účast na zasedání a včas si připravit a předložit návrhy na projednání. Neznamenalo by to, že se nemůže zastupitelstvo sejít i mimo harmonogram. Dále by se materiály zasílaly pouze elektronicky, tím se ušetří náklady na papír a tisk. Materiály do zastupitelstva by se měly zveřejnit i s pozvánkou na zasedání obce na webových stránkách obce. Pozvánku dále zveřejnit i na sociální síti – účet obce Chotoviny na Facebooku. Snahou obce by mělo být rozšířit informace o konání zastupitelstva co největšímu počtu občanů. Dále, pokud to bude vyžadovat navržený bod k projednání, zajistit v místě zasedání technické prostředky, které umožní materiál zobrazovat a předkladateli odůvodnit. Jedná se například o představy velkých stavebních záměrů, územní plánování, prodeje a koupě pozemků. Takové projekty jsou v materiálech pro jednání zastupitelstva nepřehledné, proto by se mělo promítání např. přes dataprojektor zakotvit do jednacího řádu. Navrhujeme, aby se zasedání ze zastupitelstva přenášela online – tzv.streamovala v reálném čase, bez dalšího uchování záznamu. Streamování není technicky náročné a občané, kteří budou mít zájem o sledování zasedání, se můžou připojit online. Do jednacího řádu je třeba zakotvit, že kontrolní a finanční výbor podává návrhy zastupitelstvu. Výbory podávají na každém zasedání zastupitelstva zprávu. Je dobré mít ověření a kompetence. Oproti návrhu obce nejsou v našem návrhu jednacího řádu omezeny diskuze a dohadovací řízení. Tyto části jsou z naší strany zcela vypuštěné a nejsou z naší strany potřeba.

Pan Jordák odpověděl, že obecní úřad vycházel při vypracování nového jednacího řádu ze stejného vzoru jednacího řádu MV ČR. Obec upravila vzor tak, aby vyhovoval zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny.

Pan starosta řekl, že předběžné termíny jednání zastupitelstva v roce 2023 stanoví a rozešle všem zastupitelům do konce roku 2022. Zároveň budou termíny zveřejněny na webových stránkách obce. Známé změny v termínech slíbil pan starosta uveřejnit co nejdříve, optimálně 30 dní předem. Co se týče četnosti zasedání zastupitelstva je pro zachování zákonné lhůty 3 měsíců. Se streamováním zasedání nesouhlasí.

Mgr. Mendel podpořil vypracování předběžného plánu termínů konání zastupitelstva, není třeba se bránit novým věcem a nápadům. Je potřeba nové nápady vyzkoušet a postupně uvádět do praxe. Není je nutné hned zahrnovat do nového jednacího řádu.

Mgr. Vítovcová konstatovala, že nynější jednací řád, který stále platí, není zas tak špatný, přepracovala by pracovní komise, které nejsou úplně ideální, a bude chtít, aby se články v jednacím řádu obce pozměnily, např. dohodovací řízení je zbytečné.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a navrhl, aby se nejdříve hlasovalo o návrhu jednacího řádu vypracovaným čtyřmi zastupitelkami obce ze strany TOP 09 A NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI.

**a)
Usnesení č. 27/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje Jednací řád obce Chotoviny vypracovaný čtyřmi zastupitelkami ze strany TOP 09 A NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI ve znění, které je nedílnou součástí tohoto zápisu
a usnesení.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 7, zdržel se 1.
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta otevírá diskusi k návrhu jednacího řádu zastupitelstva, který schválila rada obce.

Mgr. Vítovcová považuje některé body v návrhu jednacího řádu schváleného radou obce
za zbytečné a navrhuje tyto změny:
čl. 6 bod 34, 35, 36, a 37, dále pak čl. 10 bod 3 písm. n) … dohodovací řízení je zbytečné pro naše potřeby, je to vzor pro větší obce, města.
Článek 6 bod 32 považuje za zmatečný. Dále navrhuje vypustit čl. 6 bod 14 až 21, v čl. 3
bod 1 změnit interval konání zastupitelstva na 6x ročně místo 1x za 3 měsíce.
Pozměňovací návrh na čl. 5 bod 5 a 6, kde je místo číslovky 30 číslovka 15 dní.
Další pozměňovací návrh harmonogramu, že musí být navrženy pevné termíny zasedání
čl. 3 bod 1 – vyměněn, čl. 3 bod 3 – vyměněn, čl. 4 bod 2 – nadbytečný, čl. 3 bod 5 - rozšířit o pozvánky na sociální síť obce Chotoviny – Facebook a zároveň do tohoto bodu doplnit větu nakonec, že na webu obce budou alespoň 7 dní předem zveřejněny i materiály k zasedání zastupitelstva obce.

Pan starosta konstatoval, že není vhodné dělat jednotlivé pozměňovací návrhy a doporučil schválit jednací řád, který předložila rada obce.

Mgr. Vítovcová navrhuje, aby se hlasování o novém jednacím řádu přesunulo na další zasedání ZO.

Pan starosta nesouhlasí s přesunutím na další zasedání ZO, stojí si za návrhem jednacího řádu schváleným radou obce a dává hlasovat o návrhu usnesení předloženém
Mgr. Vítovcovou.

**Usnesení č. 28/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje odložení hlasování nového jednacího řádu na další zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 8, zdržel se 1.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 29/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje vypustit čl. 6 bod 34, 35, 36 a 37 a článek 10 bod 3 písmene n) z jednacího řádu schváleného radou obce.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 9, zdržel se 0.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 30/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje vypustit článek 6 bod 32 z jednacího řádu schváleného radou obce.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 9, zdržel se 0.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 31/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje vypustit článek 6 bod 14 až 21 z jednacího řádu schváleného radou obce.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 9, zdržel se 0.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 32/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje změnu textu v návrhu jednacího řádu schváleného radou obce v článku 3 bodu 1 tak, že zastupitelstvo obce se schází na svém zasedání nejméně 6x ročně
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 9, zdržel se 0.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 33/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v článku 5 odstavci 5 a 6, kde se číslovka 30 nahrazuje číslovkou 15 dní.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 9, zdržel se 0.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 34/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje změnu  článku 3 bod 1 a 3 a jejich nahrazení článkem 3 bodem 1 a 3 z návrhu jednacího řádu předloženého čtyřmi zastupitelkami ze strany TOP 09 A NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI a zároveň článek 4 bod 2 vypustit z jednacího řádu.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 9, zdržel se 0.
Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 35/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v článku 3 bod 5, kde se doplní zveřejnění pozvánky na zasedání ZO také přes sociální síť obce – Facebook a zároveň se zveřejní spolu s pozvánkou i materiály pro jednání ZO.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 8, zdržel se 1.
Usnesení nebylo přijato.

**b)
Usnesení č. 36/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje nový Jednací řád zastupitelstva obce Chotoviny, který předložila Rada obce Chotoviny. Jednací řád je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
Výsledek hlasování: Pro 9, proti 4, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

p. Filip navrhuje přesunutí bodu č. 16 za bod č. 3

**Usnesení č. 37/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu č. 16 Komplexní pozemkové úpravy Řevnov místo bodu č. 3 Předčasné splacení úvěru
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**3. Komplexní pozemkové úpravy Řevnov**Byla provedena aktualizace plánu společných zařízení oproti schválenému návrhu KPÚ spočívající v doplnění a prodloužení některých doplňkových cest. Aktualizace byla odsouhlasena sborem zástupců na jednání konaném dne 8.12.2022.
Na zasedání zastupitelstva obce byl přizván pan Mišík, který informoval zastupitele obce o aktualizaci pozemkových úprav. Nebyl podán žádný nesouhlas s pozemkovou úpravou. Plán společných zařízení bude předložen všem vlastníkům a bude možnost se k němu po dobou 30 dnů vyjádřit.
Mgr. Vítovcová vznesla dotaz, zda byly projednány tyto změny s osadním výborem.
Změny byly odsouhlaseny se sborem zástupců dne 8.12.2022 a zároveň projednány
se všemi vlastníky.

**Usnesení č.38/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení k.ú. Řevnov.
Hlasování: Souhlasí 10 je proti 0, zdržel se 3.
Usnesení bylo přijato.

**4. Předčasné splacení úvěru**Vzhledem k neustále se navyšujícím úrokům z poskytnutého úvěru (v současné době činí cca 20.000 Kč měsíčně) navrhuje Rada obce Chotoviny předčasné doplacení úvěru.
Zůstatek úvěru bude k 15.2.2022 – 2.999.997,60 Kč.
Jedná se o úvěr na koupi pozemku pod fotbalovým hřištěm. Za předčasné splacení úvěru není poplatek, obec má finanční prostředky na jeho úhradu.

**Usnesení č. 39/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje celkové splacení úvěru č. 10060/19/LCD, evidovaném na úvěrovém účtu č. 0495273149/0800, a to k nejbližšímu možnému dni z běžného účtu obce č. 0701501369/08000.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**5. Rozpočtové opatření č. 17/2022**V návrhu rozpočtového opatření č. 17/2022 je navýšení rozpočtu na předčasné splacení úvěru.

**Usnesení č. 40/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 17/2022, které je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**6. Zpráva Finančního výboru, plán kontrol Finančního výboru**Zastupitelé obdrželi Zápis z jednání č. 1/2022-2024 ze dne 23. 11. 2022 a plán kontrol na rok 2023 Finančního výboru obce Chotoviny.
Paní Otradovcová navrhuje, aby příště obdržel finanční výbor k prostudování
FIN 2-12 M před schůzkou finančního výboru.
Usnesení č. 41/2022/Z02
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru obce Chotoviny
č. 1/2022-2024 ze dne 23. 11. 2022.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 42/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje plán kontrol Finančního výboru na rok 2023
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

**7. Rozpočet obce Chotoviny na rok 2023**
Rozpočet obce je zásadní dokument, který určuje rozvoj a směr obce v daném kalendářním roce. Rozpočet obce Chotoviny na rok 2023 je koncipován jako rozpočet schodkový a obsahuje finanční prostředky na běžný chod obce a na akce investičního charakteru či větších oprav.
Návrh rozpočtu vychází z příjmů a výdajů výkazu Fin 2-12 M k 30.10.2022. Příjmy ve výši 42.715.530 Kč, výdaje ve výši 47.154.183 Kč, schodek rozpočtu ve výši 4.438.653 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt z výsledku hospodaření předchozích let.
Návrh rozpočtu obce Chotoviny na rok 2023 byl projednán finančním výborem, který ho doporučil ke schválení.
Rozpočet obce byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Chotoviny.
Mgr. Vítovcová se dotazuje, proč je letos schodek v rozpočtu, když byl vždy vyrovnaný.
Pan starosta podal tyto informace:
Obec bude mít na konci roku dostatečnou rezervu, aby mohla schodek dofinancovat. Schodek 4 mil. je určen na investice. V současné vysoké inflaci není vhodné, aby peníze na účtech ztrácely hodnotu. V roce 2023 předpovídají někteří ekonomové vlivem vysoké inflace růst daňových příjmů až ve výši 15%. Peněz by mělo být dost. Nepočítáme s tím, že tento schodek bude v takto naplánovaném rozpočtu překročen.

**Usnesení č. 43/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce Chotoviny na rok 2023.
Příjmy ve výši 42.715.530 Kč, výdaje ve výši 47.154.183 Kč, financování ve výši 4.438.653 Kč. Rozpočet je schválen v paragrafovém znění jako schodkový. Schodek je kryt zapojením výsledku hospodaření z minulých let ve výši 4.438.653 Kč.
Součástí schváleného rozpočtu na rok 2023 jsou příjmy sociálního fondu ve výši 80.000 Kč a výdaje sociálního fondu ve výši 80.000 Kč, označené odděleně číslem organizace 10.
Sestavení rozpočtu vychází z příjmů a výdajů výkazu Fin 2-12 M k 31.10.2022, který je součástí návrhu rozpočtu na rok 2023.
Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**8. Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2024 a 2025**Na základě novely zákona č. 557/2004 Sb. a zákona č. 250/2000 Sb. mají obce povinnost sestavovat střednědobý výhled na 2-5 let. Z tohoto důvodu předkládá rada obce střednědobý výhled na roky 2024 a 2025.
MgA. Volfová vznesla dotaz, že zde nejsou vidět další plány obce. Co se udělá v příštích letech v obci. Je zde projekt na chodník směrem k dálnici?
Pan starosta odpověděl, že se budou realizovat projekty, jejichž projektová příprava je naplánována v rozpočtu na rok 2023. Jaký projekt bude realizován jako první nedokáže říci. Bude záležet na připravenosti jednotlivých projektů a možnosti získat na ně dotaci.

**Usnesení č. 44/2022/Z02**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 222/2021/Z16, kterým byl schválen střednědobý rozpočtový výhled obce Chotoviny na roky 2023 a 2024.
Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 3.
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 45/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Chotoviny na roky 2024
a 2025 dle předloženého návrhu.
Výsledek hlasování: Pro 9, proti 2, zdržel se 2.
Usnesení bylo přijato.

**9. Pověření RO k provádění rozpočtových opatření v závěru roku 2022**V závěru roku může nastat situace, kdy bude ještě nutné zaplatit některé platby, které přesahují plánovaný rozpočet a zaúčtovat některé platby na položky dle rozpočtové skladby, proto se navrhuje přijmout toto usnesení.

**Usnesení č. 46/2022/Z02**Zastupitelstvo obce pro období od 15.12.2022 do 31.12.2022 pověřuje Radu obce Chotoviny provedením rozpočtových změn nad rámec pověření rady obce ze dnes 22.12.2016, usnesení č. 180/2016/Z12.Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**10. Žádosti o dotace na rok 2023**a) Rada obce doporučuje na rok 2023 podat žádost o dotaci z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova ministerstva pro místní rozvoj na akci: „Rekonstrukce budovy I. stupně ZŠ Chotoviny, II. etapa“, předpokládané náklady 5.500.000 Kč bez DPH, dotace max. 80%.

**Usnesení č.47/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje podat žádost o dotaci na rok 2023 z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova ministerstva pro místní rozvoj, na akci: „Rekonstrukce budovy I. stupně ZŠ Chotoviny, II. etapa“.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.
b) Rada obce doporučuje na rok 2023 podat žádost o dotaci z podprogramu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury Jihočeského kraje: „Obnova kanalizace Jeníčkova Lhota, I. etapa“, předpokládané náklady 3.000.000 Kč bez DPH, dotace max. 70% a „Obnova vodovodu Krátká“, předpokládané náklady 1.500.000 Kč bez DPH, dotace
max. 70%.

**Usnesení č.48/2022/Z02**Zastupitelstvo obce schvaluje podat žádost o dotaci na rok 2023 podprogramu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury Jihočeského kraje na akci „Obnova kanalizace Jeníčkova Lhota, I. etapa“.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 49/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje podat žádost o dotaci na rok 2023 podprogramu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury Jihočeského kraje na akci „Obnova vodovodu Krátká“.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**11. Stanovení ceny pitné vody a stočného od 1.1.2023**Z důvodu potřeby stanovení ceny vodného a stočného pro následující období 01/2023 – 12/2023 předkládáme kalkulaci cen pro vodné a stočné. Cena byla stanovena zejména z těchto ukazatelů: nákladů na výrobu a distribuci vody v roce 2022, nákladů na odvod odpadních vod v roce 2022, udržovacích prací (obnovující opravy) v roce 2022, plánu obnovy pro rok 2023 a předpokladu fakturované srážkové vody v roce 2023.
Na základě provedeného výpočtu se zahrnutím výše zmíněných výdajů, kdy se celková cena vody vyšplhala na 82,89 Kč/m3 a stočného na 40,05 Kč/m3, rada obce doporučuje zvýšit cenu vodného o 5 Kč na 54 Kč/m3 + DPH a cenu stočného o 2 Kč na 21 Kč/m3 + DPH.
Nárůst ceny vody a stočného představuje 10% nárůstu celkových výdajů za vodné a stočné. V případě 4 členné rodiny se tak bude jednat zhruba o 792 Kč ročně (při normované spotřebě 36 m3/osoba/rok) na vodném a 317 Kč na stočném. Pro samostatně žijící osobu to pak bude nárůst o cca 198 Kč/rok na vodném a 79 Kč/rok na stočném.
Poslední zvýšení ceny vodného a stočného proběhlo 1.1.2022, kdy se cena vody zvýšila z 44 Kč na 49 Kč/m3 a stočného ze 17 Kč na 19 Kč/m3.

**Usnesení č. 50/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje od 1.1.2023 cenu pitné vody na 54 Kč/m3 + DPH a cenu stočného na 21 Kč/m3 + DPH.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**12. Cena za svoz komunálního odpadu**Místní poplatek za svoz komunálního odpadu se od r. 2019 nezvyšoval a stále se udržoval ve výši 590 Kč za osobu přihlášenou v obci nebo vlastnící v obci nemovitost bez trvalého přihlášení. Každým rokem však svozová firma Rumpold navyšovala poplatek obci, vždy minimálně o míru inflace.

Z tohoto důvodu je nutné též místní poplatek nepatrně zvýšit. Návrh zvýšení je o 60 Kč, tedy na celkovou hodnotu 650 Kč na osobu přihlášenou v obci nebo vlastnící v obci nemovitost bez trvalého přihlášení.
Paní V. K. navrhuje, aby se rozlišovalo třídění odpadu. Jednotná cena za svoz odpadu je nespravedlivá. Cena by měla být odlišná pro občany, kteří třídí odpady, a pro občany, kteří odpady netřídí.

Ing. Junová navrhuje možnost vyvážení popelnic 1x za 14 dní, tím by se mohla snížit cena za svoz komunálního odpadu.

Obec prověří možnost vyvážení komunálního odpadu 1x za 14 dní z hlediska financí.

**Usnesení č. 51/2022/Z02**

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2023 s tím, že obec zajistí propočet nákladů na celoroční svoz odpadu s frekvencí vyvážení 1x za 14 dní.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**13. Dotační program JčK „My v tom Jihočechy nenecháme II“**Obci Chotoviny bylo na základě uveřejněné výzvy v Listech Chotovinska doručeno celkem 10 žádostí o podporu z dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“ -3 žádosti poživatele důchodu samostatně žijící osoby, 1 žádost poživatele důchodu žijící ve společné domácnosti a 6 žádostí rodin s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči, z nichž 1 rodina nesplnila pravidla nároku na podporu.
Podpora poživatele důchodu samostatně žijícího je 4.000 Kč (50% z JčK, 50% obec)
Podpora poživatele důchodu ve spol. domácnosti je 3.000 Kč (50% JčK, 50% obec)
Podpora rodin s dětmi do 3 let je 4.000 Kč (100% JčK). Celková výše dotace 35.000 Kčz toho financování: obec ve výši 7.500 Kč, JčK ve výši 27.500 Kč.
Před schválením žádosti o podporu je nutné zjistit, zda osoby nejsou v exekučním řízení. Poplatek za 1 výpis je 60 Kč.
Náklady na výpisy jsou uznatelnými výdaji v rámci dotačního programu.
Rada obce na svém zasedání 28.11.2022 schválila zapojení obce Chotoviny do dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

**Usnesení č. 52/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje:
1. zapojení obce Chotoviny do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“,
2. předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 35.540 Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory,
3. předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce,
4. spolufinancování podpory poživatelů důchodu ve výši 7.500 Kč z rozpočtu obce Chotoviny,
5. zastupitelstvo obce pověřuje Radu obce Chotoviny k provedení rozpočtového opatření k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy
nenecháme II“.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**14. Pozemky**- Koupě podílů pozemku parc.č. 132/56 k.ú. Červené ZáhoříPaní M. L. a paní S. L. nabídly obci odkup podílů na pozemku parc. č. 132/56, ostatní plocha, komunikace o celkové ploše 2099 m2 k. ú. Červené Záhoří. Na pozemku se nachází účelová komunikace ÚK9 ve vlastnictví obce. Každá nabízí k odkupu podíl o velikosti 1/42 z výše zmíněného pozemku za cenu 1 Kč za podíl o velikosti 1/42.
Pan P. L. rovněž nabízí obci k odkupu svůj podíl o velikosti 1/21 z výše zmíněného pozemku za cenu 2 Kč za podíl o velikosti 1/21.
Rada obce na svém zasedání dne 28.11.2022 koupi schválila.

**Usnesení č.53/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje koupi podílů pozemku parc. č. 132/56 za cenu 1 Kč/podíl o velikosti 1/42.
Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

- Koupě podílů pozemku parc.č. 132/179 k.ú. Červené Záhoří
Paní M. L., paní S. L., paní A. T. a paní M. R. nabídly obci odkup podílů na pozemku parc.
č. 132/179, ostatní plocha, komunikace o celkové ploše 536 m2 k. ú. Červené Záhoří. Na pozemku se nachází místní komunikace 18c ve vlastnictví obce. Každá nabízí k odkupu podíl o velikosti 1/42 z výše zmíněného pozemku za cenu 1 Kč za podíl o velikosti 1/42.
Rada obce na svém zasedání dne 28.11.2022 koupi schválila.

**Usnesení č. 54/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje koupi podílů pozemku parc. č. 132/179 za cenu
1 Kč/podíl o velikosti 1/42.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

- Převod pozemků parc. č. 141/13, 1038/4, 117/72 a 117/73 k. ú. Červené Záhoří
Správa železnic, státní organizace nám na základě našeho podnětu nabídla k převodu výše zmíněné pozemky, na kterých se z většiny nachází místní komunikace v našem vlastnictví. Konkrétně na pozemku parc. č 141/13 MK 17c a kaplička a na pozemcích 117/72, 117/73
a 1038/4 účelová komunikace ÚK 11. Pro potřeby převodu je mimo jiné nutné doložit odsouhlasení převzetí případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených
a technických podmínek převodu zastupitelstvem obce.
Rada obce na svém jednání dne 10.10.2022 převod schválila.

**Usnesení č. 55/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje převod pozemků parc. č. 141/13, 1038/4, 117/72 a 117/73 i společně s případnými ekologickými následky a technickými podmínkami převodu.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

- Koupě (úplatný převod) pozemků parc. č. 141/12, 141/14 a 86/2 k. ú. Červené Záhoří
Správa železnic, státní organizace nám na základě našeho podnětu nabídla ke koupi výše zmíněné pozemky, které přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví obce a které bychom mohli využívat pro potřeby obce jako veřejnou zeleň či k jinému potřebnému využití. Pro potřeby započetí procesu koupě, zejména stanovení kupní ceny, Správa železnic požaduje mimo jiné doložení odsouhlasení převzetí případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených a technických podmínek převodu zastupitelstvem obce. Pokud by případná koupě nebyla realizována, Správa železnic nám může účtovat vynaložené náklady na přípravu převodu (posudky, geometrické plány).
Rada obce na svém zasedání dne 10.10.2022 schválila zahájení procesu koupě.

**Usnesení č. 56/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje zahájení procesu koupě (převodu) parc. č. 141/12, 141/14 a 86/2 i společně s případnými ekologickými následky a technickými podmínkami převodu.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

- Koupě části pozemku parc. č. 102/18 k. ú. Červené Záhoří
Pan K. P. a pan A. L. předložili obci návrh na odkup pozemku v nově vznikající lokalitě
Ve Dvoře o ploše 1604 m2 ze cenu 1 872 Kč/m2, z čehož část pod komunikací o ploše
470 m2 nabízí za symbolickou cenu 1 Kč/m2. Celkem tedy za cenu 2.123.318 Kč
(1134\*1872 + 470\*1). Pan K. P. a pan A. L. plánují v této lokalitě vytvoření nové obytné zóny. Část nabídnutá obci se skládá z plochy 1134 m2 určených k zástavbě a 470 m2 určených
pro komunikaci. Výměnou za prodej komunikace za cenu 1 Kč/m2 žádají vybudování nového vodovodu a kanalizace v lokalitě Ve Dvoře pro napojení stávajících objektů i nově vznikající pozemky č. 31, 32, 33 a 34. Dále žádají vybudování komunikace a VO v takovém stavu, aby bylo možné získat stavební povolení pro nové RD, což je dle konzultace se stavebním úřadem zajištěno již nyní.
Vzhledem k tomu, že se v této lokalitě s vybudováním kanalizace i vodovodu již před touto žádostí počítalo (nejstarší část vodovodu v Chotovinách a neodkanalizované domy), rada obce při svém jednání dne 28.11.2022 koupi pozemku i vybudování vodovodu a kanalizace pro zásobování stávajících i nových nemovitostí schválila.
Mgr. Vítovcová nahlásila střet zájmu, z důvodu poskytnutí právní služby investorům. Zdržuje se tímto hlasování.

**Usnesení č. 57/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje koupi části pozemku parc. č. 102/18 ploše 1604 m2 za cenu 2.123.318 Kč a zároveň schvaluje vybudování vodovodu a kanalizace v této lokalitě.
Souhlasí 8, je proti 0 zdržel se 5.
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje pozemků parc. č. 481, 15/87, 480/4 a části pozemku 480/2 k. ú. Broučkova Lhota
Pan V. M. podal žádost o odkup lesních pozemků parc. č. 481, 15/87, 480/4 a části pozemku 480/2 o celkové ploše cca 3855 m2 v k. ú. Broučkova Lhota. Pan V. M. je vlastníkem rybníku, který v sousedství pozemků buduje, a na který mu byly obcí již nemalé části pozemků v letošním roce odprodány, jeden z prodejů ještě není dokončen.
Rada obce na svém jednání dne 28.11.2022 prodej neschválila.

**Usnesení č. 58/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 481, 15/87, 480/4 a části pozemku 480/2 o celkové ploše cca 3855 m2.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1411/2 a 293/6 k. ú. Řevnov
Manželé E. M.a V. M. podali žádost o odkup částí pozemků parc. č. 1411/2 a 293/6
o celkové ploše cca 64 m2 k. ú. Řevnov. Manželé M. jsou vlastníci pozemku parc. č. 1495, který sousedí s výše zmíněnými pozemky ve vlastnictví obce. Manželé M. o koupi žádali již v roce 2020, ale jejich návrh nebyl přijat orgány obce pro svoji rozsáhlost. Po dokončení obnovy katastrálního operátu žádají po dohodě se zástupci obce o odkup v omezeném rozsahu, mimo jiné tak, aby byl zachován pás o délce min. 2 m podél stávající komunikace. Průběh nové hranice bude odsouhlasen zástupci obce při zaměření.
Rada obce na svém zasedání dne 28.11.2022 vyhodnotila jako nejlepší řešení vyhotovení znaleckého posudku na cenu pozemku pro danou lokalitu a na základě jeho výsledků rozhodnout o výši prodejní ceny. Doporučuje do té doby projednání záměru odložit.

**Usnesení č. 59/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny souhlasí s odložením rozhodnutí o záměru do doby zhotovení znaleckých posudků.
Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje části pozemků parc.č. 196/2 k. ú. Řevnov
Paní Z. Č. podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 196/2 o celkové ploše cca 20 m2
k. ú. Řevnov. Paní Z. Č. je vlastnicí sousední nemovitosti č. p. 26 a přilehlých pozemků. Požadovanou část pozemku využívá k přístupu ke stodole a na pozemky za domem.
Rada obce na svém zasedání konaném dne 28.11.2022 vyhodnotila jako nejlepší řešení vyhotovení znaleckého posudku na cenu pozemku pro danou lokalitu a na základě jeho výsledků rozhodnout o výši prodejní ceny. Doporučuje do té doby projednání záměru odložit.

**Usnesení č. 60/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny souhlasí s odložením rozhodnutí o záměru do doby zhotovení znaleckých posudků.
Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje pozemku parc. č. 1423/14 k. ú. Řevnov
Pan J. K. podal žádost o odkup pozemku parc. č. 1423/14, ostatní plocha, jiná plocha
o celkové ploše cca 138 m2 k. ú. Řevnov. Pan J. K. je vlastníkem sousedních pozemků, výše zmíněný pozemek dlouhodobě využívá, má zde umístěnu i část skladu pro svou dílnu na pozemku st. p. 27/2.
Rada obce na svém zasedání konaném dne 28.11.2022 vyhodnotila jako nejlepší řešení vyhotovení znaleckého posudku na cenu pozemku pro danou lokalitu a na základě jeho výsledků rozhodnout o výši prodejní ceny. Doporučuje do té doby projednání záměru odložit.

**Usnesení č. 61/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny souhlasí s odložením rozhodnutí o záměru do doby zhotovení znaleckých posudků.
Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 307/2 k. ú. Červené Záhoří
Paní L. P. podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 307/2 o ploše cca 510 m2
v k. ú. Červené Záhoří, tento pozemek je určen k zástavbě. Paní L. P. je vlastnicí sousedního pozemku rodinného domu č. p. 218, přikoupenou část pozemku by využila pro rozšíření ovocné části své zahrady. Z katastrálních map je patrné, že už nyní má paní L. P. připloceno o ploše cca 43 m2 a má na obecním pozemku umístěnu i část své stavby.
Rada obce Chotoviny na svém jednání 28.11.2022 neschválila záměr prodeje části pozemku parc. č. 307/2 o ploše cca 510 m2. Zároveň rada obce Chotoviny doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 307/2 o ploše cca 43 m2, který má paní L. P. připlocen, ale počkat s rozhodnutím ve věci do zhotovení znaleckého posudku.

**Usnesení č. 62/2022/Z02**Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 307/2 o ploše cca 510 m2.
Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.
Zastupitelstvo obce Chotoviny souhlasí s odložením rozhodnutí o záměru prodeje připlocených částí pozemku parc.č. 307/2 do doby zhotovení znaleckých posudků.
Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**15. Dohody o provedení práce s p. Josefem Hrstkou** Vzhledem ke skutečnosti, že pan Josef Hrstka je členem Rady obce Chotoviny, je nutné dle zák. č. [128/2000 Sb.](#L1), o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako "[zákon o obcích](#L1)") schválení Dohody o provedení práce mezi Josefem Hrstkou a obcí Chotoviny zastupitelstvem obce. Předmětem Dohod o provedení práce je pohotovost v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Chotoviny JPO III.

**Usnesení č. 63/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce mezi Josefem Hrstkou a obcí Chotoviny na období od 15.12.2022 do 31.12.2022.
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 2.
Usnesení bylo přijato.
 **Usnesení č. 64/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce mezi Josefem Hrstkou a obcí Chotoviny na období od 1.1.2023 do 31.1.2023.
Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.
 **16. Rozpočtová opatření schválená radou obce**Rozpočtová opatření č. 12/2022, č. 13/2022, č. 14/2022, č. 15/2022 a č. 16/2022 provedená radou obce jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
 **Usnesení č. 65/2022/Z02**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatřen**í** provedená radou obceč. 12/2022, č. 13/2022, č. 14/2022, č. 15/2022 a č. 16/2022.
Hlasování: Souhlasí 9 je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**17. Jednací řád Finančního a Kontrolního výboru obce Chotoviny**Mgr. Radana Vítovcová předložila Návrh jednacího řádu výborů Zastupitelstva obce Chotoviny, který je nedílnou součástí materiálů. Navrhuje jednací řád schválit jak pro finanční, tak i pro kontrolní výbor.
Mgr. Vítovcová představila zastupitelům návrh, který dostali do rukou spolu s důvodovou zprávu. V současné době obec nemá jednací řád výborů. Měl by pomoci výborům lépe se orientovat při plnění jejich úkolů. Stanoví základní pravidla pro fungování výborů, jako je způsob svolávání, průběh zasedání, hlasování, možnost přijmout usnesení i mimo pravidelné zasedání a požadavky na zápis. V návrhu jednacího řádu kontrolního a finančního výboru je konkrétně navrženo finančnímu výboru, ať vyjadřuje předem své doporučení k návrhům pro hlasování v zastupitelstvu, jež se vztahuje k hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, kde je součástí rozpočtové opatření nebo transakce nad 1.000.000 Kč. Kontrolní výbor – pověření k provádění kontroly příspěvkových organizací zřízených obcí Chotoviny
a obchodních společností, jejichž jediným společníkem je obec Chotoviny, zpravidla
1x ročně.
MgA. Volfová podporuje přijetí tohoto jednacího řádu výborů.
Rada obce nedoporučuje schválit jednací řád kontrolního a finančního výboru. Jednací řád nebyl projednán s Finančním výborem obce Chotoviny.
 **Usnesení č. 66/2022/Z02**
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje jednací řád výborů Zastupitelstva obce Chotoviny v předloženém znění, které je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
Hlasování: Souhlasí 4 je proti 7, zdržel se 2.
Usnesení nebylo přijato.

Paní V. K. dává podnět kontrolnímu výboru. Vzhledem k tomu, že nebyly její dceři a synovi včas doručeny do schránky volební lístky pro komunální volby a volby
do Senátu Parlamentu ČR, doporučuje kontrolnímu výboru prověřit, kdo hlasovací lístky a jakým způsobem doručoval.
K této připomínce nepřijalo zastupitelstvo obce žádné usnesení.

Pan starosta poděkoval všem přítomným, popřál krásné Vánoce a do nového roku hodně zdraví.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:50 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání 2. zasedání

Zápis byl vyhotoven dne 19. prosince 2022

Zapisovatelka: Zuzana Sumerauerová

Ověřovatelé:

Ing. Hana Junová dne

Mgr. Martina Sochůrková dne

Mgr. Zdeněk Turek, starosta dne

Jan Jordák, místostarosta dne