**Zápis a usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny konaného dne 9. března 2023 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Chotoviny**

Přítomni: Mgr. Bětíková, p. Filip, p. Hrstka, p. Jordák, Ing. Junová, p. Moos, p. Otradovcová,   
Mgr. Pražák, Mgr. Sochůrková, Mgr. Vítovcová, MgA. Volfová

Omluveni: p. Malenický, Mgr. Mendel, PaeDr. Němec, Mgr. Turek   
Návrh usnesení: p. Filip, p. Moos  
Ověřovatelé: Mgr. Bětíková, p. Otradovcová  
Zapisovatel: Z. Sumerauerová  
Zahájení: v 19:00 hodin

Program:

1. **Kontrola usnesení z 2. zasedání ZO, informace místostarosty**
2. **Finanční dar – Diakonie ČCE Rolnička**
3. **Kupní a Darovací smlouva – Ing. Němejc a p. Pošvář**
4. **Stanovení oddávajících**
5. **Zpráva Finančního výboru obce Chotoviny**
6. **Zpráva Kontrolního výboru obce Chotoviny**
7. **Rozpočtové opatření č. 3/2023**
8. **Rozpočtová opatření provedená RO**
9. **Pozemky**
10. **Aktualizace strategického plánu**
11. **Smlouva TJ Sokol Chotoviny, z. s.**

Jednání zahájil pan místostarosta Jan Jordák. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů.   
  
Pan místostarosta uvedl, že diskuze a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.  
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
  
Zapisovatelkou pan místostarosta pověřil Zuzanu Sumerauerovou.

Ověřovateli zápisu pro 3. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan místostarosta pověřil   
Mgr. Bětíkovou a p. Otradovcovou.  
  
Do návrhové komise pro 3. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan místostarosta navrhl   
p. Filipa a p. Moose.  
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Návrhová komise byla schválena.   
  
Mgr. Vítovcová vznesla připomínku, že návrhovou komisi již není nutné volit. V novém Jednacím řádu zastupitelstva obce Chotoviny, který je platný od 1.1.2023, již není volba členů návrhové komise zakotvena.

MgA. Volfová navrhuje, aby bod č. 10 – Aktualizace strategického plánu byl rozdělen do dvou bodů, a to č. 10 – Průběžné vyhodnocení naplňování Strategického plánu obce na roky 2022 – 2028, který sama navrhla zařadit do programu na zasedání zastupitelstva obce. Bod č. 11 Smlouva TJ Sokol Chotoviny, z. s. zařadit jako bod č. 12 a za bod č. 11 zařadit bod č. 10 – Aktualizace strategického plánu.  
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

**1. Kontrola usnesení z 2. zasedání ZO, informace starosty**Zápis a usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny byly ověřeny Ing. Junovou a Mgr. Sochůrkovou. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, a je proto považován za schválený.

Dále pan místostarosta seznámil přítomné s následujícími informacemi:  
  
Rada obce schválila vítěze výběrového řízení na obnovu vodovodu v ulici Krátká - firmu Tomáš Patočka s nabídkovou cenou 1.209.845,40 Kč bez DPH.  
Rada obce schválila vítěze výběrové řízení na výstavbu vodovodu propojení do průmyslové zóny - firmu Tomáš Patočka s nabídkovou cenou 805.281,07 Kč bez DPH.  
Rada obce schválila vítěze výběrového řízení na obnovu části kanalizace v Jeníčkově Lhotě - firmu Montop CZ s.r.o. s nabídkovou cenou 1.497.285,59 Kč bez DPH.  
Rada obce schválila vítěze výběrového řízení na opravu komunikací v Řevnově - firmu Strabag a.s. s nabídkovou cenou 2.384.565,31 Kč s DPH.  
Rada obce schválila vítěze výběrového řízení na připojení hydrovrtu HJ12 - firmu Montop CZ s.r.o. s nabídkovou cenou 1.568.799,91 Kč bez DPH.  
Rada obce schválila smlouvu o zajištění požární ochrany mezi obcemi Chotoviny a Radimovice u Tábora.  
  
**Usnesení č. 67/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí Zápis a usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. prosince 2022 a informace místostarosty o činnosti obce.Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
**2. Finanční dar – Diakonie ČCE Rolnička**  
Zastupitelé obdrželi návrh darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru Diakonii ČCE – středisku Rolnička ve výši 54.000 Kč na spolufinancování sociálních služeb pro klienty naší obce.   
 **Usnesení č. 68/2023/Z03**  
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru Diakonii ČCE – středisku Rolnička ve výši 54.000 Kč.   
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
 **3. Kupní a Darovací smlouva – P. N. a K. P.**Investoři stavby ZTV Kůskovec pan P. N. a pan K. P. předložili zastupitelům ke schválení Kupní a Darovací smlouvu na pozemky, inženýrské sítě a komunikace vybudované v rámci stavby.Mgr. Vítovcová se zdržuje hlasování z důvodu poskytnutí právních služeb investorům při vytvoření uvedených smluv.

Mgr. Pražák upozornil na chybu v Kupní smlouvě, kde je v bodě č. 5.1 celá Kupní cena ve výši 1 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Před podpisem smlouvy bude bod č. 5.1. opraven na cenu ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).  
  
**Usnesení č.69/2023/Z03**  
Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu.  
Hlasování: Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 2.  
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č.70/2023/Z03**  
Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu.  
Hlasování: Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 2.  
Usnesení bylo přijato.

**4. Stanovení oddávajících**   
Ze zákona jsou oddávajícími starosta a místostarosta. Z důvodu narůstajícího počtu svatebních obřadů navrhujeme stanovit další oddávající – PaeDr. Jaroslava Němce   
a Mgr. Irenu Bětíkovou.  
  
**Usnesení č. 71/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje PaeDr. Němce a Mgr. Bětíkovou oddávajícími na další volební období. Odměna, která byla schválena na ustavujícím zasedání dne 20.10.2022, bude oddávajícím vyplácena od 1. června 2023.  
Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato.  
  
**5. Zpráva Finančního výboru obce Chotoviny**Zastupitelé obdrželi Zápis z jednání č. 2/22-26 ze dne 31.1.2023 Finančního výboru obce Chotoviny.  
  
**Usnesení č. 72/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru č. 2/22-26 ze dne 31.1.2023.  
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
  
**6. Zpráva Kontrolního výboru obce Chotoviny**Zastupitelé obdrželi Zápis z 1. zasedání kontrolního výboru ze dne 23.11.2022, jehož součástí je i plán kontrol na rok 2023.

Mgr. Vítovcová vznesla připomínku, že plán kontrol není třeba schvalovat.   
 **Usnesení č. 73/2023/Z03**  
Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí zápis z 1. zasedání kontrolního výboru ze dne 23. 11. 2022.  
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
  
**Usnesení č. 74/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje plán kontrol Kontrolního výboru obce Chotoviny na rok 2023.  
Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 3.  
Usnesení bylo přijato.  
  
**7. Rozpočtové opatření č. 3/2023**  
V návrhu rozpočtového opatření č. 3/2023 jsou navýšeny finance na odsouhlasený nákup pozemku v Červeném Záhoří.  
 **Usnesení č. 75/2023/Z03**  
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.  
Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato.

**8. Rozpočtová opatření schválená Radou obce Chotoviny**Rozpočtová opatření č. 1/2023 a č. 2/2023 provedená RO Chotoviny jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.  
  
Pan místostarosta na dotazy ohledně konkrétních rozpočtových změn sdělil, že konkrétní označení jednotlivých změn je vyjmenováno na konci každého opatření a že podrobné dokumenty jsou uloženy na obecním úřadě a jsou k nahlédnutí v úředních hodinách. **Usnesení č. 76/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí rozpočtová opatřeníprovedená RO Chotovinyč. 1/2023 a č. 2/2023.   
Hlasování: Souhlasí 7, je proti 0, zdržel se 4.  
Usnesení nebylo přijato.

**14. Pozemky**- Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1411/2 a 293/6 k. ú. ŘevnovManželé E. M. a V. M. podali žádost o odkup částí pozemků parc. č. 1411/2 a 293/6   
o celkové ploše cca 64 m2 k. ú. Řevnov. Manželé M. jsou vlastníci pozemku parc. č. 1495, který sousedí s výše zmíněnými pozemky ve vlastnictví obce. Manželé o koupi žádali již v roce 2020, ale jejich návrh nebyl přijat orgány obce pro svojí rozsáhlost, po dokončení obnovy katastrálního operátu žádají po dohodě se zástupci obce o odkup v omezeném rozsahu mimo jiné tak, aby byl zachován min. 2 m pás podél stávající komunikace. Průběh nové hranice bude odsouhlasen zástupci obce při zaměření. Znalecký posudek uvedené pozemky ocenil na hodnotu 159,60 Kč/m2.Rada obce i přes snížení rozsahu uvedeného záměru nedoporučuje pozemek odprodat. Manželé M. požadovanou část pozemků doposud nijak neužívají, část pozemku je navíc značně svažitá. Dané pozemky jsou v územním plánu obce určeny jako komunikace, tudíž na ně nelze umístit žádnou stavbu vyjma dopravní, tedy ani oplocení. Rada obce se domnívá, že není v zájmu obce odprodávat veřejně přístupné části komunikací.  
 **Usnesení č. 77/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1411/2   
a 293/6 k. ú. Řevnov.  
Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje části pozemků parc.č. 196/2 k. ú. Řevnov  
Paní Z. Č. podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 196/2 o celkové ploše cca 20 m2   
k. ú. Řevnov. Paní Z. Č. je vlastnicí sousední nemovitosti a přilehlých pozemků. Požadovanou část pozemku využívá k přístupu ke stodole a na pozemky za domem. Rada obce na základě znaleckého posudku, který uvedený pozemek ocenil na hodnotu   
638,40 Kč/m2, schválila záměr prodeje části pozemku za cenu 650 Kč/m2.  
  
**Usnesení č. 78/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 196/2 k. ú. Řevnov za cenu 650 Kč/m2.  
Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

- Koupě pozemku parc. č. 1497 k. ú. Řevnov  
Pan J. K. nabídl obci k odkupu pozemek parc. č. 1497, ostatní plocha, komunikace o celkové ploše cca 33 m2 k. ú. Řevnov. Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví obce.  
Znalecký posudek uvedený pozemek ocenil na hodnotu 139,70 Kč/m2. Rada obce Chotoviny schválila koupi pozemku parc. č. 1497 k. ú. Řevnov za cenu 150 Kč/m2.

**Usnesení č. 79/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje koupi pozemku parc. č. 1497, ostatní plocha, k. ú. Řevnov za cenu 150 Kč/m2.  
Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
  
- Záměr prodeje pozemku parc.č. 1423/14 k.ú. Řevnov  
Pan J. K. podal žádost o odkup pozemku parc. č. 1423/14, ostatní plocha, jiná plocha o celkové ploše cca 138 m2 k. ú. Řevnov. Pan J. K. je vlastníkem sousedních pozemků, výše zmíněný pozemek dlouhodobě využívá, má zde umístěnu i část skladu pro svou dílnu na pozemku st. p. 27/2.  
Rada obce na základě znaleckého posudku, který uvedený pozemek ocenil na hodnotu 638,40 Kč/m2, schválila záměr prodeje pozemku za cenu 650 Kč/m2.

**Usnesení č. 80/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1423/14 k. ú. Řevnov za cenu 650 Kč/m2.  
Hlasování: Souhlasí 10, je proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje části pozemku parc.č. 307/2 k. ú. Červené Záhoří  
Paní L. P. podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 307/2 o ploše cca 510 m2 v k. ú. Červené Záhoří, tento pozemek je určen k zástavbě. Paní L. P. je vlastnicí sousední pozemku, přikoupenou část pozemku by využila pro rozšíření ovocné části své zahrady. Z katastrálních map je patrné, že už nyní má paní L. P. připlocenou část obecního pozemku, a to v ploše cca 43 m2, a má na obecním pozemku umístěnu i část své stavby.   
Zastupitelstvo obce Chotoviny neschválilo na svém zasedání 14.12.2022 záměr prodeje části pozemku parc. č. 307/2 o ploše cca 510 m2 vyjma připlocených částí.  
Rada obce na základě znaleckého posudku, který uvedený pozemek ocenil na hodnotu 691,60 Kč/m2, schválila záměr prodeje připlocených částí pozemku za cenu 700 Kč/m2.  
Zároveň, aby byla sjednána náprava stávajícího stavu, rada obce schválila koupi části pozemku parc. č. 309/2 o ploše cca 8 m2 v majetku paní L. P., která má dle odhadu stejnou hodnotu, tedy 700 Kč/m2.

**Usnesení č. 81/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje připlocených částí pozemku   
parc. č. 307/2 k. ú. Červené Záhoří za cenu 700 Kč/m2.  
Hlasování: Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 2.  
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 82/2023/Z03**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi využívané části pozemku parc. č. 309/2 k. ú. Červené Záhoří o ploše cca 8 m2 za cenu 700 Kč/m2.  
Hlasování: Souhlasí 8, je proti 0, zdržel se 3.  
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje pozemku 32/2 a části pozemku 728/37 k.ú. Jeníčkova Lhota  
Pan T. Z. podal žádost o odkup pozemku parc. č. 32/2 o ploše 376 m2 a části pozemku parc. č. 728/37 o ploše cca 590 m2 k. ú. Jeníčkova Lhota. Pan T. Z. by se rád zde po dokončení vysoké školy usadil a založil rodinu, jelikož jeho rodina zde žije již několik generací a má tuto vesnici rád. Nelíbí se mu neutěšený stav pozemku a rád by se postaral o jeho obnovu.  
Rada obce na svém zasedání prodej neschválila.

**Usnesení č. 83/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 32/2 a části pozemku parc. č. 728/37 k.ú. Jeníčkova Lhota.  
Hlasování: Souhlasí 10, je proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato.

**10. Průběžné vyhodnocení naplňování Strategického plánu obce na roky 2022-2028**Obec Chotoviny má od 2022 platný nový strategický plán. Není zřejmé, jakými kroky bude obec svůj plán naplňovat. Jedná se zejména o tyto body:  
- Zvyšování kvality veřejného prostoru  
- Vytváření podmínek pro uchování a rozšíření služeb  
- Zlepšování informačních kanálů směrem k občanům  
- Rozvíjení podpory zásobování domácností energiemi přátelskými přírodě  
- Zavádění moderních technologií pro snížení energetické náročnosti obecních budov  
  
**Usnesení č. 84/2023/Z03**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce připravit zprávu o naplňování schváleného strategického plánu, vyvěsit ji na web obce a představit na příštím zasedání zastupitelstva obce Chotoviny.   
Hlasování: Souhlasí 4, je proti 4, zdržel se 3.  
Usnesení nebylo přijato.

**11. Aktualizace strategického plánu**Aktualizace strategického plánu vychází z vyhodnocení plnění strategického plánu za rok 2022 (příloha č.1).  
Týká se konkrétně Přílohy 2: Plánované projekty, kde došlo k vyznačení již hotových projektů a zároveň zapsání projektů nových.  
Konkrétně byly dokončeny stavby: Obnova vodovodu a kanalizace ulice Lomená, Obnova vodovodu v Sedlečku, byly dokončeny komunikace v Jeníčkově i Broučkově Lhotě. Byla dokončena I. etapa rekonstrukce ZŠ a realizovalo se umístění nových herních prvků v obci a osadách.  
Do strategického plánu bychom rádi doplnili tyto akce: Připojení hydrovrtu HJ 12 (realizace v letošním roce), Obnova kanalizace Jeníčkova Lhota (realizace I. etapy v letošním roce), Chodníky od středu obce k dálnici (probíhá projektová příprava) a Přístavba obecního úřadu (rozšíření možností občanské vybavenosti).   
V letošním roce proběhne ještě realizace staveb: Vodovodní propoj do průmyslové zóny, obnova vodovodu Krátká a v případě vypsání dotací bychom v nejbližší době rádi zrealizovali II. etapu rekonstrukce ZŠ a odhlučnění sportovní haly, tyto stavby jsou plně připraveny k realizaci.  
Obec Chotoviny intenzivně pracuje na zlepšení kvality života v obci a realizuje nejen stavby uvedené ve strategickém plánu, ale i stavby uvedené v plánu obnovy, či stavby, které nejsou uvedeny ani v jednom z těchto dokumentů. Pravidelně probíhají obnovy komunikací, vodovodních i kanalizačních řadů a stavební úpravy veřejných budov tak, aby bylo dosaženo jejich efektivnějšího využití a ekonomického provozu, jako například: Zateplení obecního úřadu, výměna kotle, zateplení kulturního domu a výměna kotlů, výměna nevyhovujících oken a dveří, I. etapa rekonstrukce ZŠ a výměna kotlů, přestavba MŠ, kde nás v nejbližší době čekají ještě stavební úpravy sklepů a výměna kotle. Průběžně měníme staré osvětlení za nové LED.

Mgr. Vítovcová nesouhlasí s nedostatečně projednaným doplňováním a pozměňováním strategického plánu jen kvůli vypsaným dotačním titulům a dále uvádí, že jsou zde návrhy na zařazení do strategického plánu, u kterých si myslí, že se měnit nemají. Zastupitelstvo nemůže očekávat podporu návrhu aktualizace od strany TOP 09 z důvodu rychlých změn. Chce zlepšovat kvalitu života našich obyvatel zařazením více položek do strategického plánu. Aktualizace strategického plánu by měla vyjít z podrobnějšího rozboru a s větším časový předstihem. Je pro vytvoření pracovní skupiny, která se bude aktualizací strategického plánu zabývat.

Pan místostarosta zdůraznil, že tvorba i aktualizace strategického plánu je řešena ve vazbě na komunikaci s obyvateli Chotovin i s ostatních osad. Pan místostarosta zároveň uvedl, že vedení obce bere na vědomí požadavky občanů a dále s nimi pracuje. Zařazení stavby hydrovrtu HJ12 do strategického plánu je nutné z důvodu nedostatku pitné vody a zároveň možnosti podání žádosti o dotaci.

MgA. Volfová navrhuje častější konání veřejných projednání s obyvateli Chotovin. A dále navrhuje, že by strategie obce měla být řešena z delšího časového úseku – 30 let.   
 **Usnesení č. 85/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje změnu č. 1 strategie obce Chotoviny pro období let 2022 – 2028 (změnu Přílohy č. 2 – plánované projekty, která je nedílnou součástí materiálů a usnesení). Hlasování: Souhlasí 7, je proti 0, zdržel se 4.  
Usnesení nebylo přijato.

**12. Smlouva dotace TJ Sokol Chotoviny, z. s.**Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chotoviny pro TJ Sokol Chotoviny, z. s. ve výši 300.000 Kč (oddíl kuželek80.000 Kč, oddíl kopané 215.000 Kč, sport pro všechny 5.000 Kč) **Usnesení č. 86/2023/Z03**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro TJ Sokol Chotoviny, z. s. ve výši 300.000 Kč.  
Hlasování: Souhlasí 9, je proti 0, zdržel se 2.  
Usnesení bylo přijato.

Pan místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:14 hodin.  
  
Přílohy zápisu:  
1) Prezenční listina  
2) Zveřejněná informace o konání 3. zasedání ZO

Zápis byl vyhotoven dne 10. března 2023

Zapisovatelka: Zuzana Sumerauerová

Ověřovatelé:

Mgr. Irena Bětíková dne

p. Pavlína Otradovcová dne

Jan Jordák, místostarosta dne