**Zápis a usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny konaného dne 26. února 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Chotoviny**

Přítomni: Mgr. Bětíková, p. Hrstka, p. Jordák, Ing. Junová, p. Malenický, Mgr. Mendel, p. Moos, PaeDr. Němec, p. Otradovcová, Mgr. Pražák, Mgr. Sochůrková, Mgr. Turek,
Mgr. Vítovcová, MgA. Volfová – příchov v 19:12 hod.

Omluveni: p. Filip
Ověřovatelé: Ing. Junová, PaedDr. Němec
Zapisovatel: Z. Sumerauerová
Zahájení: v 19:01 hodin

Program:

1. **Kontrola usnesení z 6. zasedání ZO, informace starosty**
2. **Smlouva TJ Sokol Chotoviny, z.s.**
3. **Pozemky**
4. **Darovací smlouva - změna**
5. **Vstup do SMS (sdružení místních samospráv)**
6. **Ukončení funkce předsedy a člena FV- Mgr. Mendel**
7. **Odměňování zastupitelů**
8. **Rozpočtová opatření provedená RO**
9. **Rozpočtové opatření č. 3/2024**
10. **Diskuse**

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Zdeněk Turek. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů. Pan starosta navrhuje, aby se dnešní jednání řídilo uvedeným programem.

Mgr. Vítovcová připomínkuje, že MgA. Volfová poslala návrh na zařazení dobu do programu zastupitelstva obce. Bod Hospodaření a likvidace odpadů byl zaslán v dostatečném předstihu a dle Jednacího řádu Zastupitelstva obce Chotoviny je třeba ho zařadit. Navrhuje, aby bod zaslaný MgA. Volfovou byl do programu zařazen.

Starosta navrhuje bod Hospodaření a likvidace odpadů zařadit jako bod č. 11.
Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 1.
Program byl schválen.

Zapisovatelkou pan starosta pověřuje Zuzanu Sumerauerovou.

Ověřovateli zápisu pro 7. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan starosta pověřuje
Ing. Junovou a PaedDr. Němce.

**1. Kontrola usnesení z 6. zasedání ZO, informace starosty**Zápis a usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny byly ověřeny Mgr. Bětíkovou
a Mgr. Vítovcovou. Bylo možno do zápisu nahlédnout na obecním úřadě. Proti zápisu a usnesení nebyly vzneseny námitky, a je proto považován za schválený.

Starosta obce Mgr. Zdeněk Turek seznámil přítomné s plněním úkolů z minulého zasedání a poskytl informace:

- Výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace víceúčelového hřiště bylo zrušeno a vyhlášeno nové. Zakázku získal pan Ing. arch. Ondřej Chudý.

- Žádost o dotaci na 2. etapu opravy budovy prvního stupně ZŠ nebyla úspěšná. Projekt byl zařazen mezi náhradní projekty.

- Obec zatím nezná ani výsledek dotačního řízení na projekt vodovodního přivaděče do Chotovin.

- Obec požádá Jihočeský kraj o příspěvek na pořízení cisternové stříkačky.

- Schválená plánovací smlouva pro lokalitu Ve Dvoře a Nad Rybníčkem je ze strany investorů podepsána. Čekáme na vyjádření ZO k návrhu úpravy darovací smlouvy.

- Výstavbu vysílače na posílení mobilního signálu by měla začít na podzim tohoto roku.

Na minulém zasedání proběhla diskuse ohledně pronájmu nebytových prostor v budově bývalého nádraží. Pan starosta vyzval zastupitele k podání návrhů, jak nejlépe prostory využít. Žádný návrh nebyl předložen.
Obecní úřad vyvěsil záměr pronájmu na úřední desku OÚ Chotoviny. Přihlásili se dva zájemci, se kterými byla podepsána smlouva o nájmu. Od 1. 3. 2024 budou dva prostory pronajaty za účelem podnikání na dobu neurčitou (internetový obchod s textilem a kosmetické služby).

Mgr. Vítovcová vznesla námitku, že pokud byla uzavřena jakákoli nájemní smlouva bez souhlasu zastupitelstva obce, tak je absolutně neplatná. Musí se postupovat dle zákona o obcích - hospodaření s majetkem. Rozhodnutí spadá do kompetence zastupitelstva. Nelze uzavřít smlouvu před tím, než je schválená zastupitelstvem.

Pan starosta odpověděl, že to tak není. Je to v pravomoci rady obce, která má povinnost zveřejnit záměr pronájmu, což jsme udělali. Poté rada obce rozhodla, komu přidělí prostory a schválila nájemní smlouvy.

Mgr. Vítovcová připomínkuje, že zákon o obcích jasně říká, že smlouvy o nájmu nemovitých prostor spadají do pravomoci zastupitelstva obce.

Dále na minulém zasedání MgA. Volfová přednesla návrh na vytvoření pracovní skupiny, která by se zabývala plánováním projektů, které jsou nebo by mohly být zahrnuty do strategického plánu. Proběhla debata ohledně lékaře, zubaře a ostatních sociálních služeb. Pan starosta vyzval MgA. Volfovou k předložení konkrétních návrhů. MgA. Volfová se návrhy zabývala. V obci je třeba více občanské aktivity. Dvě aktivity vykonala – jedna z nich spočívala v tom, že poslala asi tři týdny zpátky radě obce návrh k projednání, aby se zlepšila průtočnost informací – jedním z bodů bylo, aby se zhustila frekvence zasedání zastupitelstva – rozšíření minimálně o dvě zasedání ročně. Nelíbí se jí, že vše rozhoduje rada obce bez konzultace se zastupitelstvem a domnívá se, že je to někdy i v rozporu se zákonem
o obcích. Domnívá se, že je třeba rozhodování rozložit a konzultovat s větším množstvím lidí. Zahrnulo by to větší skupinu obyvatel a jejich potřeby.

MgA. Volfová navrhla bod k projednání na zastupitelstvu a považuje za manipulativní, že ostatní zastupitele dostali materiál až při jednání ZO. Nemají tím dostatečný prostor
a možnost se s návrhem blíže seznámit, a tím si vytvořit dostatečně v předstihu svůj názor.

Pan starosta vyzval MgA. Volfovou k podání konkrétních nápadů ohledně odpadů.
MgA. Volfová má nápady, které přednese při projednávání bodu o odpadech.

Dále pan starosta podal tyto informace:

• Obec zajistila odstranění vraků autobusů u vlakového nádraží.

• RO schválila vypracování projektové dokumentace vodovodu a kanalizace ve dvoře v Červeném Záhoří firmou KAVAS-W. Nabídková cena 128.000 Kč +DPH.

• RO obce nevyhověla žádosti o vyhrazení jednoho placeného parkovacího místa na místní komunikaci před bytovým domem ve Stříbrné aleji č. p. 245.

• RO schválila dodatky smluv na likvidaci směsného komunálního odpadu (odvoz popelnic) a tříděného odpadu (sklo, plasty, tetrapak, kovy). Dodatky navyšují cenu služby o 6% oproti roku 2023. Do poplatku za likvidaci odpadu se toto navýšení nepromítne. Poplatek za likvidaci odpadu zůstává pro občany ve stejné výši jako v roce 2023.

• RO projednala došlé žádosti o změnu územního plánu obce Chotoviny. Rozhodla, že v roce 2024 nebude iniciovat změnu územního plánu. Další zhodnocení nutnosti změny územního plánu se uskuteční na přelomu roku 2024/2025.

• RO určila termíny pro zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny v roce 2024, všechna zasedání se uskuteční v budově OÚ v 19.00 hodin: pondělí 26.2., čtvrtek 23.5., čtvrtek 22.8. a čtvrtek 21.11.

• RO podpořila Spolek přátel školy Chotoviny částkou 10.000 Kč na pořádání dětského karnevalu.

• RO schválila podání žádosti o dotaci na vyřešení nevyhovující akustiky ve sportovní hale.

• Po prosincové oblevě a vydatných srážkách došlo ke zhoršení kvality vody ve vodovodu SEDLEČKO. Voda je bakteriologicky závadná!!!! Na tuto skutečnost upozorňujeme přesto, že jde o vodu užitkovou. V březnu bude odebrán kontrolní vzorek.

• Koncem ledna byla opožděně dodána nová autobusová zastávka určená pro Moraveč. Instalace probíhá.

• Na žádost obce proběhlo v Jeníčkově Lhotě jednání ve věci nelegální opravny automobilů. Současní „podnikatelé“ obdrželi dle sdělení majitele výpověď z nájmu budovy k 31. 3. 2024. Vzhledem k hrozbě vysokých pokut je pravděpodobné, že problém s odstavenými auty bude vyřešen. Následně bude nutné domluvit se na úpravě středu obce a zajištění pořádku na víceúčelovém hřišti a v okolí budovy kulturního zařízení.

• 25. ledna došlo k poruše potrubí, které přivádí vodu do chotovinského vodojemu. Porucha byla rychle opravena a druhý den v dopoledních hodinách byl vodojem již plný.

• RO schválila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a služebnosti něčeho se zdržet mezi obcí Chotoviny a Radimovicemi u Tábora, Košínem a Nasavrky.

• RO schválila odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Chotoviny na rok 2024.

• RO schválila účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Chotoviny za rok 2023 s hospodářským výsledkem 39.191,60 Kč.

• RO schválila přidělení hospodářského výsledku 39.191,60 Kč do rezervního fondu školy.

• RO vzala na vědomí informaci o inventuře ZŠ a MŠ Chotoviny.

• RO schválila zřízení termínovaného vkladu u České spořitelny, a.s.. Doba trvání
 6 měsíců, úrok 4,50 %, částka 14 mil. Kč.

• RO schválila vyřešit akustiku ve sportovní hale dle připravené projektové dokumentace v roce 2024.

• RO schválila upravený návrh darovací smlouvy mezi investory lokality Ve Dvoře a obcí Chotoviny.

• RO schválila vstup obce do Sdružení místních samospráv ČR a vystoupení obce
 ze Spolku pro obnovu venkova ČR.

• RO schválila smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300.000 Kč
 pro TJ Sokol Chotoviny.

• RO nedoporučila ZO prodej pozemku 32/2 a části pozemku 728/37 v k. ú. Jeníčkova Lhota.

• RO schválila smlouvu o nájmu pozemku VS 6548102224 mezi Správou železnic, státní organizací a obcí Chotoviny. Předmětem nájmu je pozemek pod starou nádražní budovou p. č. st.43 v k. ú. Červené Záhoří o výměře 266 m2. Později bude tento pozemek nabídnut obci k prodeji.

• RO schválila smlouvu o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou mezi obcí Chotoviny a Lukášem Friedrichem. Předmětem nájmu jsou prostory v domě č. p. 37
 v ulici Táborská.

• RO schválila smlouvu o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou mezi obcí Chotoviny a Veronikou Burdovou. Předmětem nájmu jsou prostory v domě č. p. 37
 v ulici Táborská.

• RO schválila výzvu k podání cenové nabídky na akci „Oprava místních komunikací
 v Chotovinách.

• RO schválila výzvu k podání cenové nabídky na akci „Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Pod Lesem“.

• RO schválila rozpočtové opatření č. 2/2024.

• RO schválila navýšení odměn zastupitelů o 11,7 % od 1. 3. 2024.

• RO schválila žádost Mgr. Mendela o uvolnění z funkce předsedy a člena finančního výboru a to od 1. 3. 2024. Navrhuje, aby od 1. 3. 2024 zastával funkci předsedy finančního výboru Mgr. Pražák a členem výboru byla zvolena Mgr. Sochůrková.

• RO schválila smlouvu o umístění a provozování kontejnerů mezi TextilEco a.s. a obcí Chotoviny.

• RO neschvalila žádost DIMATEX o příspěvek na svoz a recyklaci odpadu.

• RO vzala na vědomí informaci o příprav podnikatelského záměru v průmyslové zóně ve Rzavé - proti areálu betonárky.

• RO schvaluje program ZO dne 26. 2. 2024.

Informace o kulturních akcích:

V lednu a únoru 2024 se uskutečnily kulturní akce, které pořádala obec nebo se na nich finančně podílela:

Ples SDH Chotoviny

Dětský karneval Spolku přátel školy

Masopustní průvody - oddílu kopané TJ Sokol Chotoviny a SDH Červené Záhoří

Ples OBCE CHOTOVINY

Divadelní představení Romeo a Julie po 30 letech manželství

Starosta pozval zastupitele na přednášku Zdravé nohy, která se uskuteční ve středu 28. 2. 2024 v obecní knihovně.

Nyní pan starosta dává prostor k diskusi

MgA. Volfová stojí o vytvoření pracovní skupiny a chtěla by se zeptat zastupitelů, koho to zajímá a má zájem se k pracovní skupině přidat. Kdo by chtěl vstoupit do diskuse a podat návrhy jaké projekty obec potřebuje a pohovořit o nich. Ráda by pracovní skupinu založila a zajímá ji, kdo by se k ní chtěl připojit. Myslí si, že nedílnou součástí by měl být architekt, který by pomáhal koordinovat umístění služeb v obci. Takový člověk by mohl být obci k užitku. Zastupitele si můžou své návrhy připravit do příštího zasedání ZO.

Obec obdržela informace o plánované výstavbě v průmyslové zóně sever. Proběhla diskuse, kde Mgr. Vítovcová navrhuje otevřít debatu o tom, jak si podmínit napojení na technickou infrastrukturu, stanovit si podmínky pro dopravní obslužnost a jakým způsobem bude ošetřeno napojení na obecní sítě. Obec by si měla prostřednictvím územního plánu stanovit regulativy pro výstavbu v průmyslových oblastech. Ve zkráceném řízení může obec změnit územní plán.

**Usnesení č. 138/2024/Z07**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí Zápis a usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce ze dne 27. listopadu 2023 a informace starosty o činnosti obce.Hlasování: Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

**2. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Chotoviny, z. s.**Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chotoviny pro TJ Sokol Chotoviny, z. s. ve výši 300.000 Kč (oddíl kuželek80.000 Kč, oddíl kopané 215.000 Kč, sport pro všechny 5.000 Kč)  **Usnesení č. 139/2024/Z07**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro TJ Sokol Chotoviny, z. s. ve výši 300.000 Kč.
Hlasování: Souhlasí 14, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**3. Pozemky**-
- Prodeje části pozemků parc. č. 131/5 a 131/6 k. ú. Vrážná.
Obec Košín podala dne 16.11.2023 žádost o odkup částí pozemků parc. č. 131/3 a 131/4, ostatní plocha a TTP o ploše cca 390 m2 k. ú. Vrážná pro výstavbu vodojemu, který bude napojen na plánovanou vodárenskou soustavu Chotovinsko a bude sloužit pro zásobování vodou obcí Košín, Radimovice a Nasavrky. Na základě schválení záměru byl vypracován geometrický plán, který označil nově vzniklé pozemky parc. č. 131/5 a 131/6 o celkové ploše 389 m2.
Zastupitelstvo obce Chotoviny schválilo na minulém zasedání záměr prodeje částí pozemků za cenu 650 Kč/m2. Záměr byl řádně zveřejněn na úředních deskách obce.

**Usnesení č. 140/2024/Z07**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje prodej pozemků nově označených parc. č. 131/5 TTP o ploše 273 m2 a 131/6, ostatní plocha o ploše 116 m2 k. ú. Vrážná za cenu
650 Kč/m2. Celkem za 252.850 Kč.
Hlasování: Souhlasí 14, je proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.
- Záměr prodeje pozemku 32/2 a části pozemku 728/377 k. ú. Jeníčkova Lhota.
Pan T. Z. podal žádost o odkup pozemku parc.č. 32/2 o ploše 376 m2 a části pozemku parc. č. 728/37 o ploše cca 590 m2 k. ú. Jeníčkova Lhota. Pan T. Z. by se rád zde po dokončení vysoké školy usadil a založil rodinu, jelikož jeho rodina zde žije již několik generací a má tuto vesnici rád. Nelíbí se mu neutěšený stav pozemku a rád by se postaral o jeho obnovu.
Rada obce na svém zasedání dne 13.2.2024 prodej neschválila.

**Usnesení č. 141/2024/Z07**Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 32/2 a části pozemku parc. č. 728/37 k. ú. Jeníčkova Lhota.
Hlasování: Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 2.
Usnesení bylo přijato.

**4. Darovací smlouva – změna**Investoři infrastruktury v lokalitě Nad Rybníčkem požádali obec o změnu, kde navrhují jinou splatnost daru, změny jsou v bodě 2 – splatnost daru by byla ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy obec převezme od dárců infrastrukturu do svého majetku, v případě, že by nedošlo k převzetí majetku z důvodu, který by byl na straně obce, darovací závazek by zanikl. Pokud by byly důvodu nepředání na straně investora, musí investor dar obci do 5 let uhradit. Další změna je využití finančního daru – dar bude použit na financování kultury nebo školství. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
Mgr. Vítovcová nahlásila střet zájmu. Tímto se zdržuje projednávání, vyjadřování a hlasování z důvodu poskytnutí právních služeb investorům.

**Usnesení č. 142/2024/Z07**a) Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 126/2023/Z06 ze dne 27.11.2023, kterým byla schválena darovací smlouva.
b) Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi dárci na jedné straně a obcí jako obdarovanou na druhé. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**5. Členství ve Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR, z. s.)**SMS ČR hájí zájmy všech obcí, je připomínkovým místem návrhů nové legislativy, uskutečňuje množství vzdělávacích školení, ale také zajišťuje pro své členy řadu služeb: bezplatné poradenství, inspirační platformu OBEC 2030, zvýhodněnou nabídku pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) pro obce a jimi zřizované příspěvkové organizace, bezplatné využívání geoinformačního systému AGIS (digitální technická mapa), poradenství a pomoc s dotacemi na krajské, národní
i evropské úrovni, službu auditu webových stránek a jiné.
Členský příspěvek se skládá z částky 3.500 Kč na každou obec a dále z příspěvku
2 Kč na každého občana obce. Pro obec Chotoviny celkem 7.110 Kč ročně.
Rada obce navrhuje do Sdružení místních samospráv vstoupit. Zároveň navrhuje vystoupit ze Spolku pro obnovu venkova (SPOV).

**Usnesení č. 143/2024/Z07**
Zastupitelstvo obceschvaluje přistoupení obce Chotoviny do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České rupubliky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce. Dále pověřuje starostu obce k podání výpovědi ze Spolku pro obnovu venkova.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

**6. Uvolnění předsedy a člena z Finančního výboru obce Chotoviny**Mgr. Dušan Mendel podal žádost o uvolnění z funkce předsedy a člena Finančního výboru obce Chotoviny. Rada obce navrhuje od 1.3.2024 do funkce předsedy Finančního výboru obce Chotoviny Mgr. Václava Pražáka a dále navrhuje člena finančního výboru Mgr. Martinu Sochůrkovou.

**Usnesení č. 144/2024/Z07**
Zastupitelstvo obceschvaluje odstoupení Mgr. Dušana Mendela z fuknce předsedy
a člena Finančního výboru obce Chotoviny ke dni 29.2.2024.
Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 145/2024/Z07**
Zastupitelstvo obceschvaluje od 1.3.2024 do fuknce předsedy Finančního výboru obce Chotoviny Mgr. Václava Pražáka.
Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 5.
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 146/2024/Z07**
Zastupitelstvo obceschvaluje od 1.3.2024 člena Finančního výboru obce Chotoviny
Mgr. Martinu Sochůrkovou.
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 2.
Usnesení bylo přijato.

**7. Navýšení odměn pro zastupitele od 1.3.2024**Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/200 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších přepisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování zastupitelstev. Pro uvolněného člena zastupitelstva – starosty byla odměna navýšena automaticky ze zákona o 11,7%.
Rada obce Chotoviny navrhuje zvýšit odměnu neuvolněným členům zastupitelstva obce Chotoviny také o 11,7% s platností od 1.3.2024.
Místostarosta 27.814 Kč
Člen rady obce 3.318 Kč
Předseda výboru, komise 1.998 Kč
Člen výboru, komise 1.629 Kč
Člen zastupitelstva obce 832 Kč
Člen výboru, komise, není člen ZO 279 Kč

**Usnesení č. 147/2024/Z07**
Zastupitelstvo obceschvaluje od 1.3.2024 navýšení odměn neuvolněných zastupitelů obce Chotoviny o 11,7% následnovně:
Místostarosta 27.814 Kč
Člen rady obce 3.318 Kč
Předseda výboru, komise 1.998 Kč
Člen výboru, komise 1.629 Kč
Člen zastupitelstva obce 832 Kč
Člen výboru, komise, není člen ZO 279 Kč
Výsledek hlasování: Pro 14, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.
 **8. Rozpočtová opatření provedené Radou obce Chotoviny**Rozpočtová opatření č. 16/2023, č. 1/2024 a č. 2/2024 provedená RO Chotoviny jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.

**Usnesení č. 148/2024/Z07**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí rozpočtová opatřeníprovedená RO Chotovinyč. 16/2023, č. 1/2024 a č. 2/2024.
Hlasování: Souhlasí 10, je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

 **9. Rozpočtové opatření č. 3/2024**V návrhu rozpočtového opatření č. 3/2024 jsou navýšeny finance na odhlučnění sportovní haly. Dále je doplněno o prostředky na vrácení dotace na pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Chotoviny ve výši 2.535.495,57 Kč. K financování bude použit zůstatek z minulých let.
Rada obce navrhuje investici do sportovní haly z důvodu toho, že akustika haly je velmi špatná a značně komplikuje výuku dětí školních i ve sportovních oddílech. Investice bude kryta z vyšších daňových příjmů obce v roce 2023. Od postavení haly v roce 2006 nebyly provedeny významnější opravy. Mgr. Vítovcová připomínkuje, aby se investice plánovaly s větším časovým předstihem.
Nezpochybňuje zlepšení akustických vlastností haly. Byla by pro zřízení strategické pracovní komise pro změny strategického plánu, kde si nastavíme priority a pořadí, kterým budeme investiční akce uskutečňovat. Měla by být vytvořena společná pracovní skupina, která by určila priority v případě přebytků financí koncem roku. Zastupitelstvo by společně mělo odsouhlasit, kam se peníze investují.

Starosta odpověděl, že jde o návrh, který předkládá rada obce a zastupitelstvo ho může, ale nemusí schválit. Obec strategický plán schválený zastupitelstvem má.
 **Usnesení č. 149/2024/Z07**
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2024, doplněné o prostředky na vrácení dotace na nákup dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Chotoviny ve výši 2.535.495,57 Kč. K financování bude použit zůstatek z minulých let. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024 je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.
Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**10. Diskuse**Proběhla diskuse o plánovaném projektu chodníků ve středu obce. Nyní je k dispozici návrh chodníků. Po vypracování projektu zastupitelé obdrží projekt k projednání.

Chceme, aby projektantka vyřešila situaci tak, aby byla stavba realizovatelná. Zastupitelé dostanou návrh k připomínkám.

Mgr. Vítovcová žádá o prověření platnosti uzavření nájemních smluv v budově bývalého na nádraží.
Dále žádá radu obce o zamyšlení ke změně regulativu plochy průmyslový park sever případně i jiných nezastavěných ploch na území obce Chotoviny. Do textové části územního plánu vložit obecnou podmínku pro výstavbu v ploše průmyslových zón tak, že jakákoli výstavba bude podmíněna napojením na technickou infrastrukturu a to vodovodní soustavu a kanalizační řad.

Pan starosta si myslí, že by obec měla řešit lokalitu za potokem (zóna ČZ.4.VL), kde je několik hektarů půdy určených pro zástavbu průmyslem. Tam zvážit změnu plochy na jiné využití než je průmysl, anebo regulovat velikost hal tak, aby se nestavěly velké haly, ale spíše vznikaly prostory pro drobné podnikání. Dle jeho názoru je prioritní řešení zóny ČZ.4.VL.

Mgr. Vítovcová navrhuje definovat jiný koeficient zastavěnosti, aby se do něj nezapočítávaly zpevněné plochy. Nebo obecně změnit koeficient výpočtu zastavěnosti.

Proběhla diskuse ohledně této změny v územního plánu obce Chotoviny.

**11. Hospodaření a likvidace odpadů**

Obec se potýká a bude potýkat s vážnými problémy souvisejícími s odpadem:

- cena za svoz odpadu a další podobné položky tvoří významnou část obecního rozpočtu a s velkou pravděpodobností se bude zvětšovat.

- v obci a jejím blízkém okolí jsou černé skládky, přibývá odpadků podél cest a ve veřejném prostoru

Je nutné, aby obec, ideálně ve spolupráci s občany a s organizacemi v obci působícími, pracovala na rychlém snižování produkce odpadů a na odstraňování odpadků z veřejného prostoru.
MgA. Volfovou překvapilo nulové téma ohledně nakládání s odpady do budoucna. Navrhuje vyvážení komunálního odpadu 1x za 14 dní a zapojení obce do akce „Ukliďme Česko“. Chtěla by, aby pan starosta vyzval občany ke snížení produkce odpadu.

**Usnesení č. 150/2024/Z07**Zastupitelstvo obce Chotoviny ukládá vedení obce, aby připravilo strategii pro snižování množství produkovaných odpadů, a to se zaměřením do budoucnosti, na zhoršující se nepořádek ve veřejném prostoru, zvyšování počtu černých skládek.
Výsledek hlasování: Pro 10, proti 2, zdržel se 2.
Usnesení bylo přijato.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:01 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání 7. zasedání ZO

Zápis byl vyhotoven dne 27. února 2024

Zapisovatelka: Zuzana Sumerauerová