

### PŘÍLOHA č. 3

#### **Popis majetku a schematické znázornění k veřejné soutěži** **č.j. S028725/2014-O31**

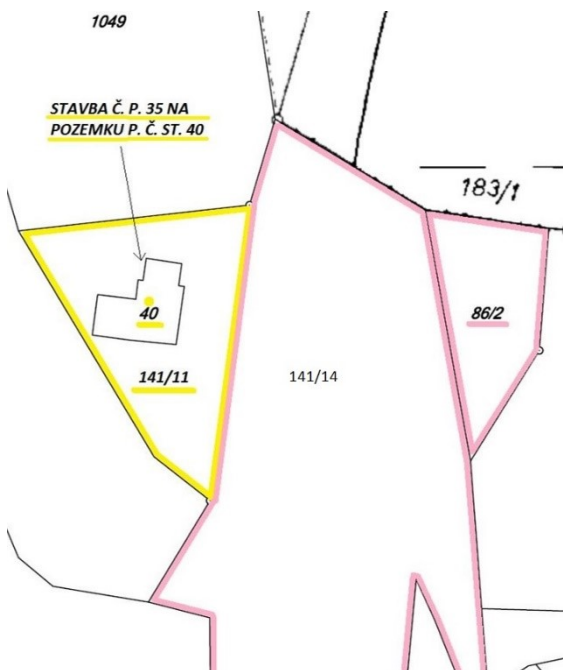
##### Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 1180 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Nemovitosti se nachází v okrajové části obce mimo ochranné pásmo dráhy a zároveň cca 150 m od železničního koridoru trati České Budějovice - Benešov u Prahy, u které je vybudována protihluková stěna. Železniční trať byla v tomto úseku přeložena v rámci výstavby koridoru. Na pozemku p.č. st. 40 stojí bývalý strážní domek, který bude po rekonstrukci možné využít pro trvalé bydlení nebo k rekreaci. Budova stará cca 100 let je částečně podsklepená s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou z eternitových šablon. Stavba není napojena na kanalizaci ani vodovod, nemá žumpu a voda je k dispozici pouze ze studně na pozemku p.č. 141/11 (ta je též součástí prodeje). Na hranici pozemku je přivedena veřejná elektro přípojka NN, vnitřní elektro rozvody normově nevyhovují, připojení je v současnosti odpojeno. Bez celkové rekonstrukce není objekt obyvatelný. Na pozemku p. č. 141/11 se nachází smíšené trvalé porosty a též drobné dřevěné kolny, které však jsou v havarijním stavu.

Pozemek p. č. 141/11 je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví obce Chotoviny.

##### Schematické znázornění:



**PŘÍLOHA č. 3**

FOTO:

