

**Zápis a usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva Obce Chotoviny
konaného dne 26. května 2020 od 19:00 hodin v sále Kulturního domu Chotoviny**

Přítomni: p. Mgr. Bětíková, p. Filip, p. MUDr. Horák, p. Jordák, p. Ing. Junová, p. Malenický, p. Mgr. Mendel, p. Moos, p. PaedDr. Němec, p. Ing. Novotná, p. Pražák, sl. Mgr. Sochůrková, p. Mgr. Turek.

Omluveni: p. Ing. Bervida, p. MgA. Volfová.

Návrh usnesení: p. Filip, p. MUDr. Horák.

Ověřovatelé: p. Ing. Novotná, sl. Mgr. Sochůrková.

Zapisovatel: p. Knotková.

Program:

- 1. Kontrola usnesení z 9. zasedání z.o..**
- 2. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Venkov za rok 2019.**
- 3. Účetní závěrka obce Chotoviny za rok 2019.**
- 4. Závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2019.**
- 5. Pozemky.**
- 6. Rozpočtová opatření provedená radou obce.**
- 7. Rozpočtové opatření č. 5 .**
- 8. Informace o aktuálnosti územních studií.**
- 9. Pout', Chotovinské slavnosti – rozhodnutí o konání, bude upřesněno při jednání.**
- 10. Informace o záměru spol ACCOLADE.**

Jednání zahájil starosta pan Mgr. Turek a přivítal přítomné. Zastupitelé se tentokrát sešli v sále kulturního domu, aby bylo možné zajistit nařízení vlády související se zamezením šíření koronaviru COVID-19. To znamená vzdálenost osob 1,5 metru za použití roušek k zakrytí nosu a úst.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Dále starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Program byl schválen.

Pan starosta uvedl, že diskuse a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

1. Kontrola usnesení z 9. zasedání – Zápis a usnesení z 9. zasedání byly ověřeny p. Dr. Němcem a p. Mgr. Bětíkovou, byly řádně zveřejněny na úřední desce. Nebyly k nim vneseny námitky a jsou proto považovány za schválené.

Kontrolu přijatých usnesení provedl pan starosta. Uvedl, že období od 9. zasedání bylo velmi výjimečné, protože za účelem zamezení šíření COVID-19 byl 12. března vyhlášen nouzový stav, který trval do 17. května. Obec v té době přijímala a realizovala opatření pro zajištění ochrany občanů obce i zaměstnanců úřadu. Pan starosta poděkoval občanům, kteří nabídli pomoc a pomáhali obci ve zvládnutí nouzového stavu. V současné době už se společnost postupně vrací k normálnímu životu. Za určitých hygienických opatření se děti vracejí do škol, je povoleno sdružování až 300 osob, otevírají se restaurace, památky atd. Dále pan starosta informoval:

- pokračují projektové práce a jednání o napojení Chotovin na Jihočeskou vodárenskou soustavu,

- byla dokončena stavba mostu v Řevnově,

- pro všechny vodovody obce bylo Městským úřadem Tábor vydáno Opatření obecné povahy, na základě kterého je omezeno používání pitné vody z vodovodu – zakazuje se napouštění bazénů a akumulčních nádrží, zalévání zeleně, mytí automobilů a komunikací.
Usnesení č. 119/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis a usnesení z 9. zasedání, ze dne 27.2.2020.

Hlasování: Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Venkov za rok 2019 - závěrečný účet je součástí materiálů pro dnešní jednání. Nebyly k němu žádné dotazy. Byl řádně zveřejněn na úředních deskách obecního úřadu.

Usnesení č. 120/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet DSO Mikroregion Venkov za rok 2019 bez výhrad.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3. Účetní závěrka obce Chotoviny za rok 2019 - účetní závěrku představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni. Obec má povinnost schvalovat účetní závěrku dle vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Usnesení č. 121/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2019 bez připomínek a výhrad.

Výsledek hospodaření ve výši 5 599 048,93 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2019 - kompletní doklady, ze kterých se závěrečný účet skládá, obdrželi zastupitelé s materiály pro dnešní jednání. Zveřejněny byly na úřední desce od 7.5. do 27.5.2020. Bez připomínek.

Usnesení č. 122/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2019, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, bez připomínek a výhrad.

Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

5. Pozemky

- směna částí pozemků p.č. 685/1, 685/4, 685/5 a 685/6 v k.ú. Jeníčková Lhota –

o směnu pozemků žádá paní Jana Filipová. V podstatě touto směnou dojde k narovnání vlastnických vztahů. Vzhledem k tomu, že plocha směňovaných pozemků ve vlastnictví obce je o 11 m² větší, než plocha pozemků ve vlastnictví paní Filipové, bude se jednat o směnu s doplatkem.

Záměr směny pozemků byl schválen na 7. zasedání zastupitelstva dne 28.11.2019, zveřejněn na úředních deskách byl od 12.12.2019 do 3.1.2020.

Usnesení č. 123/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků č. 685/1, 685/4, 685/5 a 685/6 v k.ú.

Jeníčkova Lhota dle GP č. 268-358/2020 s doplatkem za 11 m² za 100,- Kč za 1 m², celkem 1100,- Kč.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 276/34 a 298/1 v k.ú. Chotoviny

– obec plánuje připojit nový zdroj pitné vody, který nechala zhotovit v lokalitě U Jezera, na vodovodní soustavu Chotoviny - na stávající výtlačný řad z čerpací stanice. Výtlačný řad od nového vrtu plánuje vést po pozemcích p.č. 276/34 a 298/1, které jsou ve vlastnictví ČR, Státního pozemkového úřadu a na pozemku p.č. 391 nový vrt připojit na stávající výtlačný řad. Na pozemcích ve vlastnictví ČR potřebuje obec zřídit věcné břemeno uložení vodovodního řadu.

Usnesení č. 124/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti k ČR, Státnímu pozemkovému úřadu o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení výtlačného řadu na pozemcích 276/34 a 298/1 v k.ú. Chotoviny, kterým bude vrt HJ-12 napojen na vodovodní soustavu Chotoviny.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č.26/9 v k.ú. Chotoviny – obec vlastní v ulici Stříbrná alej, mezi bytovkami, místní komunikací, označenou jako MK 19c. Část této komunikace se nachází na pozemku p.č. 26/9, který je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu.

Usnesení č. 125/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti k ČR, Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatný převod i samotný bezúplatný převod pozemku p.č. 26/9 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 127 m² v k.ú. Chotoviny do vlastnictví obce Chotoviny.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtová opatření provedená radou obce č. 2, 3 a 4/2020 – jsou součástí materiálů, bez připomínek.

Usnesení č. 126/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2,3,4/2020 schválená radou obce.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 5/2020 – tímto rozpočtovým opatření byly přesunuty finanční prostředky ze zůstatku roku 2019 na financování přípravy a připojení dvou nových vrtů pro vodovod Chotoviny.

Usnesení č. 127/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020. Je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

8. Informace o aktuálnosti územních studií - na základě vydaného nového Územního plánu Chotoviny, který nabyl účinnosti 16.3.2020 (dále jen ÚP), bylo za účasti zástupců obce a úřadu územního plánování provedeno vyhodnocení a posouzení souladu níže uvedených územních studií s územním plánem.

Územní studie Chotoviny – Nad Rybníčkem, plocha ČZ 2.SO/U, nyní zastavitelná plocha ČZ.2.BI

- řešené území ve studii souhlasí s velikostí zastavitelné plochy podmíněné zpracováním územní studie v ÚP, je respektováno dopravní napojení lokality na ul. Dolní, urbanistická koncepce a návrh dopravní a technické infrastruktury uvedené v textové části nejsou v rozporu s novým ÚP

- ÚS bude nadále platným územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území.

Územní studie Chotoviny - plocha CH.1.VAS/U nyní část v zastavitelné ploše CH.1.VL, část již zastavěné území. Jedná se o **průmyslovou zónu u sběrného dvora**.

Studie je zapsaná v evidenci územně plánovací činnosti, ale v ÚP již podmínka zpracování územní studie není. Obec projedná, zda chce územní studii vyjmout z evidence, či zda nadále bude podkladem pro rozhodování v území v případě povolování staveb.

Územní studie Jeníčkova Lhota - nyní plocha J.L.8 SV a J.L.7.SV.

V novém územním plánu není podmínka zpracování územní studie. Řešené území ve studii odpovídá plochám J.L.8 SV a J.L.7.SV v ÚP. Studii je možné v budoucnu využít např. jako podklad pro dělení pozemků. Musí být však zapsána v evidenci územně plánovací činnosti. Obec projedná, zda chce územní studii využít jako podklad pro rozhodování. Pokud ano, vyzve pořizovatele – ing. arch. Buzu, aby dala studii zapsat do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie Chotoviny - plochy CH.4.SO./U, CH.5.SO./U, CH.6.SO./U, ČZ.1.SO./U – nyní zastavitelné plochy CH.2.BI, CH.5.BI, CH.4.BI, CH. 6.BI. Lokalita Na Kůskovci.

Při posuzování aktuálnosti byly nalezeny tyto odlišnosti:

- jiný rozsah řešeného území než je navržený v novém ÚP
- nerespektování plochy veřejného prostranství ČZ.2.PV
- nerespektování dopravního propojení ČZ.1.DS
- neaktuální textová část
- studie není v souladu s ÚP, není ji tedy možné využít jako podklad pro rozhodování v území. Před povolením umístění staveb je nutné zpracovat studii novou. V souladu se stavebním zákonem obec schválí pořizovatele (projektant, který má oprávnění, nebo MěÚ Tábor), případně rozhodne, kdo bude studii financovat. Pořizovatel následně zpracuje zadání studie, která bude podkladem pro projektanta, který bude studii zpracovávat.

Usnesení č. 128/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce bere informaci o aktuálnosti územních studií na vědomí.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

9. Pouť, Chotovinské slavnosti – rozhodnutí o konání – pouť v Chotovinách bychom měli slavit 28.6.2020. Vzhledem k tomu, že stále platí řada hygienických a dalších opatření proti zamezení šíření koronaviru COVID-19, bylo by v současné době konání pouti za dodržování těchto opatření nerealizovatelné. Opatření jsou však s ohledem na zlepšující se situaci postupně rozvolňována a proto se zdá se být předčasné dnes rozhodovat. Je navrženo toto rozhodnutí ponechat v pravomoci rady obce. Ta by měla rozhodnout 8.6.2020.

Usnesení č. 129/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce ponechá rozhodnutí o konání či nekonání Chotovinské pouti 2020 na radě obce.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Rozhodnutí o tom, zda a v jaké podobě budou letošní Chotovinské slavnosti bude rovněž z výše uvedených důvodů rozhodovat rada obce v průběhu června 2020.

10. Informace o záměru spol ACCOLADE – zástupce společnosti požádal o umožnění prezentace upraveného stavebního záměru pro výstavbu průmyslových hal na jednání zastupitelstva dnes 26.5.2020. Jedná se o haly na pozemcích v průmyslové zóně v k.ú. Liderovice, za silnicí E-55. Žádost však přišla pozdě, v době kdy v souladu s jednacím řádem zastupitelstva již byly zastupitelům materiály rozvezeny. S upraveným stavebním záměrem byli seznámeni zastupitelé při jednání. Jedná se o úpravy:

- rozdělení haly na dvě menší (8 292m² a 15325m²)
- otočení hal tak, aby byly manipulační plochy umístěny na západní stranu, tedy od dálnice
- snížení výšky hal na 12,5m po atiku, umístění hal do zářezu
- umístění zeleného valu s výškou 3m směrem k obci
- umístění vsakovacího příkopu napříč celým areálem.

I přes výše zmíněné provedené úpravy projektu je záměr investora v rozporu s novým územním plánem, který nabyl účinnosti 16.3.2020. V regulativu územního plánu pro plochy výroby a skladování VL je mimo jiné stanoveno, že max. zastavěná plocha stavebního objektu (haly) bude 8000m². Z tohoto důvodu lze tedy žádost společnosti Accolade považovat za bezpředmětnou, protože záměr je v této podobě dle platných právních předpisů nepovolitelný.

Usnesení č. 130/2020/Z10.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o požadavcích společnosti ACCOLADE.

Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Skončeno ve 20:00 hodin

Zapsala: Marie Knotková

Ověřovatelé:

Ing. Ivana Novotná

Starosta: Mgr. Zdeněk Turek

Mgr. Martina Sochůrková

Místostarosta: Jan Jordák

