

**Zápis a usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny
konaného dne 15. dubna 2021 od 19:00 hodin v sále kulturního domu v Chotovinách**

Přítomni: Mgr. Turek, p. Jordák, Ing. Bervida, Mgr. Bětíková, p. Filip, MUDr. Horák, Marek Moos, , p. Pražák, Mgr. Sochůrková, p. Malenický, MgA. Volfová, Ing Junová, Mgr. Mendel – přítomen od 19.12 hodin

Omluveni: PaedDr. Němec, Ing. Novotná

Návrh usnesení: Mgr. Bětíková, Mgr. Sochůrková

Ověřovatelé: Ing. Junová, p. Pražák

Zapisovatel: Z. Sumerauerová

Program:

- 1. Kontrola usnesení z 12. zasedání ZO**
- 2. Komplexní pozemkové úpravy Liderovice**
- 3. Návrh rozpočtového opatření č. 3**
- 4. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Sokol Chotoviny**
- 5. Finanční dar pro Diakonii ČCE Rolničku**
- 6. Rozpočtové opatření provedená radou obce**
- 7. Pozemky**
- 8. Změna č. 1 územního plánu**
- 9. Víceúčelové hřiště - informace**

Jednání zahájil starosta Mgr. Turek. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Dále pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Z programu jednání byl přesunut bod č. 10 - Rozpočtové opatření provedená radou obce za bod č. 6 - Přijatá opatření k nápravě nedostatků závěrečného účtu. Tento bod bude řešen na následujícím zasedání zastupitelstva obce při schvalování závěrečného účtu obce Chotoviny za rok 2020.

Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.

Program byl schválen.

Pan starosta uvedl, že diskuse a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.

1. Kontrola usnesení z 12. zasedání – Zápis a usnesení z 12. zasedání byly ověřeny Mgr. Bětíkovou a Mgr. Sochůrkovou a byly řádně zveřejněny na úřední desce. Nebyly k nim vneseny námítky a jsou proto považovány za schválené.

Kontrolu přijatých usnesení provedl pan starosta.

Dále pan starosta podal informaci k podané žádosti o vyjádření k plánovaným průmyslovým halám na pozemcích v průmyslové zóně v k.ú. Liderovice, za silnicí E-55. Z důvodu významnosti a budoucího dopadu projektu pro obec se pan starosta rozhodl svolat k projednání návrhu rozšířenou radu obce na 22.4.2021.

Usnesení č. 172/2021/Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis a usnesení z 12. zasedání z.o., ze dne 15.12.2020.

Hlasování: Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Komplexní pozemkové úpravy Liderovice – pan starosta přivítal Ing. Davida Mišíka, ředitele Pozemkového úřadu v Táboře, který představil plán společných zařízení pro

komplexní pozemkové úpravy v Liderovicích. Jedná se především o navržení protierozních opatření a cestní síť skládající se z cest vedlejších, které jsou založeny na konstrukční vrstvě tl. 40-50 cm se zpevněným povrchem a doplňkových cest, které mohou být také opatřeny konstrukční vrstvou, ale jejich povrch není zpevněný. Pan starosta navrhl rozšířit plán o protierozní opatření v severozápadní části obce, která by omezila dlouhodobý problém zaplavování návsi vodou z přilehlých polí.

Usnesení č. 173/2021/Z13

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem plánu společných zařízení v k.ú. Liderovice a požaduje prověřit možnost protierozní ochrany v lokalitě severozápadní část Liderovic v místě vedení nízkého napětí.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3. Návrh rozpočtového opatření č. 3 – je nedílnou součástí materiálů. Tímto opatřením se navyšuje investiční příspěvek na opravu multifunkčního domu v Chotovinách (KD).

Usnesení č. 174/2021/Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, které je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Sokol Chotoviny – zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chotoviny pro TJ Sokol Chotoviny ve výši 265.000,- Kč (oddíl kuželek 70.000,- Kč, oddíl kopané 190.000,- Kč, sport pro všechny 5.000,- Kč).

Usnesení č. 175/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro TJ Sokol Chotoviny ve výši 265.000,- Kč.

Hlasování: Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Finanční dar pro Diakonii ČCE Rolnička – zastupitelé obdrželi návrh darovací smlouvy o poskytnutí daru Diakonii ČCE – středisku Rolnička ve výši 54.000,- Kč na spolufinancování sociálních služeb pro klienty z naší obce.

Usnesení č. 176/2021/Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí daru Diakonii ČCE – středisku Rolnička ve výši 54.000,- Kč.

Hlasování: Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtová opatření provedená radou obce – jsou nedílnou součástí materiálů.

Usnesení č. 177/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí rozpočtová opatření č.1/2021 a č. 2/2021 provedená radou obce.

Hlasování: Souhlasí 13, je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

7. Pozemky

- Prodej částí pozemku parc.č. 728/3 a 728/20 k.ú. Jeníčkova Lhota. Pan Vladimír Zeman, bytem Sedlečko 45, Chotoviny podal žádost o odkup částí pozemku parc. č. 728/3 a částí pozemku 728/20 k.ú. Jeníčkova Lhota, tyto oddělované části byly v novém GP ze dne 12.1.2021 č. 270-15/2020 označeny jako nový pozemek parc.č. 728/57. Tento pozemek je

dlouhodobě využíván vlastníkem sousedního pozemku 29 a je k němu i připlocen.
Zastupitelstvo obce záměr prodeje schválilo usnesením č. 155/2020/Z12 dne 15.12.2020.

Usnesení č. 178/2021/Z13

Zastupitelstvo Obce Chotoviny schvaluje prodej části pozemku parc.č. 728/57 k.ú. Jeníčkova Lhota o celkové velikosti 7m² za cenu 100,- Kč/m², celkem 700Kč panu V. Zemanovi.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Prodej pozemku parc.č. 728/20 k.ú. Jeníčkova Lhota.** Paní Petra Marešová, bytem Nádražní 118, Chotoviny podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 728/3 a části pozemku 728/20 k.ú. Jeníčkova Lhota, tyto oddělované části byly v novém GP ze dne 12.1.2021 č. 270-15/2020 označeny jako pozemek parc.č. 728/20. Tento pozemek je dlouhodobě využíván vlastníkem sousedního pozemku 27/2 a je k němu i připlocen.
Zastupitelstvo obce záměr prodeje schválilo usnesením č. 154/2020/Z12 dne 15.12.2020.

Usnesení č. 179/2021/Z13

Zastupitelstvo Obce Chotoviny schvaluje prodej pozemku parc.č. 728/20 k.ú. Jeníčkova Lhota o celkové velikosti 17m² za cenu 100,- Kč/m², celkem 1700,-Kč paní P. Marešové.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Prodej pozemku parc.č. 229/4.** Paní Karolína Čermáková, bytem Liderovice 21, Chotoviny podala žádost o odkup pozemku parc. č. 229/4 o ploše 57m² k.ú. Liderovice. Paní Čermáková je spoluvlastnicí sousedního pozemku st.p. 31 a pozemek 229/4 má připlocen ke svému pozemku a dlouhodobě ho využívá pro svojí potřebu. Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 15.12.2020 usnesením č. 156/2020/Z12 schválilo záměr prodeje pozemku.

Usnesení č. 180/2021/Z13

Zastupitelstvo Obce Chotoviny schvaluje prodej pozemku parc.č. 229/4 k.ú. Liderovice o celkové velikosti 57m² za cenu 100,-Kč/m² celkem tedy 5700,- Kč paní K. Čermákové.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Odkup pozemku parc.č. 356 k.ú. Moraveč u Chotovin.** Vlastníci pozemku paní Dagmar Duchková, Kpt. Nálepký 2340/40, Tábor, paní Věra Kubecová, Pod Nemocnicí 2219, Tábor, Věra Žoudlíková Budějovická 2026/10, Tábor dne 31.3.2021 předložili obci nabídku na odkup pozemku parc. č. 356 o ploše 2696m² k.ú. Moraveč u Chotovin za cenu 25 Kč za 1m². Uvedený pozemek se nachází v sousedství pozemku 228/4, na kterém jsou umístěny studny zajišťující odběr pitné vody pro vodojem v Moravči. Pozemek 356 v současné době používáme pro přístup k pozemku 228/4. Rada obce na svém zasedání konaném dne 1.4.2021 odkup schválila.

Usnesení č. 181/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje odkup pozemku parc.č. 356 k.ú. Moraveč u Chotovin o celkové ploše 2696m² za cenu 25 Kč/m², celkem tedy 67 400,-Kč.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 1421/1 a 1421/4 k.ú. Řevnov.** Pan Jiří Novák, bytem Řevnov 12, Chotoviny, podal žádost o odkup části pozemku parc. č. 1421/1 o ploše cca 30m² k.ú. Řevnov a části pozemku parc.č. 1421/4 o ploše cca 38m², na kterém je umístěna studna, která zásobuje jeho nemovitost pitnou vodou. Osadní výbor na svém jednání dne 1.12.2020 záměr prodeje schválil. Rada obce na svém zasedání dne 18.2.2021 usnesením č. 501/2021 prodej rovněž schválila.

Usnesení č. 181/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1421/1 k.ú. Řevnov o celkové ploše cca 30m² za cenu 100 Kč/m² panu J. Novákovi.

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1421/4 k.ú. Řevnov o celkové ploše cca 38m² za cenu 100 Kč/m² panu J. Novákovi.
Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Záměr prodeje části pozemku parc.č. 10/2 k.ú. Řevnov.** Paní Denisa Hošťáková, bytem Řevnov 45, Chotoviny, podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 1408/1 o ploše cca 37m² k.ú. Řevnov, který dlouhodobě využívá a udržuje a zároveň na něm má umístěnou studnu, která zásobuje její nemovitost pitnou vodou. Osadní výbor na svém jednání 13.1.2021 záměr prodeje neschválil. Rada obce na svém zasedání dne 18.2.2021 usnesením č. 501/2021 prodej rovněž neschválila.

Usnesení č. 182/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1408/1 k.ú. Řevnov o celkové ploše cca 37m² paní D. Hošťákové.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Záměr prodeje pozemku parc.č. 440/20 k.ú. Moraveč u Chotovin.** Ing. Iva Duspivová, Šafaříkova 835, Sezimovo Ústí dne 29.3.2021 žádost o odkup pozemku parc. č. 440/20 k.ú. Moraveč u Chotovin o ploše 216m² k.ú. Moraveč u Chotovin. V platném územním plánu je pozemek veden jako stavební. Rada obce na svém zasedání konaném dne 1.4.2021 usnesením č. 506/2021 záměr neschválila.

Usnesení č. 183/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 440/20 k.ú. Moraveč u Chotovin o celkové ploše 216m² Ing. I. Duspivové.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Záměr prodeje části pozemku parc.č. 434/1 k.ú. Moraveč u Chotovin.** Pan Petr Vylít, bytem Moraveč 10, Chotoviny, podal žádost o odkup části pozemku parc. č. 434/1 o ploše cca 12m² k.ú. Moraveč u Chotoviny. Pan Vylít je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 12/3 a 3/2, přikoupením tohoto pozemku by se sjednotil tvar oplocení a tento dosud nevyužívaný pozemek, by tak mohl užívat společně se svými pozemky. Rada obce na svém zasedání konaném dne 4.2.2021 záměr schválila.

Usnesení č. 184/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 434/1 k.ú. Moraveč u Chotovin o celkové ploše cca 12m² za cenu 100 Kč/m²panu P. Vylítovi.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- **Záměr prodeje části pozemku parc.č. 405/6 k.ú. Beranova Lhota.** Paní Michaela Nečasová, bytem Beranova Lhota 9, Chotoviny, podala žádost o odkup pozemku parc. č. 405/6 o ploše 41m² k.ú. Beranova Lhota, který je dlouhodobě připlocen k pozemkům v jejím vlastnictví a je společně s nimi využíván. Rada obce na svém zasedání dne 18.2.2021 záměr schválila.

Usnesení č. 185/2021/Z13

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 405/6 k.ú. Beranova Lhota o celkové ploše 41m² za cenu 100 Kč/m² paní M. Nečasové.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

8. Pořízení změny č. 1 ÚP Chotoviny - změna ÚP se týká změny způsobu využití částí pozemků, označených v platném územním plánu jako ČZ.2.PV – plochy veřejných prostranství na plochy ZS - zeleň soukromou a vyhrazenou, upřesnění regulativů pro plochy soukromé a vyhrazené zeleně, aby umožňovaly umístění bazénu, pergoly. A zároveň

upřesnění regulativů oplocení tak, aby zůstaly zachovány pohledně otevřená prostranství i pro chodce. Tzn. nepřipustné – neprůhledné souvislé oplocení by bylo možné realizovat jen na pozemcích vystavené velké hlukové zátěži.

Usnesení č. 186/2021/Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. pořízení změny č. 1 územního plánu Chotoviny zkráceným způsobem dle §55a zák. 183/2006 Sb. v platném znění
2. obsah změny územního plánu dle záměru na pořízení změny č.1 ÚP Chotoviny dle příložené přílohy č. 1
3. oprávněnou osobu pořizovatele pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 1 ÚP Chotoviny je místostarosta obce Jan Jordák.
4. Pořízení změny č. 1 územního plánu zajistí obec Chotoviny podle § 6 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. osobou s požadovanými kvalifikačními požadavky.
5. Celkové náklady na pořízení a zpracování změny územního plánu včetně úplného znění po změně č. 1 ÚP Chotoviny budou plně hrazeny žadatelem o změnu územního plánu.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

9. Víceúčelové hřiště – informace. Zastupitelé obdrželi vizualizaci navrhovaného víceúčelového hřiště v Chotovinách e-mailem. Vizualizace je taktéž vyvěšena na webu obce, kde občané mohou vkládat své náměty a připomínky. Pan starosta vyzval zastupitele, aby své návrhy a připomínky k vizualizaci zasílali do konce měsíce dubna na e-mail obce Chotoviny.

Usnesení č. 187/2021/Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přípravě víceúčelového hřiště.

Hlasování: Souhlasí 13 je proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Skončeno ve 20:30 hodin.

Zapsala: Zuzana Sumerauerová

Ověřovatelé:

Ing. Hana Junová



Václav Pražák



starosta: Mgr. Zdeněk Turek



místostarosta: Jan Jordák



